Valide aqui
este documento

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNM: 112490.2.0169435-20

CNS	Matrícula	Folha
11.249-0	169.435	01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

22 de fevereiro de 2016

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 407 (quatrocentos e sete), localizada no 4º pavimento ou 3º andar da Torre 3 do Parque Rebouças, situado na Avenida Guilhermina Cunha Coelho, 160, nesta cidade, que possui a área privativa de 47,110 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 40,467 metros quadrados, totalizando a área de 87,577 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2922525% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e apartamento 405; fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento 408. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 107 que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,074 metros quadrados, totalizando a área de 13,574 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0077545% do terreno e das coisas de uso comum. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 15.641,94 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12962, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO SOUZA DOS SANTOS**, RG nº 52.999.851-8-SP, CPF nº 955.068.295-15, encarregado de obras, e sua mulher **CLEANE BARBOSA DOS SANTOS**, RG nº 32425171-AL, CPF nº 700.063.994-60, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Manoel Antônio Dias, 1551, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.333/142816, de 06/04/2015, e condomínio instituído sob o nº 551, na mesma matrícula, em 22/02/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 22 de fevereiro de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.1/169435 - Prenotação nº 416.258, de 27/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 133.717,07 (cento e trinta e três mil, setecentos e dezessete reais e sete centavos), nos termos do registro nº 334/142816. Ribeirão Preto, SP, 22 de fevereiro de 2016. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.2/169435 - Prenotação nº 420.915, de 22/04/2016. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **303.730**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 45/2016, de 22 de abril de 2016. Ribeirão Preto, SP, 10 de maio de 2016. Marcelo Alves Valadares _____, escrevente autorizado.

Continua no verso

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9L8J5-EZBHR-2SVJM-RMUBW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

CNS 11.249-0 | Matrícula 169.435 | Folha 01 Verso

AV.3/169435 - Prenotação nº 439.775, de 28/03/2017. (DIVÓRCIO). Os proprietários **ANTÔNIO SOUZA DOS SANTOS** e sua mulher **CLEANE BARBOSA DOS SANTOS**, divorciaram-se, continuando ambos a usar os mesmos nomes, nos termos da escritura lavrada nas notas do 5º Tabelião desta Comarca, às folhas 179/183 do livro 1260, em 15/12/2015, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 121467 01 55 2012 2 00253 286 0034036 99, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 22/12/2015, e requerimento datado de 28 de março de 2017. Ribeirão Preto, SP, 28 de março de 2017. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães _____, escrevente autorizada.

AV.4/169435 - Prenotação nº 661.101, de 13/04/2026. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **ANTONIO SOUZA DOS SANTOS** e **CLEANE BARBOSA DOS SANTOS**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 21/07/2026, 22/07/2026 e 23/07/2026, conforme certidão datada de 14 de agosto de 2026. Valor venal de R$ 115.956,65. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de setembro de 2026. Leandro Maurílio Coutinho _____, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000003012206260.

2º Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 169435; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br

Ultimo ato - 4
Certidão já cotada no título
661101

Ribeirão Preto, 28 de Setembro de 2026.

Selo digital: 1124903C3000000301220926A.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9L8J5-EZBHR-2SVJM-RMUBW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Esta certidão foi assinada por: LUCIANA AMICUCCI CAMPANELLI

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar