



Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
54.602	-01-

Em 13 de setembro de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Três Corações, n. 92 - Parque Industrial

UMA CASA do tipo 2-DG, encerrando a área construída de 46,87 ms2., situada com frente para a Rua Três Corações - - - sob n.º -92-, no bairro denominado PARQUE INDUSTRIAL, desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos-SP., e seu respectivo terreno, situado na quadra 14, medindo 6,29 ms. de frente para a rua de sua situação, confrontando, de quem da rua olha para o terreno, pelo lado direito, da frente aos fundos, onde mede 24,00 ms., com a casa n.º -86-; pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, onde mede 24,00 ms., com a casa n.º -96-; e nos fundos onde mede 6,29 ms., com a casa n.º 73 e 77 da R.Prof. Mario Campaner, com uma área total de 150,96 ms2. -
Inscrição Imobiliária: 48.509.029.00.-
Proprietária:- COOPERATIVA HABITACIONAL "31 DE MARÇO", com sede à Rua Sebastião Humel, 884 nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob n.º 47.539.192/0001-72.
Registro Anterior:- R. 5/8.123 à 8.129 e 8.141, matriculado sob nº 43.705.-
O Oficial,

R. 1 - Em 13 de setembro de 1982. -
Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 28/Janeiro/1.982, pelo valor de Cr\$ 1.149.614,71 a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a IBERÊ JOSÉ TELES e sua mulher VERA LUCIA ROSA TELES, / brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, ele operador de guilhotina, ela do lar, / portadores dos RGs. 11.695.005 e 13.629.473, respectivamente e inscritos no CPF./MF. sob n. 263.428.396-20 e IVO JOSÉ DA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, operador de guilhotina, portador / do RG. 13.386.545 e inscrito no CPF./MF. sob n. 044.855.508-50, todos residentes e domiciliados nesta cidade.-
--- --- ----- ---
O Oficial,

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Matrícula	Folha
54.602	01-v

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua - Parque Industrial

R. 2 - Em 13 de setembro de 1982.
Pelo mesmo instrumento referido no R. 1 retro, o(s) adquirente(s) HIPOTECOU (ARAM), o imóvel em primeira e especial hipoteca a SUL-BRASILEIRO SP. CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., instituição financeira integrante do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo, inscrita no CGC/MF nº 60.426.855/0001-00, com sede à Rua da Consolação nº 382 - São Paulo, para garantia da dívida no valor de Cr\$ 1.163.097,44 - equivalente na data do contrato a 1.112,43705 UPCT'S do BNH., a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 30-09-81 no valor inicial de Cr\$ 10.999,96, com taxa de juros nominal de 7,9 %a.a. e efetiva de 8,191 %a.a., e demais condições constantes do título. -
O Oficial,

Av. 3 - Em 13 de setembro de 1982. -
Pelo mesmo instrumento referido no R. 1 retro, a credora CAUCIONOU seus direitos creditórios oriundos da hipoteca registrada sob nº 2 Supra, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, com sede no Distrito Federal - Brasília, inscrita no CGC/MF 33.633.686/0001-07. -
O Oficial,

Av. 04 - Em 14 de agosto de 1.990 -CANCELAMENTO-
Pelo instrumento particular datado de 22 de Janeiro de 1.990, a Caixa Econômica Federal - CEF., na qualidade de sucessora do -/ Banco Nacional da Habitação, nos termos do Dec. 2.291/86, autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº 03 supra. -
Eu, (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc. autorizado, datilografei, conferi e assino. -

Av. 05 - Em 14 de agosto de 1.990 -CANCELAMENTO-
Conforme Carta de Adjudicação expedida em 31 de Agosto de 1.984 e aditada em 04 de Julho de 1.990, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. José Roberto Fourniol Rebello, extraída dos Autos de Execução Hipotecária - Præ Continua na ficha nº 02. -

XXXXXX

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Matrícula	Ficha
54.602	02

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

2

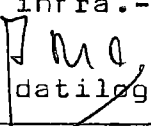
Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

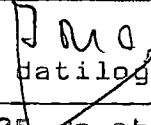
REGISTRO GERAL

Imóvel:

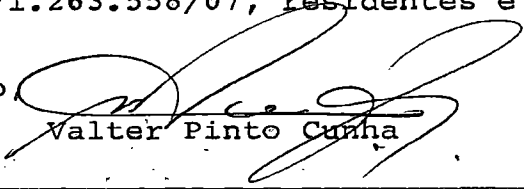
Proc. nº 516/84, movida pela credora contra os proprietários, /
fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 02, em virtude da /
Adjudicação infra.-

Eu,  (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc.
autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 06 - Em 14 de agosto de 1.990 - ADJUDICAÇÃO -
Conforme Carta de Adjudicação referida na Av. 05, o imóvel obje
to desta matrícula, avaliado em Cr\$ 20.559.010,00 (valor venal:
Cr\$ 103.548,20), foi ADJUDICADO a credora SUL BRASILEIRO SP - /
CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificada.-

Eu,  (Ailton Roberto Macedo Pinto), esc.
autorizado, datilografei, conferi e assino.-

R. 07 - Em 25 de abril de 1.994 VENDA
Pelo instrumento particular com força de escritura pública data-
do de 08 de novembro de 1.99, pelo valor de CR\$2.080.000,00 (va-
lor venal CR\$3.489.382,60), a proprietária VENDEU o imóvel obje-
to desta matrícula a PAULO CESAR DOS SANTOS e sua mulher IEDA MA
RIA MACIEL FERREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados sob o regi-
me da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77,-
ele gerente comercial, ela do lar, portadores dos RG's nºs 16.16
3.385-7-SSP/SP. e 20.337.747-3-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob/
nºs 055.609.388/74 e 071.263.558/07, residentes e domiciliados /
nesta cidade.-

O escrevente autorizado 
Valter Pinto Cunha

R. 08 - Em 25 de abril de 1.994 HIPOTECA
Pelo mesmo instrumento referido no R. 07 supra, os adquirentes /
HIPOTECARAM o imóvel objeto desta matrícula, EM PRIMEIRA E ESPE-
Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Matrícula	Ficha
54.602	02-v9

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

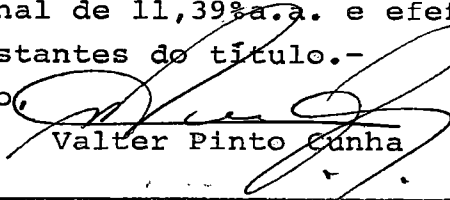
2

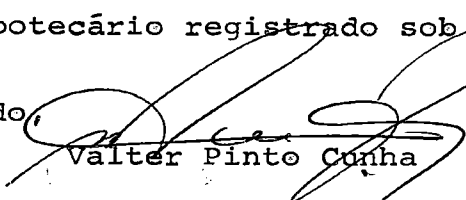
Em de de 19

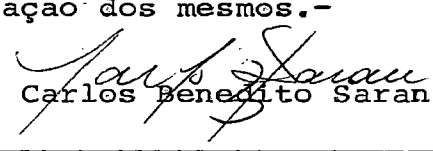
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

(ESPE)-CIAL HIPOTECA a SUL BRASILEIRO SP CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A
"Em Liquidação Extrajudicial", retro qualificada, para garantia da dívida no valor de CR\$1.872.000,00 a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira delas em 08 de dezembro de 1.993, no valor inicial de CR\$22.095,53, - com taxa de juros nominal de 11,39%a.a. e efetiva de 12,00%a.a. e demais condições constantes do título.-
O escrevente autorizado, 
Valter Pinto Cunha

Av. 09 - Em 25 de abril de 1.994 CÉDULA
Nos termos do Decreto Lei n. 70, de 21.11.1966, foi emitida pela credora a cédula hipotecária integral nº 173/93 série IP, nela figurando como favorecida a própria emitente, cédula essa referente ao crédito hipotecário registrado sob n. 08 no valor de CR\$1.872.000,00.-
O escrevente autorizado, 
Valter Pinto Cunha

Av. 10 - em 27 de junho de 1994.- CORREÇÃO
Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, § 1º da Lei dos Registros Públicos, para constar que o instrumento particular com força de escritura pública que originou os registros de nºs. 07 e 08, é datado de 8 de novembro de 1993, correção ora feita para regularização dos mesmos.-
O Oficial Maior: 
Carlos Benedito Saran

Av. 11 - Em 21 de março de 1997.

continua na ficha n.º

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

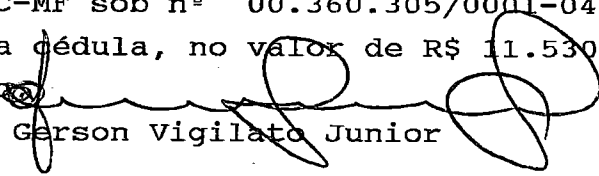
Matrícula 54.602	Ficha -03-
---------------------	---------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

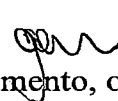
Em de de 19
LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL**

Imóvel:

Certifico que em 26 de março de 1996, a credora ENDOSSOU seus direitos creditórios oriundos da Cédula Hipotecária averbada sob nº 09, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília, DF., inscrita no CGC-MF sob nº 00.360.305/0001-04, conforme se verifica da referida cédula, no valor de R\$ 11.530,90. O escrev. autorizado,



Gerson Vigilato Junior

Av. 12 - Em 28 de dezembro de 2012. **Cancelamento**
Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário passado nesta cidade em 05 de julho de 2012, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o **cancelamento da hipoteca registrada sob nº 08 e da cédula hipotecária integral averbada sob nº 09.** Protocolo nº 497.529 em 18 de dezembro de 2012.
Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 13 - Em 28 de dezembro de 2012. **Separação**
Por Carta de Adjudicação referido no R.14, faço a presente para constar a Separação de PAULO CÉSAR DOS SANTOS e IEDA MARIA MACIEL FERREIRA DOS SANTOS a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **IEDA MARIA MACIEL FERREIRA**, homologada por sentença proferida em 30/09/2009, transitada em julgado em 30/09/2009 nos autos nº 2520/2009 da Separação Consensual, na 3a Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, conforme certidão de casamento expedida em 10 de janeiro de 2011,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Matrícula	Ficha
54.602	03 verso

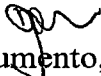
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS
Em de de 19
REGISTRO GERAL

Imóvel:

pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1986.2.00122.095.0019422-00. Protocolo nº 497.530 em 18 de dezembro de 2012.

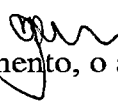
Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 14 - Em 28 de dezembro de 2012. **Partilha**

Por Carta de Adjudicação de 29 de novembro de 2012, dos autos da Ação de Divórcio Consensual - Dissolução, processo nº 0411610-03.2009.8.26.0577 (antigo nº 2520/09) do Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 30/09/2009, transitada em julgado em 30/09/2009, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$29.543,75 foi **partilhado** para **IEDA MARIA MACIEL FERREIRA**, brasileira, professora, CPF nº 288.836.028-46, RG nº 20.337.747-3-SSP/SP, separada consensualmente, residente e domiciliada na Rua Tres Corações, nº 92, Conjunto Residencial Trinta e Um de Março, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0509.0029.0000**. Protocolo nº 497.530 em 18 de dezembro de 2012.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 15 - Em 27 de setembro de 2013. **Divórcio**

Por Requerimento referido na Av.16, foi autorizada a presente para constar o Divórcio de IEDA MARIA MACIEL FERREIRA, homologado por sentença proferida em 22/02/2011, transitada em julgado em 07/04/2011 nos autos nº

continua na ficha nº

04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Matrícula	Ficha
54.602	04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

0002698-14.2011.8.26.0577, na 3ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, conforme certidão de casamento expedida em 24 de setembro de 2013 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.1986.2.00122.095.0019422-00. Protocolo nº 515.942 em 25 de setembro de 2013.

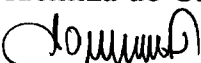
Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 16 - Em 27 de setembro de 2013. **Casamento**

Por Requerimento passado nesta cidade em 25 de setembro de 2013, foi autorizada a presente para constar que IEDA MARIA MACIEL FERREIRA casou-se com MARCOS FERNANDO MARQUES MATTOS pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 11 de novembro de 2011, passando ela a adotar o nome de **IEDA MARIA MACIEL FERREIRA MATTOS**, conforme certidão de casamento expedida em 11 de novembro de 2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2011.2.00296.186.0071456-85. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0509.0029.0000**. Protocolo nº 515.942 em 25 de setembro de 2013.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 17 - Em 21 de outubro de 2013. **Alienação Fiduciária**

Por Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária nº 155552844497, passado nesta cidade em 14 de outubro de

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Matrícula	Ficha
54.602	04 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0054602-86

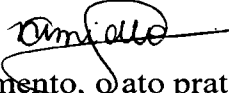
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2013, MARCOS FERNANDO MARQUES MATTOS, CPF nº 029.411.267-75 e sua mulher IEDA MARIA MACIEL FERREIRA MATTOS, CPF nº 288.836.028-46, RG nº 20.337.747-3-SSP/SP alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$80.000,00, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$1.474,92, vencendo-se a primeira delas a partir do mês subsequente à contratação, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias a contar da data de assinatura deste instrumento, com juros representada pela TR - Taxa Referencial de Juros, acrescida do CUPOM de 17,4000 ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$226.805,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **48.0509.0029.0000**. Protocolo nº 517.169 em 14 de outubro de 2013.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Natalia Castro Miotto, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.18 - Em 12 de maio de 2026.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 28 de abril de 2026, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de IEDA MARIA MACIEL FERREIRA MATTOS assistida por seu marido MARCOS FERNANDO MARQUES MATTOS a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na

continua na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 805667 - CNM nº 111492.2.0054602-86

Matrícula	Ficha
54.602	05

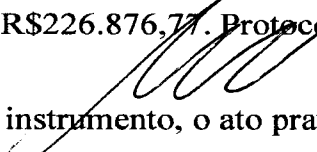
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0054602-86

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$226.876,77. Protocolo nº 805.667 em 21 de novembro de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000126890026H.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7DJS-2UUB3-6PAW2-D8ZD9>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº54602, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 12/05/2026.

Oficial: R\$ 45,88
Estado: R\$ 13,04
Sec.Faz.: R\$ 8,92
Sinoreg: R\$ 2,41
T.Justça: R\$ 3,15
M.Público: R\$ 2,20
Município: R\$ 2,29
TOTAL: R\$ 77,89
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 12 de maio de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000126912826U
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

