

São Paulo, 07 de novembro de 1984

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 63, localizado no 6º andar ou 7º pavimento do "EDIFÍCIO SAINT HONORÉ", situado à Avenida Paulista, nº 1.195, no 17º subdistrito - Bela Vista, correspondendo-lhe a fração ideal de 849 centésimos milésimos, com a área exclusiva de 169,00ms2., a quota parte ideal de 67,00ms2. nas áreas comuns, perfazendo uma área total de 236,00ms2.

CONTRIBUINTE: - 009.046.0049-1.

PROPRIETÁRIA: - LOTE PRIESS SANTIAGO, que quando solteira se assinava LOTE CRISTEL PRIESS, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALMOR SANTIAGO, industrial, ambos brasileiros, RG. números 3.326.510-SP. e 2.763.778-SP., CPF. nºs. 043.870.316/91 e 006.651.009/06, domiciliados nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.191, aptº. 8-A.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 107.866, deste Cartório.

Escritura de Castro Filho - Oficial

Av.01/ 75.420

Data:- 07/novembro/1984

Pela inscrição nº 33.549, deste Cartório, feita em data de 05 de julho de 1974, o imóvel, foi dado em hipoteca, para garantia da dívida no valor de Cr\$188.392,50, em favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A.

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

Escritura de Castro Filho - Oficial

R.02/ 75.420

Data:- 07/novembro/1984

Pela escritura datada de 27 de setembro de 1984, de notas do 24º Cartório desta Capital, livro 2.856, fls. 140, a proprietária, já qualificada, transmitiu a título de doação a WÂNIA SANTIAGO LOURENÇO, do lar, e seu marido, CIRO GALHA BERGS -
(continua no verso)

matrícula

75.420

ficha

01

verso

TROM LOURENÇO, engenheiro, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs. 4.841.811-SP. e 2.339.632-SP., CPF/MF. 047.456.918/74 e 004.399.918/20, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Henrique Martins, nº 956, o imóvel, pelo valor de Cr.. \$30.064.039.

Márcus A. A. Pállos
Escritor Habilitado

Escritor de Castro Filho - Oficial

Av.03/75.420

DATA:-22/OUTUBRO/1.991.

CONSTA que a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., passou a denominar-se NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A., conforme prova a Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 28/11/1989, registrada sob o número 908.590, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, nos termos do instrumento particular datado de 12 de julho de 1.991.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MEENEST DE CASTRO
Oficial Interino

Av.04/75.420

DATA:-22/OUTUBRO/1.991.

CANCELADA a inscrição número 33.549, mencionada na Av.01 da presente matrícula, referente a hipoteca que grava o imóvel - objeto da mesma, de acordo com o instrumento particular datado de 12 de julho de 1.991, autorizado pela credora hipotecária, NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escritor Habilitado

JOSÉ CARLOS MEENEST DE CASTRO
Oficial Interino

(continua na ficha 02)

matrícula

75.420

ficha

02

São Paulo, de

de 1996

Av.05/

DATA:-03/SETEMBRO/1.996

CONSTA que o número correto do RG. de WANIA SANTIAGO LOURENÇO é 4.811.841, e não como constou, conforme prova a Cédula de Identidade expedida em 27 de dezembro de 1.968, pela Secretaria de Segurança Pública de São Paulo, nos termos da escritura datada de 19 de agosto de 1.996, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro 1.814, fls. 141.

Márcus A. A. Pullos
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.06/

DATA:-03/SETEMBRO/1.996

Pela escritura datada de 19 de agosto de 1.996, de notas do 2º Tabelião desta Capital, livro 1.814, fls. 141, WANIA SANTIAGO LOURENÇO, brasileira, industrial e seu marido CIRO GALHA BERGSTROM LOURENÇO, brasileiro, engenheiro, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, RG. nos 4.811.841-SSP/SP e 2.339.632-5-SSP/SP, CIC/MF. nos 047.456.918-74 e 004.399.918-20, domiciliados nesta Capital, à Rua Henrique Martins, nº 956, Jardim Paulista, transmitiram por venda a NEIDE BREVIGLIERI BAREISYS, brasileira, viúva do comércio, RG. nº 2.869.889-SSP/SP, CIC/MF. nº 171.033.258-12, domiciliado nesta Capital, à Avenida Paulista, nº 1.195, apto. 62; e MARIA CECILIA COELHO GUIMARÃES ROCHA, brasileira, separada consensualmente, advogada, RG. nº 2.756.653-SSP/SP e CIC. nº 069.932.818-72, domiciliada na cidade de Marília, deste Estado, à Rua Bragança, nº 40, Jardim Maria Isabel, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$125.000,00.-

