Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
281.329	01

São Paulo, **03 de maio de 2023**

IMÓVEL: O APARTAMENTO número 21, localizado no 2º andar da TORRE 3 – EDIFÍCIO BLAU, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LA PLAÇA", situado na AVENIDA NELSON PALMA TRAVASSOS nº 270, no Distrito de Jaraguá, contendo a área real privativa de 67,170m2, a área real comum (inclusive 01 vaga descoberta e indeterminada) de 45,047m2, perfazendo a área real total de 112,217m2; correspondendo-lhe no terreno do condomínio, um coeficiente de proporcionalidade de 0,003913.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 214.024.0007-1; 214.024.0008-8; 214.024.0009-6 e 214.024.0010-1, em maior área.

PROPRIETÁRIOS: **CRISLENE APARECIDA DE LIMA GALDINO,** RG nº 256575265-SSP/SP, CPF nº 212.998.428-28, comerciante, e seu marido **CELSO RICARDO GALDINO,** RG nº 22.701.792-4-SSP/SP, CPF nº 259.462.468-36, auxiliar geral; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Fed. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Campo das Laranjeiras, 240, casa 4, Jardim Rincão.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/148.573, de 07 de maio de 2012, do 16º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328311ML001010365QK23F

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSNUQ-KVY29-QYVTX-LMRTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 281.329 | ficha 01 verso

Av.01 em 03 de maio de 2023
Prenotação 879.480 de 19 de abril de 2023.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – REFERÊNCIA

Conforme R.5/148.573, do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital, consta que o imóvel desta matrícula foi ALIENADO FIDUCIARIAMENTE em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, Distrito Federal,no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de R$136.000,00, pagável na forma constante daquele registro.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328331BE001010377CO236

Av.02 em 03 de maio de 2023
Prenotação 879.480 de 19 de abril de 2023.

ABERTURA DE MATRICULA

A presente Matrícula foi aberta "ex officio" de conformidade com o disposto no ítem 53 "b" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Protocolo PEC 0000078384 do 16º Oficial de Registro de Imóveis, desta Capital.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328311VA001010378FH23J

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSNUQ-KVY29-QYVTX-LMRTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula 281.329 | ficha 02

São Paulo, 03 de maio de 2023

Av.03 em 03 de maio de 2023
Prenotação 879.480 de 19 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202212.2113.02498937-IA-620, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21/12/2022, nos autos do Proc. 00028518620145020051, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **CRISLENE APARECIDA DE LIMA GALDINO**, já qualificada.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328331PS001010380SO23W

Av.04 em 03 de maio de 2023
Prenotação 879.480 de 19 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202303.3013.02632838-IA-060, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 30/03/2023, nos autos do Proc. 10018236620175020017, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **CRISLENE**

(continua no verso)

RS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSNUQ-KVY29-QYVTX-LMRTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

APARECIDA DE LIMA GALDINO, já qualificada.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina _____
Selo Nº 111328331GY001010381IM23L

Av.05 em 03 de maio de 2023
Prenotação 879.480 de 19 de abril de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202304.1721.02658475-IA-430, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17/04/2023, nos autos do Proc. 10000938220225020069, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **CRISLENE APARECIDA DE LIMA GALDINO**, já qualificada.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina _____
Selo Nº 111328331PD001010382EP23J

Av.06 em 09 de setembro de 2026
Prenotação 963.355 de 19 de maio de 2025.

CADASTRO ATUAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Requerimento mencionado na averbação seguinte, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida em 27 de agosto de

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSNUQ-KVY29-QYVTX-LMRTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
281.329	03

São Paulo, **09 de setembro de 2026**

2026, via Internet, pela Prefeitura desta Capital, para constar que o imóvel desta matrícula atualmente é CADASTRADO pelo **CONTRIBUINTE nº 214.024.0343-5.**

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331DH002027931BF266

Av.07 em 09 de setembro de 2026
Prenotação 963.355 de 19 de maio de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 12 de agosto de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R$277.386,00. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331KF002027936TS26A

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSNUQ-KVY29-QYVTX-LMRTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. CNM: 111328.2.0281329-54

Emolumentos:

Ao Oficial.:	R$: 44,20	Ao Estado..:	R$: 12,56
Ao Ipesp..:	R$: 8,60	Ao Sinoreg.:	R$: 2,33
Ao T.J.....:	R$: 3,03	Ao ISSQN.:	R$: 0,90
Ao M.P.....:	R$: 2,12	**T O T A L..:**	**R$: 73,74**

Recolhidos por guia:

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 9 de setembro de 2026

OFICIAL / SUBSTITUTO / ESCREVENTE AUTORIZADO.

Escreventes Substitutos

( ) Mariney P. Menezes Lagos
( ) Nilson Pinto Siqueira
( ) Sara Francez
( ) Suely de Menezes Carvalho
( ) Ludmilla Soares de Oliveira
( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
( ) Sérgio Dias dos Santos
( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
( ) Maurício Gonçalves de Alvim
( ) Daniele Silva Romero

Escreventes Autorizados

( ) Silvana Alves Batista
( ) Adlei de Almeida
( ) Eduardo Melo da Costa
( ) Maicon de Oliveira Cordeiro
( ) Gabriella Chagas Kako
( ) Denis Braga de Menezes
( ) Julio da Costa Neves Neto
( ) André Assunção Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSNUQ-KVY29-QYVTX-LMRTV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar