



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS VOTUPORANGA-SP

Matrícula

50.135

Ficha

01

Votuporanga, 05 de setembro de 2012

IMÓVEL: Um terreno medindo dez (10,00) metros de frente, igual dimensão nos fundos, por vinte e cinco (25,00) metros de cada lado, correspondentes a 250,00 metros quadrados, constituído do lote quatro (04), da quadra dezenove (19), **CADASTRO NO 12 14 19 04**, situado à avenida Olivio Commar, lado impar, no loteamento "**JARDIM RESIDENCIAL MONTE VERDE**", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a avenida Olivio Commar, pelo lado direito com o lote 05, pelo lado esquerdo com o lote 03 e pelos fundos com os lotes 31 e 32; imóvel esse distante 25,99 metros em reta, mais 20,58 metros em curva do alinhamento da rua Jurani Pereira da Silva.. **PROPRIETÁRIA:** Prefeitura do Município de Votuporanga, CNPJ. 46.599.809/001-82, sita à rua Pará, 3227, nesta cidade. **ORIGEM: R. 5-44-275** (data: 4-5-2010), desta Serventia. (prot. 172.320). Eu, (Mário Tsuyoshi Fugita), escrevente autorizado, digitei. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.

R. 1-50.135, feito em 17 de abril de 2018, em virtude do qual a proprietária **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA**, acima qualificada, por escritura pública de compra e venda de 14/setembro/2017, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 764, fls. 63), e pelo preço de R\$56.589,20 (cinquenta e seis mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte centavos), **TRANSMITIU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ROGÉRIO PEREIRA DOS SANTOS**, RG. 40.041.597-5-SP, CPF. 308.841.908-03, empresário, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com d. **Beatriz Aparecida de Oliveira Santos**, RG. 33.182.772-4-SP, CPF. 215.725.808-60, enfermeira, brasileiros, residentes à rua Joaquim Seraphim da Silva, nº 2.181, Bairro Pozzobon, nesta cidade.- Consta da escritura que a venda foi feita com a cláusula "**ad-corpus**".- Valor Venal/2018 = R\$10.155,84, do que dou fé. (Prot. 212.218, de 5-4-2018). Eu, (Gilberto Cazare da Silva), escrevente. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.-

R. 2-50.135, feito em 24 de maio de 2018, em virtude do qual os proprietários **ROGÉRIO PEREIRA DOS SANTOS** e sua mulher d. **BEATRIZ APARECIDA DE OLIVEIRA SANTOS**, supra qualificados, por escritura pública de compra e venda de 25/04/2018, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 777, fls. 115/117), e pelo preço de R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais), **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula a **RICARDO AUGUSTO DEMÉTRIO**, RG. 26.293.244-1-SSP/SP, CPF. 248.106.978-19, brasileiro, divorciado, médico veterinário, residente na Rua Rosa Madalena Roveda nº 4.013, bairro Jardim Residencial Athenas, Votuporanga Valor Venal/2018 = R\$10.155,84, dou fé. (Protocolo nº 213.205 de 21/05/2018). Eu, (Marcelo Luciano Leite), escrevente. Eu, (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Continua no verso.

Protocolo: 241.504 / Certidão expedida às 14:19:18 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: fl ee-f77d-f304-7fe5-c9a9-ec3f-ea54-3e9d

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDKDR-4QECF-JZS7B-8P2YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



Matrícula

50.135

ficha

01

verso

R. 3-50.135, feito em 24 de junho de 2020, em virtude do qual o proprietário **RICARDO AUGUSTO DEMÉTRIO**, já qualificado, por escritura pública de compra e venda de 05 de junho de 2020, lavrada no 1º Tabelião de Notas local (livro 819, fls. 79/81), e pelo preço de R\$ 75.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **SOLANGE RODRIGUES ALVES**, RG. 25.128.188-7-SSP/SP, CPF. 214.641.018-33, encarregada financeira, e seu marido **JOSÉ ANTONIO ALVES DOMINGOS**, RG. 26.646.985-1-SSP/SP, CPF. 102.730.908-95, operador de máquinas, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Olívio Commar nº 3.969, Monte Verde, Votuporanga. Valor Venal/2020 R\$ 10.888,34, dou fé. (Protocolo nº 228.685 de 09/06/2020). Eu, [assinatura] (Cibele Valério Berti), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-4, feita em 30 de janeiro de 2025, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0050135-59** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, [assinatura] (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

R-5, feito em 30 de janeiro de 2025, mediante instrumento particular com caráter de escritura pública, mútuo para obras com obrigações de imóvel residencial e alienação fiduciária em garantia, para constar que, **JOSÉ ANTONIO ALVES DOMINGOS** e **SOLANGE RODRIGUES ALVES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$830.000,00, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 nº 0, Brasília, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do SBPE, no valor de **R\$140.000,00**, para pagamento em 334 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/02/2025. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 268.872 de 21/01/2025). Eu, [assinatura] (José Carlos Gonçalves), escrevente. Eu, [assinatura] (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

AV-6, feita em 17 de abril de 2026, mediante requerimento de 30 de março de 2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Os devedores fiduciários, **José Antonio Alves Domingos** e **Solange Rodrigues Alves**, qualificados no R. 5, foram intimados em 14 de janeiro de 2026, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal

Continua na ficha 02

Protocolo: 241.504 / Certidão expedida às 14:19:18 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: fl ee-f77d-f304-7fe5-c9a9-ec3f-ea54-3e9d

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDKDR-4QECF-JZS7B-8P2YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Bertí Filho - Oficial



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

VOTUPORANGA-SP

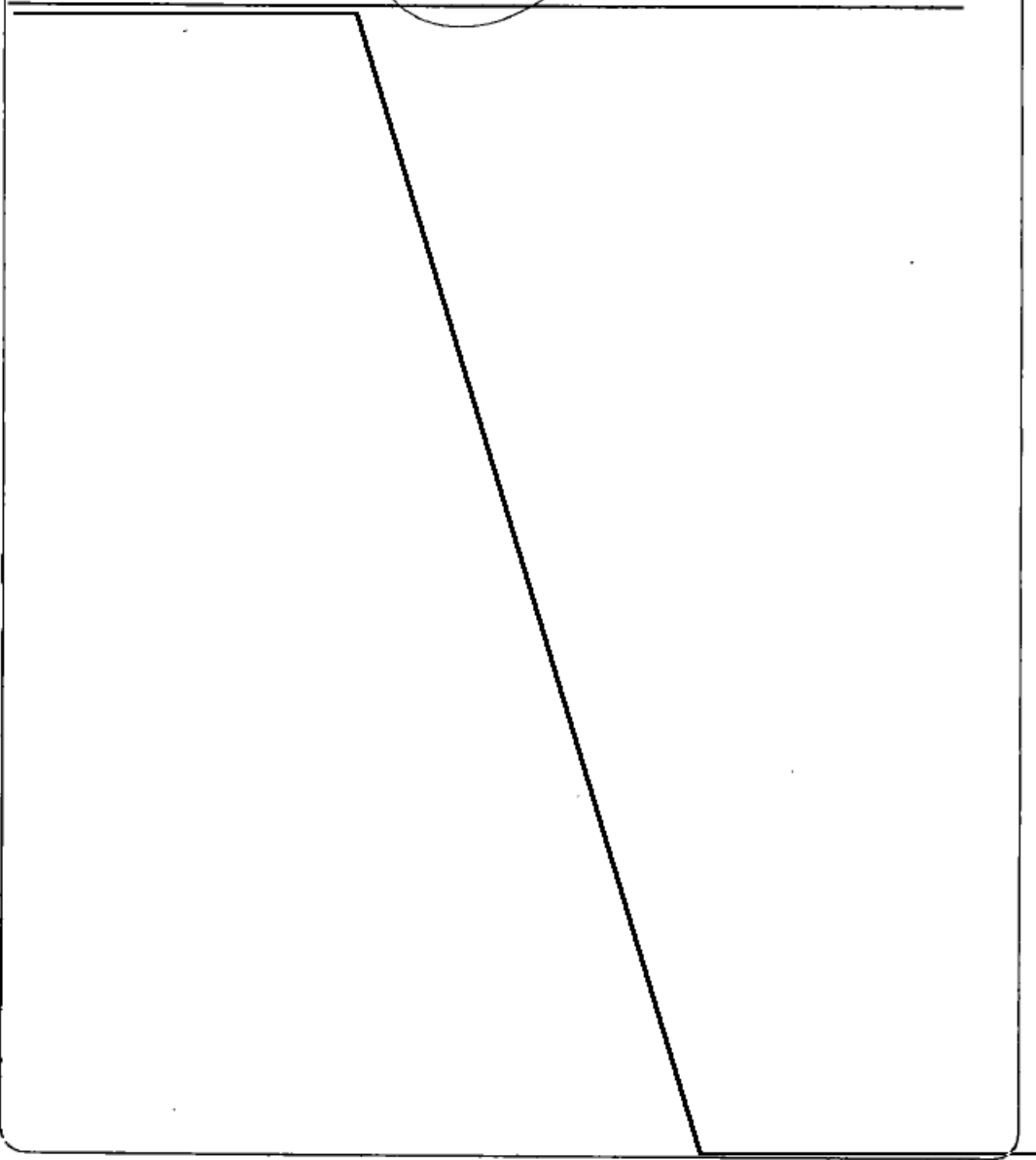
CNM

126417.2.0050135-59

Ficha

02

sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação R\$ 845.657,75, dou fé (Protocolo nº 277.372 de 22/12/2025). Eu, Guilherme Donizeti Esteves, escrevente. Eu, Rodolfo Rodrigues Arado, Oficial Substituto.



Protocolo: 241.504 / Certidão expedida às 14:19:18 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: fl ee-f77d-f304-7fe5-c9a9-ec3f-ea54-3e9d

Continua na ficha 02 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDKDR-4QECF-JZS7B-8P2YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0050135-59** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1o do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 30 de abril de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 30/04/2026, às 14:19:17 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº241.504, de 30/04/2026.

Código de Segurança: f1ee-f77d-f304-7fe5-c9a9-ec3f-ea54-3e9d.

Selo: 1264173C30241504QHHOWM26E



Protocolo: 241.504 / Certidão expedida às 14:19:26 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: f1ee-f77d-f304-7fe5-c9a9-ec3f-ea54-3e9d

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDKDR-4QECF-JZS7B-8P2YH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr