Valide aqui
este documento

CNM: 120600.2.0052884-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE MAUÁ - SP

MATRÍCULA	FICHA
52.884	1

Mauá, 18 de janeiro de 2011

IMÓVEL: Um terreno com área de 150,00m2 (cento e cinquenta metros quadrados), constituído de parte do lote 34, da quadra 05, do Jardim Sylvia Maria, perímetro urbano, medindo 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua Carmem Miranda; igual medida nos fundos, confinando com o lote 31 (inscrição fiscal nº 24.005.032); por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confinando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, confinando com o imóvel de inscrição fiscal nº 24.005.085; e pelo lado esquerdo, com o remanescente do mesmo lote (inscrição fiscal nº 24.005.035); localizado no lado esquerdo de quem demanda à Rua Jorge Silva, distante 94,77m desta.

Inscrição Fiscal: nº 24.005.074.

PROPRIETÁRIOS: JESUINA DA SILVA MATOS, brasileira, solteira, maior, do lar, titular do RG nº 3.980.617-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 230.315.228-34, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carmem Miranda, 1.111, Jardim Silvia Maria; LUCILIA AGUIAR NASCIMENTO DE MATOS, brasileira, viúva, do lar, titular do RG nº 13.107.775-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 343.384.608-14, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carmem Miranda, 1.107, Jardim Silvia Maria; AURÉLIO ADELINO DE MATOS, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, titular do RG nº 32.041.643-4-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 305.916.918-76, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Carmem Miranda, 1.107, Jardim Silvia Maria; e MARIA APARECIDA AGUIAR DE MATOS, brasileira, solteira, maior, do comércio, titular do RG nº 43.363.292-6-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 337.171.158-71, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Carmem Miranda, 1.107, Jardim Silvia Maria.

REGISTRO ANTERIOR: Registros nºs 01 e 04 feitos aos 23/02/1981 e aos 24/05/2010, respectivamente, junto à matrícula nº 10.856, neste Registro de Imóveis.

O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.1- 18 de Janeiro de 2011.

(Continua no Verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/72WZ9-3PV6D-HSMRZ-A4TE6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
52.884	1 VERSO

ATRIBUIÇÃO

Título prenotado sob nº 96.610 aos 29/12/2010.

Pela escritura datada de 01/10/2010, do Segundo Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, deste Estado, livro 966, folhas 290/293, aditada e ratificada aos 28/12/2010, nas mesmas notas, livro 975, folhas 94/95, o imóvel objeto desta ficou atribuído a JESUINA DA SILVA MATOS, já qualificada, pelo valor de R$71.520,83.

O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.2- 05 de Outubro de 2011.

CONSTRUÇÃO

Título prenotado sob nº 100.273 aos 20/09/2011.

Pelo instrumento particular datado de 20/09/2011, foi autorizada a presente averbação para constar que foi edificado o **prédio nº 1.111 da Rua Carmem Miranda** com área construída de 185,70m2 (tipo regularização), conforme provam o Habite-se e a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, ora arquivados.

O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.3- 26 de Dezembro de 2011.

VENDA E COMPRA

Título prenotado sob nº 101.095 aos 22/11/2011.

Pelo instrumento particular datado de 18/11/2011, JESUINA DA SILVA MATOS, professora, já qualificada, **VENDEU O IMÓVEL OBJETO DESTA**, pelo valor de R$183.000,00 (cento e oitenta e três mil reais), a JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS, operador de produção, titular do RG nº 17724245-0-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 055.201.028-64, e sua esposa NEILA APARECIDA DE PAULA SANTOS, do lar, titular do RG nº

(Continua na Ficha Nº 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/72WZ9-3PV6D-HSMRZ-A4TE6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

11643865-4-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 260.351.818-64, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carmen Miranda, 1111, Jardim Silvia Maria. Foram utilizados os recursos próprios no montante de R$40.000,00; e R$143.000,00 correspondentes ao financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal.
BASE DO ITBI: R$183.000,00.
O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

R.4- 26 de Dezembro de 2011.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo título acima registrado os proprietários alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta, na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia do financiamento concedido no valor de R$143.000,00 (cento e quarenta e três mil reais), que será amortizado em 323 meses, no valor inicial total de R$1.742,70, vencendo-se a primeira em 17/12/2011, com taxa anual de juros nominal de 9,5690%, e efetiva de 10,0000%, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes do instrumento particular.
O escrevente _____ (Marco Antonio Ribeiro dos Santos). A escrevente _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

Av.5- 30 de Setembro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Título prenotado sob nº 192.105 aos 21/05/2026.
Pelos instrumentos particulares datados de 21/05/2026 e 21/09/2026 e tendo decorrido o prazo legal para os devedores fiduciantes, devidamente

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/72WZ9-3PV6D-HSMRZ-A4TE6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 52.884 | FICHA 02 VERSO | CNM: 120600.2.0052884-07

intimados, purgarem a mora objeto da alienação fiduciária registrada sob nº 04 desta, conforme previsto no §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, foi autorizada a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do presente imóvel em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
BASE DO ITBI: R$239.440,91.
Selo Digital Nº:1206003310000avm36912026f
A escrevente substituta _____ (Vanessa Gleice Luzia Vieira Maria).

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MAUÁ

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200 - 2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Certifico ainda que os imóveis situados nesta Comarca passaram a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária a partir de 30/12/66, sendo que, anteriormente, pertenciam à 1ª Circunscrição Imobiliária de Santo André. A presente certidão reflete a situação desta matrícula até a data de ontem.
Mauá, 01 de outubro de 2026.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
1206003C3052884C08163826A

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ 13,04
Ao IPESP...: R$ 8,92
Ao Reg.Civil R$ 2,41
Ao Trib.Just R$ 3,15
Ao ISS.....: R$ 2,29
Ao FEDMP...: R$ 2,20
Total.....: R$ 77,89
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão:
Prenotação: 192105

05288401102026

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/72WZ9-3PV6D-HSMRZ-A4TE6

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar