



CNM: 113282.2.0036139-66

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula

-36.139-

ficha

-01-

São Paulo, 16 de agosto de 1982

IMÓVEL:- Um prédio e seu respectivo terreno situado à rua -
Bartolomeu Cordovil, sob nº 3, antiga rua D, na Vi
la Continental, Alto de Santana, no 8º Subdistrito-Santana,
desta Capital, localizado no lado esquerdo dessa rua, a -
12,50 metros da esquina da rua contando de quem vai para a
rua Servidão pública, medindo 10,00 metros de frente, medindo da frente aos fundos de ambos os lados, 20,00 metros, e nos fundos a largura de 10,00 metros, encerrando a área de 200,00 metros quadrados, mais ou menos, confrontando do lado direito e nos fundos com propriedade de Francisco Munhoz, sua mulher e outros, do lado esquerdo com Rodolpho Colli.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 071.197.0062-6

PROPRIETÁRIOS:- BENEDITO CAMILO, pedreiro, RG. 2.314.860-SP e sua mulher OLIVIA DONATO CAMILO, do lar, filha de Vicente Donato e de Luiza Frattucci, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, CPF do casal nº 044.034.018-72, residentes e domiciliados em Ribeirão Preto, deste Estado, na Travessa Leila, nº 46.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 74.460, deste Cartório.-
A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.1/36.139 - São Paulo, 16 de agosto de 1.982. = Por escritura de 18 de março de 1.982, do 24º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 2.666 - fls. 45vº), os proprietários transmitiram por VENDA feita a JOSÉ FERNANDES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, cosinheiro, RG.nº 11.703.636-SP, CPF nº 768.966.258-72, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Helvetia, nº 466; pelo valor de Cr\$.230.000,00, o imó -

-continua no verso-



1341585



CNM: 113282.2.0036139-66

matrícula

-36.139-

ficha

-01-

verso

o imóvel objeto da presente matrícula. A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).-

R.2/36.139: São Paulo, 4 de maio de 1983 Por escritura de 15 de abril de 1983 do 179 Cartorio de notas desta capital - (livro 2032 fls. 235), o proprietário constante do R. 1, - transmitiu por venda feita a LINALVA VIANA DE MELO, brasileira, comerciante, RG.11.431.146-SP e CPF.032.728.668-76, casada no regime da separação de bens obrigatória com PEDRO PEREIRA DE MELO, residente e domiciliada nesta capital a rua Dr - Ivon Pinheiro, 40, pelo valor de Cr\$500.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial José Simão (José Simão)

Av.3:- 26/03/2019 - Prenotação n° 441.124 de 20/03/2019.-

Do requerimento datado de 20 de março de 2019, da certidão n° 180354/2019, de 20 de março de 2019, e da certidão n° 60 000000059 2019, de 20 de março de 2019, emitidas pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do **Contribuinte Municipal n° 305.059.0062-6 e lançado pelo n° 29 da rua Bartolomeu Cordovil.-** (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Aluizio de Freitas Spinola Berenguer, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000005507119X

Av.4:- 19/10/2022 - Prenotação n° 494.983 de 13/10/2022.-

Do instrumento particular datado de 11 de outubro de 2.022, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1.997, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Secretaria da Receita Federal do Brasil, expedida em 19 de outubro de 2022, verifica-se que, o proprietário constante do R.2, **PEDRO PEREIRA DE MELO, é inscrito no CPF. n.º 535.519.908-91.-** (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada -

Continua na ficha 02



1341585



CNM: 113282.2.0036139-66



36.139

MATRÍCULA FICHA

36.139

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000048496222O

Ricardo R. Andrade
R.5:- 19/10/2022 - Prenotação nº 494.983 de 13/10/2022.-

Pelo mesmo instrumento particular que deu a Av.4, os proprietários constantes do R.2, **LINALVA VIANA DE MELO** e seu marido, **PEDRO PEREIRA DE MELO**, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professora Romilde Nogueira de Sá, nº 823, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$ 981.000,00, para efeito do previsto no artigo 24, inciso VI, da Lei Federal nº 9.514/97, transferindo sua propriedade resolúvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da importância de R\$ 490.000,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2022, sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título digitalizado em 13/10/2022.- (Eliane Joia da Silva, Escrevente Habilitada - Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282321000000048496322M

Ricardo R. Andrade
Av.6:- 12/05/2026 - Prenotação nº 548.304 de 04/11/2025.-
Procedo esta averbação "ex-offício", por força do disposto no art. 440-AQ, § 1º, letra "a", do Provimento nº 149/2023 do CNJ, para ficar constando que o Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto desta matrícula é **02616-020**. (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000091944726G

Eliane Joia da Silva
Av.7:- 12/05/2026 - Prenotação nº 548.304 de 04/11/2025.-

Pelo requerimento datado de 04 de novembro de 2.025, subscrito pela credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, instruído com as intimações feitas aos fiduciantes, **LINALVA VIANA DE MELO** e seu marido, **PEDRO PEREIRA DE MELO**, já qualificados, e da certidão de decurso de prazo sem purgação de mora, devidamente arquivados junto ao processo de intimação nº 3.483, prenotado sob nº 548.304 em 04 de novembro de 2.025, nesta Serventia, e nos termos do requerimento datado de 02 de abril de 2.026, procede-se nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, modificada pela Lei 10.931/04, a **CONSOLIDAÇÃO** da

Continua no verso.

164691



1341585



CNM: 113282.2.0036139-66



MATRÍCULA

FICHA

CNM

36.139

02

verso

113282.2.0036139-66

propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dá-se ao presente para efeitos fiscais o valor de R\$ 1.031.896,31.- (Caroline de Souza Caleguer Machado, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000091944826E

Caroline de Souza Caleguer Machado

Fabiano Rocha da Cunha



1341585

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, CERTIFICA, nos termos do art. 19, §§ 9º e 11, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, incluídos pelo art. 11 da Lei nº 14.382, de 27/06/2022, que a presente é cópia reprográficadigital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a **situação jurídica atualizada** do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de <DataAtualMenosDoisDiasUteis>, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, <DataAtualExtenso>. Assinado digitalmente.



André Shodi Hirai
Oficial Substituto

Oficial...: R\$ 45,88
Estado...: R\$ 13,04
IPESP....: R\$ 8,92
Reg.Civil: R\$ 2,41
Trib.Just: R\$ 3,15
ISSQN....: R\$ 0,94
MP.....: R\$ 2,20

TOTAL.....: R\$ 76,54

Pedido n.º 1.341.585, de 05/05/2026.

Matrícula: 36139

Recibo provisório de serviço: 0000001341585

<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>



1341585

