

Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SPMATRÍCULA Nº
81.199MATRÍCULA Nº
81.199FICHA
01Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 41**, localizado no quarto pavimento do **Bloco 9**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Rua 01, nº 195, no loteamento denominado Joias de Santa Bárbara, possuindo 48,790m² de área privativa, 6,222m² de área comum, totalizando 55,012m², com uma fração ideal de 81,1202m² ou 0,3333% no terreno, confrontando pela frente com o "hall" de circulação comum do pavimento e área livre de uso comum do condomínio, do lado esquerdo e fundos com área livre de uso comum do condomínio, e do lado direito com a unidade de final "2", com direito a uma vaga de garagem descoberta de uso comum do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **HM 24 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.420.613/0001-31, com sede na cidade de Barretos-SP, na Rua 16, nº 1027, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 74.074, datado de 11/01/2016 e Incorporação Imobiliária registrada sob nº 03 da mesma matrícula, datada de 22/03/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 22 de março de 2016. Protocolado sob o nº 192.487 de 01/03/2016.

NOTA: Por se tratar de **unidade ainda em construção**, esta ficha é complementar à matrícula nº 74.074 e se transformará em matrícula autônoma quando da conclusão da obra, instituição e especificação do condomínio.

Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado
Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

AV-01- TRANSPORTE DE HIPOTECA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de setembro de 2016. Procede-se a esta averbação para constar que sobre a fração ideal de terreno e ao futuro apartamento desta ficha, recai hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, conforme Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Contrato nº 855553738035, datado de São Paulo-SP, 29 de julho de 2016, com caráter de escritura pública, em garantia da dívida confessada e demais obrigações assumidas, no valor de R\$ 28.643.801,99 (vinte e oito milhões, seiscentos e quarenta e três mil, oitocentos e um reais e noventa e nove centavos), destinado a construção do empreendimento "Condomínio Residencial Rubi". A referida hipoteca é garantida pelas 300 unidades do empreendimento, conforme registro nº 04 da matrícula nº 74.074 de 26/08/2016.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

AV-02- CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de dezembro de 2016. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº 855553756953, datado de 10 de outubro de 2016, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, autoriza o cancelamento da hipoteca mencionada na averbação nº 01 desta ficha. Valor base R\$ 95.479,33. Protocolado sob nº 201.097 em 25/11/2016.

Larissa Bertholacci
Escrevente Autorizada
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrevente Autorizado

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5W2H-F943W-9DPP9-DH6ZX>
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
Dra. Ana Regina Komi Zanatta
Oficial Substituta
Matrícula nº 74.074: Apartamento 41 - Bloco 9



Valide aqui
este documento

Mat. 81199 - Pagina: 2/6 - PROT. 294743 - CNM 120394.2.0081199-40

MATRÍCULA Nº

81.199

FICHA

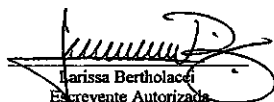
01

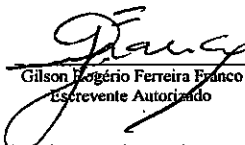
VERSO

CNS 12.039-4

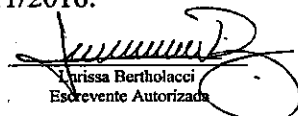
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

R-03- VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de dezembro de 2016. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº 855553756953, datado de 10 de outubro de 2016, expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, com caráter de escritura pública, a proprietária HM 24 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, já qualificada, **transmitiu a fração ideal de 0,3333% do terreno** que corresponderá ao Apartamento nº 41 do Bloco 9 do "Condomínio Residencial Rubi", para **ELIENAI CARDOSO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, nascido em 20/12/1996, vendedor, RG/SP. 522644983, CPF. 465.989.518-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Águas de Lindóia, nº 639, pelo valor de R\$ 14.749,85 (quatorze mil setecentos e quarenta e nove reais e oitenta e cinco centavos). Foi apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, com o código de controle nº 9B18.70B0.BA2B.E695, emitida em 18/10/2016. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 145.900,00. Protocolado sob nº 201.097 em 25/11/2016.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-04- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 05 de dezembro de 2016. Pelo mesmo contrato mencionado no registro anterior, ELIENAI CARDOSO DOS SANTOS, já qualificado, **aliena fiduciariamente a propriedade ora resolúvel** para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, no valor de R\$ 106.851,50 (cento e seis mil oitocentos e cinquenta e um reais e cinquenta centavos), a ser amortizado em 360 meses, com a taxa de juros nominal de 5,5000% - efetiva de 5,6409% ao ano, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 10/11/2016, conforme condições constantes do título. O valor destinado à aquisição do terreno e à construção do imóvel residencial urbano equivale a R\$ 145.900,00 (cento e quarenta e cinco mil e novecentos reais), a ser integralizado da seguinte forma: R\$ 29.431,14 de recursos próprios, R\$ 3.269,36 dos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 6.348,00 de desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$ 106.851,50 de financiamento. O imóvel alienado fiduciariamente foi avaliado por R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). O sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o empréstimo é a TP - Tabela Price. Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante em possuidor direto e a credora fiduciária em possuidora indireta deste imóvel. Protocolado sob nº 201.097 em 25/11/2016.


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-05 - AVERBAÇÃO DE TRANSFORMAÇÃO DE FICHA COMPLEMENTAR EM MATRÍCULA - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de outubro de 2018. A requerimento da incorporadora, representada por Bruna Paula Menelli Calmon, CPF. 073.314.307-50, procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da averbação da construção do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBI, e registrada sua Instituição e Especificação em Condomínio (averbação 08 e registro 09 da matrícula nº 74.074), esta ficha complementar passa a constituir-se na **matrícula nº 81.199** referente ao

continua fls. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5W2H-F943W-9DPP9-DH6ZX>
Dra. Ana Regina Komi Zanatta
Oficial Substituta
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

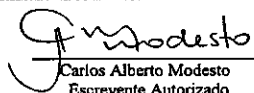
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

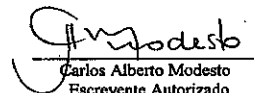
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

apartamento 41 do bloco 9 , já concluído, como dispõe o item 227 das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, declarado pela incorporadora como sendo de **padrão baixo**. Protocolado sob nº 232.378 em 05/10/2018.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

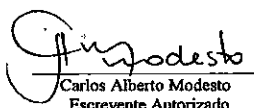

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

AV-06/81.199 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de outubro de 2018. A requerimento da incorporadora, representada por Bruna Paula Menelli Calmon, CPF.073.314.307-50, instruído da Certidão de Valor venal, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07362.63.08.0001.09.017. Protocolado sob nº 232.378 em 05/10/2018.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

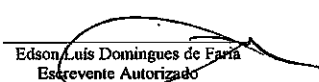

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

R-07/81.199- ATRIBUIÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 15 de outubro de 2018. Por Instrumento Particular datado de 24/08/2018, o qual dispõe que as unidades autônomas deverão ser atribuídas de acordo com os registros dos títulos aquisitivos das respectivas frações ideais, formalizado nos moldes do item 224.1 das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela incorporadora HM 24 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda., representada por Bruna Paula Menelli Calmon, CPF. 073.314.307-50, a **unidade autônoma** identificada pelo **apartamento nº 41 do bloco 9**, foi atribuída a **ELIENAI CARDOSO DOS SANTOS**, solteiro, já qualificado no ato 03, pelo valor de R\$ 131.150,15 (cento e trinta e um mil, cento e cinquenta reais e quinze centavos) que corresponde ao valor da aquisição da unidade subtraído o valor do terreno. Protocolado sob nº 232.378 em 05/10/2018.


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

AV-08/81.199 - DENOMINAÇÃO DE RUA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2024. Procede-se a esta averbação "ex-officio", para constar que a Rua 01, do loteamento denominado Jóias de Santa Bárbara, atualmente denomina-se Rua Geraldo Pereira de Brito, conforme Lei Municipal nº 4.092 de 09/05/2019. Selo Digital: 1203943E1TV005856440TS24W


Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Autorizado


Valden Martins
Escrevente Autorizado

AV-09/81.199 - DADOS PESSOAIS - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2024. Nos termos do item 120.7 das Normas de Serviço da Corregedoria do Estado de São Paulo, conforme Certidão de Casamento (matrícula: 122689.01.55.2020.2.00130.215.0037955-11) expedida pelo Oficial de Registro Civil local e Carteira de Identidade, averba-se que ELIENAI CARDOSO DOS SANTOS casou-se com ELIVANA FERNANDA PEREIRA BARBOSA, portadora do RG/SP. 49602806 e inscrita no CPF sob nº 464.641.618-22, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 13/11/2020, passando eles a assinarem ELIENAI CARDOSO BARBOSA DOS SANTOS e ELIVANA FERNANDA PEREIRA BARBOSA DOS SANTOS. Protocolado sob

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5W2H-F943W-9DPP9-DH6ZX>
Dra. Ana Regina Komi Zanatta
Oficial Substituta
Matrícula nº 74.074: Apartamento 41 - Bloco 9
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Assinatura registrada no Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Mat. 81199 - Pagina: 4/6 - PROT. 294743 - CNM 120394.2.0081199-40

MATRÍCULA Nº

81.199

FICHA

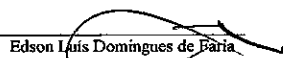
02

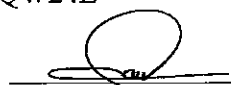
VERSO

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

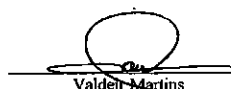
nº 281.478 em 12/09/2024. Selo Digital: 120394331FL005856441QW24E


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Autorizado

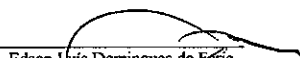

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-10/81.199 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2024. Por Instrumento Particular de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia - Contrato nº 1.4444.2355419-3, datado de 29 de agosto de 2024, a credora, Caixa Econômica Federal-CEF, autoriza o **cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 04** desta matrícula. Valor base R\$ 106.851,50. Protocolado sob nº 281.478 em 12/09/2024. Selo Digital: 120394331TV005856442IA24Q


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Autorizado

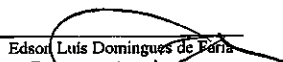

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

R-11/81.199 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2024. **Título:** Instrumento Particular de Venda e Compra, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nas condições - CCSBPE - Contrato nº 1.4444.2355419-3, datado de 29 de agosto de 2024, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel desta matrícula. **Transmitente:** ELIENAI CARDOSO BARBOSA DOS SANTOS casado com Elivana Fernanda Pereira Barbosa dos Santos, já qualificado. **Adquirentes:** **ROBSON ANTONIO RIBEIRO**, mecânico manutenção, RG/SP. 33292134, CPF. 301.823.028-06, e sua mulher com a qual é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **SORAIA CARDOSO RIBEIRO**, vendedora, RG/SP. 427004354, CPF. 345.279.868-21, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Geraldo Pereira de Brito, 195, Jóias de Santa Bárbara. **Valor:** R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$ 184.000,00 de financiamento, R\$ 42.675,52 de recursos próprios e R\$ 3.324,48 de recursos da conta vinculada do FGTS. Base de cálculo do ITBI: R\$ 230.000,00. Protocolado sob nº 281.478 em 12/09/2024. Selo Digital: 120394331NC005856443PV245


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

R-12/81.199 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2024. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** **ROBSON ANTONIO RIBEIRO** e **SORAIA CARDOSO RIBEIRO**, já qualificados. **Credora:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381. **Dívida:** R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). **Prazo de amortização:** 420 meses. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 281.478 em 12/09/2024. Selo Digital: 120394321JX005856444OS24Z


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

Continua fls 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5W2H-F943W-9DPP9-DH6ZX>
Dra. Ana Regina Komi Zanatta
Oficial Substituta
Dra. Ana Regina Komi Zanatta
Oficial Delegado
Santa Bárbara D'Oeste - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documentoMATRÍCULA Nº
81.199**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - CNS 12.039-4**

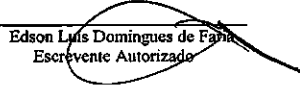
MATRÍCULA Nº

81.199

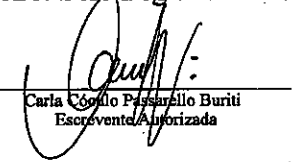
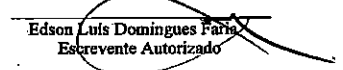
FICHA

03**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP****Dr. Marco Antonio Zanatta**
Oficial Delegado

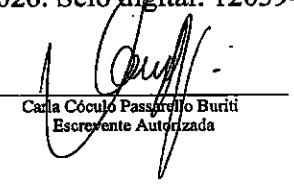
AV-13/81.199 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de setembro de 2024. Nos termos do § 5º do art. 18 da Lei 10.931/2004, procede-se a esta averbação para constar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.2355419-3, série 0824, datada de 29 de agosto de 2024, tendo como credora a Caixa Econômica Federal, e como devedores, Robson Antonio Ribeiro e Soraia Cardoso Ribeiro, para garantia da dívida no valor de R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais), que tem por garantia real, a alienação fiduciária registrada sob nº 12 desta matrícula. Protocolado sob nº 281.478 em 12/09/2024. Selo Digital: 1203943E1BX005856445YX246


Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Autorizado
Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-14/81.199 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de junho de 2026. A requerimento da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, já qualificada, e conforme se desprende de Declaração de Ausência de Transferência de CCI, em requerimento datado de 18 de maio de 2026, averba-se o **cancelamento da emissão da cédula averbada sob nº 13**. Protocolado sob nº 294.743 em 12/02/2026. Selo Digital: 120394331AU005986210OF26E


Carla Cículo Passarelli Buriti
Escrivente Autorizada
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Autorizado

AV-15/81.199 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 10 de junho de 2026. A requerimento da Credora Fiduciária, Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, representada neste ato por Milton Fontana e nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, após pessoalmente intimados os devedores fiduciários, Robson Antonio Ribeiro e Soraia Cardoso Ribeiro, já qualificados, conforme demonstra o certificado de recebimento de intimação datado de 09 de março de 2026, ora apenso ao procedimento de execução extrajudicial, e assim, tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, **averba-se a consolidação da propriedade em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, credora fiduciária originária do registro nº 12 desta matrícula. O título foi elaborado sob a forma de documento eletrônico e remetido por intermédio da Plataforma RI Digital, no submódulo Intimações – SEIC, anexo ao Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis – ONR, recepcionado sob nº IN01540942C, valor base de cálculo do ITBI R\$ 235.668,44. Título Protocolado sob o nº 294.743 em 12/02/2026. Selo digital: 120394331LR005986211YI26B


Carla Cículo Passarelli Buriti
Escrivente Autorizada
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente AutorizadoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5W2H-F943W-9DPP9-DH6ZX>**Ricardo Romi Zanatta**
Oficial Substituto**Dr. Marco Antonio Zanatta**
Oficial Delegado**REGISTRO DE IMÓVEIS**
Santa Bárbara d'Oeste - SPDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

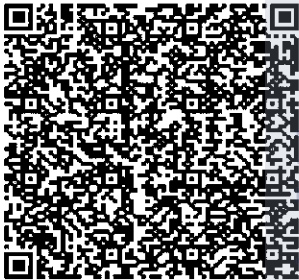
FICHA

VERSO

CERTIDÃO

Dr. Marco Antonio Zanatta, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santa Bárbara d'Oeste, Estado de São Paulo, **CERTIFICA** que a presente cópia processada sob forma de documento eletrônico, extraída nos termos dos §§ 1º e 5º do Artigo 19 da Lei nº 6.015/73 c/c Item 356, Capito XX do provimento CG nº 58/59, Tomo II, é reprodução autêntica da matrícula e possui o mesmo valor da original arquivada neste Registro de Imóveis. **CERTIFICO** finalmente que os registros e averbações de alienações, ônus reais e de existência de ação real ou pessoal e reipersecutória sobre o imóvel, estão noticiados na matrícula, conforme previsto em lei, e tem referência até o dia útil anterior à exposição desta certidão. Nada mais. CNM 120394.2.0081199-40

Protocolos em Contraditório:



1203943C3JS005986212CK26A

Santa Bárbara D'Oeste, 19 de junho de 2026 - 15:48

Certidão assinada com Certificado Digital ICP-Brasil
Artigo 17, § único da Lei nº 6.015/73

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
45,88	13,04	8,92	2,41	3,15	2,29	2,20	77,89

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R5W2H-F943W-9DPP9-DH6ZX>

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto