



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0111826-26

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

111.826

FICHA

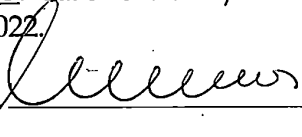
01

Tatuí, 25 de maio de 2022

Casa nº 139, do **Condomínio Residencial Jardim Helena 2**, situado na **estrada Municipal Tatuí-Laranjal Paulista, nº 3200**, bairro Lagoa Vermelha, neste **Município de Tatuí(SP)**, com área privativa de 49,50m²; área construída de 49,50m²; área comum de 0,95m², e área total de 50,45m², com fração ideal no terreno de 0,006623.

Proprietária: Renata Carina Alves de Lima, brasileira, solteira, vigilante, RG nº 48.192.936-8-SSP-SP, CPF nº 422.374.968-46, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Afonso Pena, nº 34, Jardim Aeroporto.

Registros anteriores: R.70 e R.253/78.707, Livro nº 02, respectivamente, em 21.01.2020 e 25.05.2022.

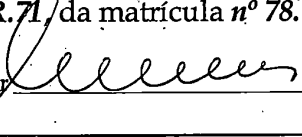
A Escrevente Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110300757527W91221

AV.1/111.826 (Protocolo nº 300.757 de 05/05/2022) Tatuí, 25 de maio de 2022

Selo digital.1199903310300757DM9QKS220

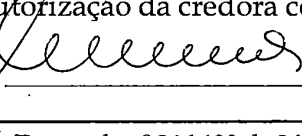
Imóvel **alienado fiduciariamente** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme **R.71**, da matrícula nº 78.707.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/111.826 (Protocolo nº 316.400 de 26/10/2023) Tatuí, 13 de novembro de 2023

Selo digital.1199903310316400V2JPRY23B

Fica **cancelada a propriedade fiduciária** da **AV.1**, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora constante do Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/111.826 (Protocolo nº 316.400 de 26/10/2023) Tatuí, 13 de novembro de 2023

Selo digital.1199903210316400GSHPJN237

Por **Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação**,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3EE-CWJ6Q-U93GS-C3BFT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3EE-CWJ6Q-U93GS-C3BFT>

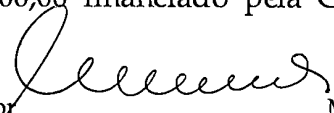
CNM: 119990.2.0111826-26

MATRÍCULA
111.826

FICHA
01

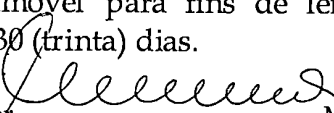
verso

celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de outubro de 2023 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, e 9.514/97), **Renata Carina Alves de Lima transfere a propriedade** a **EDINEI HERCULANO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, servidor público estadual, RG nº 28.912.931-X-SSP-SP, CPF nº 182.181.428-27, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Major Martiniano Soares, nº 733, vila Doutor Laurindo, pelo preço de **R\$ 210.000,00** (duzentos e dez mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 42.000,00 com recursos próprios, e R\$ 168.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cadastro nº 0796.0201.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.4/111.826 (Protocolo nº 316.400 de 26/10/2023) Tatuí, 13 de novembro de 2023
Selo digital.1199903210316400D6OZ84236

Pelo **Instrumento** acima referido, **fica constituída a propriedade fiduciária** do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 168.000,00** (cento e sessenta e oito mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança; acrescida de juros à taxa balcão nominal de 9,5598% ao ano, e efetiva de 9,99% ao ano (com opção do fiduciante por taxa de juros reduzida, nominal de 9,3764% ao ano, e efetiva de 9,79% ao ano, enquanto adimplente), e amortizada em 360 parcelas mensais, pelo Sistema de Amortização Constante (SAC), com vencimento da primeira em 24 de novembro de 2023, do valor de **R\$ 1.883,06**, já inclusa a tarifa de administração e os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 210.000,00. Prazo de carência para intimação: 30 (trinta) dias.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/111.826 (Protocolo nº 316.400 de 26/10/2023) Tatuí, 13 de novembro de 2023
Selo digital.1199903310316400BID02C23H

A credora **Caixa Econômica Federal - CEF**, respaldada no artigo 18, da Lei nº

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

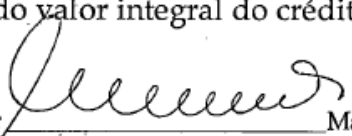
MATRICULA
111.826

FICHA
02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.011826-26

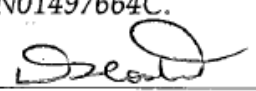
Tatuí, 13 de Novembro de 2023

10.931/04, emitiu a *Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2193279-4*, cartular, série 1023, do valor integral do crédito do R.4, tendo como instituição custodiante ela própria.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/111.826 (Protocolo nº 339.046 de 01/12/2025) Tatuí, 06 de abril de 2026
Selo digital.1199903310339046688JVF26P

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 216.607,84 (duzentos e dezesseis mil, seiscentos e sete reais e oitenta e quatro centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 06 de março de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01497664C*.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 353.829

CERTIFICO e dou fe que a presente certidão foi extmida na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73.
Nada mais.

Tatuí, 07 de abril de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30339046SDTE2H26O



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TN3EE-CWJ6Q-U93GS-C3BFT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital