560.490

CAIXA **CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis**

Florianópolis, 14/08/2026

Ao
1º. CRI DE ITANHAEM/SP

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº.: **144442456796**, averbada na matrícula(s) nº(s). **225505,** , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE **e a** averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.

1.1. Para os devidos fins, segue(m), anexa(s), a(s) guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **VANALUCIA MARIA DOS SANTOS, CPF: 136.342.038-03** .

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a **baixa/cancelamento** da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.

2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).

3. Informamos que o valor da consolidação é R$ 146.029,94, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PQY3S-HCC35-JJ4D7-CAZMY.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: PQY3S-HCC35-JJ4D7-CAZMY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PQY3S-HCC35-JJ4D7-CAZMY

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PQY3S-HCC35-JJ4D7-CAZMY.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
138.162.010.0001.123134	158457	03/08/2026	50697/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
VANALUCIA MARIA DOS SANTOS

Cpf/Cnpj	RG
136.342.038-03	225876681

Imóvel

Localização do Imóvel
RUA MATO GROSSO 1055 CASA 01 (PC. 11.582/2010)
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ITANHAEM SP, CEP: 11746-306 - Matricula: 225.505 - QD: 162 - LT: 010

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
146.029,94	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
576,0000 M2	43,46	Outros	225.505

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
2.909,13	42.039,52	44.948,65	100,00000

Observações
CONFORME CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
24/08/2026	115493108	0,00	4.380,90

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	4.380,90

1ª Via - Contribuinte — Autenticação Mecânica no Verso

THAIS.CSILVA

P.M.ITANHAEM
GUIA ITBI

PARCELA	VENCIMENTO
ÚNICA	24/08/2026

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	GUIA DE ITBI
158457	138.162.010.0001.123134	50697/2026

DESCRIÇÃO DOS TRIBUTOS	
ITBI	4.380,90
TOTAL	4.380,90

VALOR PARCELA: R$ 4.380,90
(+) MULTA
(+) JUROS
TOTAL RECEBIDO

INSTRUÇÕES
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33% POR DIA ATÉ O 30° DIA MULTA DE 10% APÓS O 30° DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO ITAÚ

DOCUMENTO: 115493108

**** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

P.M.ITANHAEM
GUIA ITBI

VENCIMENTO	PARCELA	GUIA DE ITBI
24/08/2026	ÚNICA	50697/2026

INSTRUÇÕES
APÓS O VENCIMENTO COBRAR MULTA DE 0,33% POR DIA ATÉ O 30° DIA MULTA DE 10% APÓS O 30° DIA COBRAR JUROS DE 1% AO MÊS PGTO LOTERICAS E TERMINAIS DE AUTOATENDIMENTO E INTERNET BANKING CEF SANTANDER BRADESCO ITAÚ

CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL
158457	138.162.010.0001.123134

VALOR DA PARCELA: R$ 4.380,90
(+) MULTA
(+) JUROS
TOTAL RECEBIDO

VIA PREFEITURA — **** AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO ****

81780000043-9 80902066202-3 60824000000-0 00115493108-1



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZ9XX-YKF4B-TQXVK-66E3E.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
138.162.010.0001.123134	158457	03/08/2026	50697/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
VANALUCIA MARIA DOS SANTOS

Cpf/Cnpj	RG
136.342.038-03	225876681

Imóvel

Localização do Imóvel
RUA MATO GROSSO 1055 CASA 01 (PC. 11.582/2010)
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ITANHAEM SP, CEP: 11746-306 - Matrícula: 225.505 - QD: 162 - LT: 010

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
146.029,94	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
576,0000 M2	43,46	Outros	225.505

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
2.909,13	42.039,52	44.948,65	100,00000

Observações
CONFORME CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
24/08/2026	115493108	0,00	4.380,90

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	4.380,90

2ª Via - Prefeitura

Autenticação Mecânica no Verso

THAIS.CSILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITANHAEM
Imposto Sobre Transmissão De Bens Imóveis

I T B I 2026

Inscrição Cadastral	Cadastro	Emissão	Guia
138.162.010.0001.123134	158457	03/08/2026	50697/2026

Cartório / Banco

Nome	Escrivão

Município	Inscrição Estadual

Contribuinte/Comprador
[202421] CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Cpf/Cnpj Comprador	RG Comprador
00.360.305/0001-04	

Endereço Comprador
ST BANCARIO SUL QUADRA 04 - 34
ASA SUL BLOCO A
CEP: 70092-900 - BRASILIA - DF

Transmitente
VANALUCIA MARIA DOS SANTOS

Cpf/Cnpj	RG
136.342.038-03	225876681

Imóvel

Localização do Imóvel
RUA MATO GROSSO 1055 CASA 01 (PC. 11.582/2010)
ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM
ITANHAEM SP, CEP: 11746-306 - Matrícula: 225.505 - QD: 162 - LT: 010

Valor da Transação	Alíquota	Valor Financiado	Alíquota	Valor Já Recolhido
146.029,94	3,00 %	0,00	3,00 %	0,00

Área Terreno	Área Construída	Natureza da Transação	Matrícula
576,0000 M2	43,46	Outros	225.505

Vl.Venal Terreno	Vl.Venal Construção	Vl.Venal Imóvel	Fração da Compra(%)
2.909,13	42.039,52	44.948,65	100,00000

Observações
CONFORME CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Vencimento	Documento	Vl Expediente	Valor do I.T.B.I
24/08/2026	115493108	0,00	4.380,90

Multa	Juros	Correção	Total a Pagar
0,00	0,00	0,00	4.380,90

3ª Via - Cartório

Autenticação Mecânica no Verso

THAIS.CSILVA

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZ9XX-YKF4B-TQXVK-66E3E.

Registro de Imóveis do Brasil

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Comprovante de pagamento

Nome:	PM DE ITANHAEM

Representação numérica do código de barras:

81780000043980902066202360824000000000154931081

Valor Bruto:	4380.90
Valor Líquido:	4380.90

Data do Pagamento:	12/08/2026

Chave de Segurança:	BF466B3AE811847573A331000

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZ9XX-YKF4B-TQXVK-66E3E.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: FZ9XX-YKF4B-TQXVK-66E3E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZ9XX-YKF4B-TQXVK-66E3E

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FZ9XX-YKF4B-TQXVK-66E3E.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITANHAÉM - ESTADO DE SÃO PAULO
Elbert Jacinto Pedro Cervantes
OFICIAL TITULAR

MATRÍCULA Nº.	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	FOLHA Nº.
225.505	RESIDENCIAL DAS FLORES	1

CADASTRO Nº. 138.162.010.0001.123134
CASA 01 — Rua Mato Grosso — Nº. 1.055

IMÓVEL: A **Casa 01**, do conjunto residencial denominado **RESIDENCIAL DAS FLORES**, situado na Rua Mato Grosso, nº 1.055, do loteamento denominado ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE ITANHAÉM, no Município de Itanhaém, composta de sala, cozinha, área de serviço descoberta, hall interno, banheiro, despejo, dormitório e área de lazer, com a área útil de 42,26m2, a área comum de 1,20m2 e a área total de 43,46m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 16,80% ou 96,80m2 do todo, confrontando pela frente considerando sua entrada, com a via de pedestre (área de recuo lateral direita do condomínio), pelo lado direito com a Casa 02, pelo lado esquerdo com as áreas descobertas para autos (área de recuo frontal do condomínio, voltada para a Rua Mato Grosso) e nos fundos com o terreno formado pelo lote 11, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga em local indeterminado, para guarda de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte.
PROPRIETÁRIO: NELSON LUIZ PAFFI, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG. nº 7.730.572-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 468.971.278-68, domiciliado em Itanhaém-SP, na Rua Zenaide Maya, nº 135, Balneário California.
TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (30-08-2010 - aquisição) e (Av.4 - construção e R.5 - especificação - 31-01-2012) - Matrícula nº. 112.533, deste Registro.
Itanhaém, 31 de janeiro de 2012.
O Escrevente Autorizado _____.

Av.1 - 225505 - Itanhaém, 31 de janeiro de 2012.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da proprietária, datado de 10 de janeiro de 2.012, para ficar constando que a presente matrícula foi aberta atendendo pedido do requerente.
O Escrevente Autorizado _____.

R.2 - 225505 - Itanhaém, 18 de junho de 2012.
Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida (Contrato nº. 8.4444.0069753-0), com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº. 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, datado de 13 de junho de 2012, o proprietário **vendeu** o imóvel a **VANALUCIA MARIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, seguros, títulos e valores, RG. 22.587.668-1-SP, CPF. 136.342.038-03, domiciliada na Rua Vilela, 239, apto 111, bl B, São Paulo-SP, pelo preço de R$ 98.000,00, pago da seguinte forma: R$ 459,37 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente; R$ 16.825,00 referente aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R$ 80.715,63 mediante financiamento concedido pela **CEF**.
O Escrevente Autorizado _____.

R.3 - 225505 - Itanhaém, 18 de junho de 2012.
Nos termos do Contrato referido no R.2, a adquirente **alienou fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida

- continua no verso -

225.505 matrícula
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.bry.com.br/validar/CYRZ7-TNC9Y-GKHZ5-MBNNP
OFICIAL CPF 424.837.788-87
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Itanhaém - SP
120915 AA 0595004 0926

Valide aqui
este documento

no valor de R$ 80.715,63, a ser paga no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC, vencendo-se a primeira prestação, no valor de R$ 571,73, em 13 de julho de 2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo que o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com o valor da comissão pecuniária FGHAB, corresponde na data do título a R$ 584,98. Taxa anual de Juros: nominal: 4,5000%, efetiva: 4,5939%. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Atualização do Saldo Devedor: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS. Valor da garantia fiduciária: R$ 100.000,00. Inclui-se na garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas ao imóvel. **E as demais condições do título.**
O Escrevente Autorizado_____.

AV.4 - 225505 - Itanhaém, 05 de fevereiro de 2025.
Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária com Garantia Imóvel Urbano Residencial nº. 1.4444.2456796-5, na forma do artigo 38 da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, datado de 30 de dezembro de 2024, para ficar constando o **cancelamento** do **R.3 (alienação fiduciária)**, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. (Protocolo nº. 544.477 - 10/01/2025).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153310000000644561256.

R.5 - 225505 - Itanhaém, 05 de fevereiro de 2025.
Nos termos do Contrato referido na AV.4, a proprietária **VANALUCIA MARIA DOS SANTOS**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ. sob nº. 00.360.305/0001-04, NIRE nº. 53500000381, para garantia da dívida no valor de R$ 85.200,00, a ser paga no prazo de 240 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas de acordo com o item B - Condições do Empréstimo do instrumento, sendo que o valor da prestação mensal, na data do título, importa em R$ 1.302,43. Vencimento da primeira prestação: 30/01/2025. Atualização do Saldo Devedor e da Garantia: de acordo com item 6 do Contrato. Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R$ 142.000,00. Inclui-se na garantia todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que forem acrescidas ao imóvel. **E as demais condições do título.** (Protocolo nº. 544.477 - 10/01/2025).
O Escrevente Autorizado_____. Selo Digital: 1209153210000000644560256K.

AV.6 - 225505 - Itanhaém, 17 de setembro de 2026.
Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento de Consolidação, da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 14 de agosto de 2026, para ficar constando que após cumpridos os procedimentos previstos no artigo 26 e parágrafos da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora,

- continua na folha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYRZ7-TNC9Y-GKHZ5-MBNNP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via Internet

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui este documento

o nº 2 – Registro Geral

Matrícula	Ficha	Data	CNM
225.505	2	17/09/2026	120915.2.0225505-15

fica **consolidada a propriedade** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Foi apresentada a guia recolhida do ITBI devido à Prefeitura Municipal da Estância Balneária de Itanhaém. (Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões conforme artigo 27 da referida Lei). (Protocolo nº. 566.134 - 25/08/2026).
O Escrevente Autorizado _____. Selo Digital: 1209153310000000826923266.

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula 120915.2.0225505-15, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, que se acham nela referidos, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (Art. 19 §11º da Lei 6.015/73). CERTIFICO ainda que foi prenotado Notificações sob nº 560490, em 24/03/2026, título ainda não registrado, que objetiva ato de registro nesta matrícula. Nada mais. Dá fé. Itanhaém, 17 de setembro de 2026. João Molina Cervantes Filho, Substituto do Oficial e assino digitalmente. Selo Digital: 1209153C3000000082692426K.

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

566134
Protocolo
566134
17/09/2026

Consulte autenticidade em https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYRZ7-TNC9Y-GKHZ5-MBNNP

Documento gerado oficialmente pelo Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Itanhaém - SP

120915 AA 0595005 0926

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CYRZ7-TNC9Y-GKHZ5-MBNNP

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via ONR Digital

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém

CERTIDÃO DE ATOS PRATICADOS

Elbert Jacinto Pedro Cervantes, Oficial de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Itanhaém, C.N.P.J. 51.669.620/0001-59 CERTIFICA que o presente título foi prenotado em **25/08/2026**, sob número **566134**, microfilmado e registrado em **17/09/2026** e que foram procedidos aos seguintes atos:

Outorgado: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Natureza do título: Requerimento de Consolidação

Descrição do ato	seq./registr	Descrição do livro	Valor
CONSOLIDAÇÃO - CEF	6/225505	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	R$ 582,87
Selo digital: 1209153310000000826923266			

Cobranças adicionais	Quantidade	Valor
CERTIDÃO (Rib) - Selo digital: 1209153C300000082692426K	1	R$ 77,44

Custas e Emolumentos

	Emolumentos	Estado	IPESP	SINOREG	Trib. Justiça	M.P	Município
Cobrança de Atos	R$ 345,31	R$ 98,14	R$ 67,17	R$ 18,17	R$ 23,70	R$ 16,57	R$ 13,81
Cobrança de Certidão	R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 1,84
Cobrança das Custas	R$ 391,19	R$ 111,18	R$ 76,09	R$ 20,58	R$ 26,85	R$ 18,77	R$ 15,65

TOTAIS

Registro(s)	R$ 0,00
Averbação(ões)	R$ 582,87
Abertura(s) de matrícula(s) a requerimento	R$ 0,00
Certidões, Atribuições, Notificações e Intimações	R$ 77,44
Custas Finais	R$ 0,00
Valor devido pelos atos	R$ 660,31
Total de adicionais	R$ 0,00
Depósito prévio	R$ 660,31
Saldo	R$ 0,00

SELO DIGITAL

Consulte pelo site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Itanhaém, 17 de setembro de 2026

LUIS CARLOS FERREIRA - ESCREVENTE

RECIBO

Itanhaém, SP , data __/__/____

Declaro que recebi a 1ª via deste recibo

Nome: _____

End: _____

Prenotação nº 566134
Avenida Pedro de Toledo, 135, Centro, Itanhaém- SP