



<< Valide aqui este documento

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.321

FICHA

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

31 de janeiro de 2011

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 102, LOCALIZADO NO 1º ANDAR DO PRÉDIO DENOMINADO “SPÁZIO RIO COLORADO”, - BLOCO 4, - SITUADO NA AVENIDA BENEDITO RODRIGUES LISBOA, Nº 1.401, nesta cidade, com a área real total de 80,7204 metros quadrados; sendo 61,77 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,50 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, destinada a uma vaga de garagem descoberta, para um automóvel de passeio, vinculada, acessória e demarcada sob nº 30; 6,4504 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e taxa de participação condôminial de 0,810805%. Referido prédio foi submetido ao regime de condomínio, conforme registro feito sob nº 200, na matrícula nº 55.737, deste Serviço Registral.

Cadastro Municipal nº 551020005, em área maior.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar, bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/55.737, em 10 de abril de 2008, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/75.321, em 31 de janeiro de 2011.

(Prot. 230.129)

Matrícula aberta nos termos do instrumento particular assinado pela proprietária, em 14 de janeiro de 2011.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/75.321, em 11 de janeiro de 2013.

(Prot. 252.026)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, e de conformidade com a certidão de valor venal, procedo a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se **recadastrado** na Prefeitura Municipal sob o n.º 429523000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.3/75.321, em 11 de janeiro de 2013.

(Prot. 252.026)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R\$.136.000,00,

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA

75.321

FICHA

01

verso

para **VANDERLI DE FATIMA PINA** (RG. n.º 258729016-SSP-SP, CPF n.º 181.539.148-04), brasileira, solteira, maior, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Acre, n.º 799, Jd. Novo Mundo.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(**EGBERTO JOSÉ RIBEIRO**)

R.4/75.321, em 11 de janeiro de 2013.

(Prot. 252.026)

Pelo instrumento particular, assinado nesta cidade, em 30 de novembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, **VANDERLI DE FATIMA PINA**, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia, nos termos da legislação vigente, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF. n.º 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.122.400,00, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: SAC-Sistema de Amortização Constante Novo, com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 30/12/2012, recálculo dos encargos, de acordo com a cláusula décima do instrumento e encargo inicial total de R\$.1.275,03; para fins de leilão público (art. 24, inciso VI da citada Lei n.º 9.514/97), foi atribuído ao imóvel desta matrícula, o valor de R\$.145.500,00. Condições, as demais constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(**EGBERTO JOSÉ RIBEIRO**)

Av.5/75.321, em 17 de outubro de 2019.

Selo digital.1125083210316712I4FBEX19K

(Prot. 316.712 - 24 de setembro de 2019)

Pela **certidão** datada de 23 de setembro de 2019, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 7º Ofício Cível desta comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1053880-49.2016.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000288435 - em que figura como exequente **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20, e como executado **VANDERLI DE FATIMA PINA**, CPF.181.539.148-04; procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, para a garantia da quantia de R\$.22.511,31; tendo sido nomeado como fiel depositário o próprio executado proprietário do imóvel.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(**ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS**)

Av.6/75.321, em 22 de julho de 2021.

Selo digital.1125083210333741A9R03N210

(Prot. 333.741 - 16 de junho de 2021)

Pela **certidão** datada de 16 de junho de 2021, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 8º Ofício Cível desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 1002984-60.2020.8.26.0576 - protocolo de penhora online: PH000371312 - em que figura como exequente **CONDOMÍNIO SPAZIO RIO COLORADO**, CNPJ.13.290.904/0001-40; e como executada **VANDERLI DE FATIMA PINA**,

Continua na ficha 02

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

75.321

FICHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

22 de julho de 2021

CNM 112508.2.0075321-83

CPF.181.539.148 04; procedo a presente averbação para ficar constando que, **os direitos de fiduciante inerentes a propriedade fiduciária**, constantes no R.4/75.321 foram **PENHORADOS**, para a garantia da quantia de R\$.30.626,99; tendo sido nomeado como fiel depositário a própria executada Vanderli de Fatima Pina.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.7/75.321, em 01 de setembro de 2026.

Selo digital.1125083J40395888R266WO261

(Prot. 395.888 - 20 de fevereiro de 2026)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal - CEP: 15085-890.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.8/75.321, em 01 de setembro de 2026.

Selo digital.1125083J10395888CETQ0726V

(Prot. 395.888 - 20 de fevereiro de 2026)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 07 de agosto de 2026, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL., está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.9/75.321, em 01 de setembro de 2026.

Selo digital.1125083J10395888S9U9BC262

(Prot. 395.888 - 20 de fevereiro de 2026)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 07 de agosto de 2026, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 395.888, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação do(a) devedor(a) fiduciante, o(a) qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.164.116,86.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA
75321

FICHA
02V

CERTIFICO mais, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO finalmente**, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº **75321**, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão, quando da expedição desta (10:46:23)**. Nada mais. **Eu, Aline Cristina Scatolin Cruz, Escrevente**, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão, assino e dou fé. (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº **427.350**, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem **395.888**). São José do Rio Preto, **01 de setembro de 2026**.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "**Arquivo Público**" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o **solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da **Lei 13.709/2018 (LGPD)** e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....	R\$.45,88
Estado.....	R\$.13,04
Ipesp.....	R\$.8,92
Reg. Civil.....	R\$.2,41
Trib. Justiça.....	R\$.3,15
ISS.....	R\$.2,29
M.P.	R\$.2,20
TOTAL	R\$.77,89

Emol. do Estado e Taxa Ap.
Serv. Justiça pagos por verba
(Inst. G.R. n. 21/67 de 22/06/67
e Res. S.F.N. 471

Para conferir a procedência deste documento, efetue leitura **QRCode (ONR)** impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.

Selo:1125083C30395888HW
V5Y9268