Márcus A. A. Pullos
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

matrícula

75.420

ficha

02

verso

R.07/

Data: 12/MARÇO/1999

Pela escritura datada de 11 de fevereiro de 1.999, de notas do 10º Tabelião desta Capital, livro nº 1.737, fls. 247, **NEIDE BREVIGLIERI BAREISYS**, brasileira, viúva, do comércio, RG nº 2.869.889-SSP/SP, CPF/MF nº 171.033.258-12, domiciliada nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.195, ap. 62, transmitiu por venda a **MARIA CECILIA COELHO GUIMARÃES ROCHA**, brasileira, separada consensualmente, advogada, RG nº 2.756.653-SSP/SP, CPF/MF nº 069.932.818-72, domiciliada na Cidade de Marília, neste Estado, na Rua Bragança nº 40, representada por seu procurador, **Darcy Lima de Castro**, nos termos da procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Marília, neste Estado, às fls. 78/79, livro 442, em data de 05 de fevereiro de 1.999, a metade ideal do imóvel desta matrícula pelo valor de R\$62.500,00.

dgar Jorge Furlaneto
Escritor Habilitado

Carla Sottam C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.08/

Data: 02/MARÇO/2009

Protocolo: 393.276

Conforme sentença proferida em 03 de junho de 2003, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Reynaldo José Castilho Paim, da 1ª Vara Cível da comarca de Marília, deste Estado, transitada em julgado, foi convertida em **Divórcio** a Separação Consensual de **MARIA CECILIA COELHO GUIMARÃES ROCHA**, conforme prova a certidão expedida em 26 de fevereiro de 2009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º Subdistrito - Consolação, desta Capital, nos termos da escritura datada de 23 de dezembro de 2008, do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Marília, deste Estado, livro nº 601, fls. 306/307.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiais

R.09/

Data: 02/MARÇO/2009

Protocolo: 393.276

Pela escritura datada de 23 de dezembro de 2008, do 3º Tabelião de Notas e de

continua na ficha nº 03

matrícula

75.420

ficha

03

Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Marília, deste Estado, livro nº 601, fls. 306/307, **MARIA CECILIA COELHO GUIMARÃES ROCHA**, brasileira, advogada, CPF/MF nº 069.932.818-72, divorciada, domiciliada na cidade de Marília-SP, na Rua Bragança nº 40, transmitiu por venda a MARIA CRISTINA BARION BAAKLINI, brasileira, do lar, RG nº 8.409.702-SSP/SP, CPF/MF nº 170.396.098-00, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **RICARDO EMILE BAAKLINI**, brasileiro, médico, RG nº 4.743.883-SSP/SP, CPF/MF nº 935.782.108-20, domiciliados na cidade de Marília-SP, na Avenida Santo Antonio nº 60, Cobertura, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$350.000,00.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.10/

Data: 26/JANEIRO/2011

PROT. 429.283

Pela escritura datada de 17 de janeiro de 2011, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3697, fls. 167/170, **MARIA CRISTINA BARION BAAKLINI** e seu marido **RICARDO EMILE BAAKLINI**, já qualificados, transmitiram por venda a BIL ANGELO PROVIN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 3039693225-SSP/PCRS, CPF/MF nº 476.460.470-15, domiciliado em Erechim-RS, na Rua Henrique Schwing nº 121, ap. 401, Centro, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$400.000,00.



Carla Soliano C. dos Santos
Substituto de Oficial

R.11/

Data: 26/JANEIRO/2011

PROT. 429.283

Pela escritura datada de 17 de janeiro de 2011, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro nº 3697, fls. 167/170, **BIL ANGELO PROVIN**, solteiro, maior, já qualificado, deu em hipoteca ao MARIA CRISTINA BARION BAAKLINI e seu marido RICARDO EMILE BAAKLINI, também já qualificados, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R\$340.000,00, a ser pago através de 03 parcelas representadas por

continua no verso

matrícula

75.420

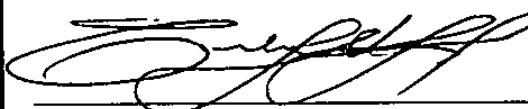
ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

cheques de emissão do comprador, sendo a primeira no valor de R\$113.333,33, com depósito previsto para 15 de fevereiro de 2011; a segunda no valor de R\$113.333,33 com depósito previsto para 15 de março de 2011, e a terceira e última no valor de R\$113.333,34 com depósito previsto para 15 de abril de 2011; e demais cláusulas e condições constantes do título.

 **Carla Sottano C. dos Santos**
Substituta da Oficial

Av.12/

Data: 16/MAIO/2011

PROT. 434.365

Fica cancelado o **R.11** desta matrícula, autorizado por **MARIA CRISTINA BARION BAAKLINI** e **RICARDO EMILE BAAKLINI**, já qualificados, por instrumento particular datado de 11 de maio de 2011.

 **Carla Sottano C. dos Santos**
Substituta da Oficial

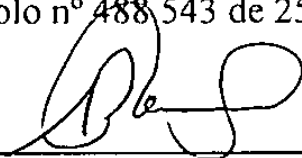
R.13/

Data: 27/JUNHO/2014

PROT. 488.543

Por instrumento particular de 17 de junho de 2014, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 9.514/97, **BIL ANGELO PROVIN**, já qualificado, alienou fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra, 4, lotes 3 e 4, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$596.700,00, pagável por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 30 dias a contar do crédito na conta bancária do devedor fiduciante. Prazo de carência: 60 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. Protocolo nº 488.543 de 25/06/2014.

Ataide Bueno Fogaça
Substituto da Oficial



continua na ficha 04

matricula
75.420

ficha
04

Av.14/

Data: 04/AGOSTO/2015

PROT. 506.456

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 02 de junho de 2015, sob nº 5002184-53.2015.4.04.7117, junto à 1ª Vara Federal de Erechim - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, em que são partes: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (exequente) e **BIL ANGELO PROVIN**, CPF/MF nº 476.460.470-15, **LAURA COMERCIO DE JOIAS LTDA-ME**, CNPJ nº 20.282.104/0001-43 e **LUCIANA ELIZABETE DAMSCHI**, CPF/MF nº 544.939.940-53 (executados). Valor da causa: R\$344.133,87, nos termos da Certidão expedida em 03 de junho de 2015 pela Justiça Federal - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul e requerimento de 22 de julho de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 506.456 de 28/07/2015.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.15/

Data: 25/AGOSTO/2015

PROT. 506.942

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 15 de julho de 2015, sob nº 5002866-08.2015.4.04.7117, junto à 1ª Vara Federal de Erechim - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, em que são partes: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** (exequente) e **BIL ANGELO PROVIN**, CPF/MF nº 476.460.470-15, **LUCIANA ELIZABETE DAMSCHI**, CPF/MF nº 544.939.940-53 e **STAMP SUL IND JOIAS LTDA ME**, CNPJ nº 92.102.458/0001-70 (executados). Valor da causa: R\$294.152,29, nos termos da Certidão expedida em 17 de julho de 2015, pelo Juízo 1ª Vara Federal de Erechim - Seção Judiciária do Rio Grande do Sul e requerimento datado de 31 de julho de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 506.942 de 07/08/2015.



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matricula

75.420

ficha

04

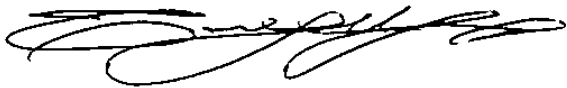
verso

CNS: 11.349-8

Av.16/

Data: 08/FEVEREIRO/2017

Por Certidão expedida em 01 de fevereiro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 30ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1122849-26.2015.8.26.0100.00001, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SAINT HONORE**, CNPJ nº 53.824.561/0001-71 (exequente) e **BIL ANGELO PROVIN**, CPF/MF nº 476.460.470-15 (executado), verifica-se que foi procedida a penhora dos direitos de fiduciante decorrentes da alienação fiduciária registrada sob o nº 13, tendo como objeto o imóvel desta matrícula, de titularidade do executado. Valor da dívida: R\$59.023,31. Figura(n) como depositário(s): BIL ANGELO PROVIN. Protocolo nº 529.183 de 01/02/2017



Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.17/

Data: 06/JUNHO/2018

Por instrumento particular de 16 de maio de 2018, subscrito pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, à vista da notificação feita ao devedor fiduciante **BIL ANGELO PROVIN**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação atuado sob o nº 1.915, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$1.504.923,03. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. Protocolo nº 546.485 de 19/03/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.18/

Data: 25/FEVEREIRO/2019

Por Termo de Penhora datado de 30 de setembro de 2018, e Ofício nº 013/2019 expedido em 30 de janeiro de 2019, pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Erechim/RS - TRT da 4ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0020087-97.2018.5.04.0522, em que são partes: **JERRI ADRIANO ARAUJO DA SILVA** (exequente), e **STAMP'SUL INDUSTRIA DE JOIAS LTDA. - ME, BILL ANGELO PROVIN e LUCIANA**

continua na ficha 5

matrícula

75.420

ficha

05

ELIZABETE DAMSCHI (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da execução R\$222.568,35. Figura(m) como depositário(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Protocolo nº 562.315 de 15/02/2019.

Selo Digital: 1134983E1000000007535219K.

 **Paulo S. R. Ornellas**
Oficial Interino

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital