



CNM: 111278.2.0190516-45

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital**

CNS 11.127 - 8

matrícula
190.516ficha
01

São Paulo, 26 de novembro de 2021

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1207, localizado no 12º Pavimento, integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA PARQUE BY PLANO E PLANO", situado na Rua Dr Clemente Jobim, nº 65, no 37º Subdistrito - Aclimação, possui a área privativa coberta edificada de 29,110m², área comum coberta edificada de 7,609m², total da área edificada de 36,719m², área comum descoberta de 5,337m², área construída mais descoberta de 42,056m², correspondendo uma fração ideal no solo de 0,004499. Sendo que na matrícula nº 178.467, foi registrada sob nº 390 a especificação de condomínio.

CONTRIBUINTE: 039.041.0106-4 (maior área).

PROPRIETÁRIO: GUSTAVO FREITAS DE ANDRADE, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 49982167-SSP/SP, CPF nº 430.914.488-86, residente e domiciliado na Rua Augusta, 541, apto 8D, Consolação, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-491 na Matrícula nº 178.467, de 26 de novembro de 2021, deste.

Selo Digital: 11127831116C5400587327218

Maria Helena de Oliveira Penna Maria Helena de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-1/190.516 - REMISSÃO

Averbado em 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 587.327 de 18/10/2021

Selo Digital: 11127833116ED80058732721K

Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta UMA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 299 na matrícula nº 178.467, deste, onde figura como credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$198.900,00.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva Adriana Bergamo Bianchini da Silva
Escrevente Autorizada

AV-2/190.516 - HMP

Averbado em 26 de novembro de 2021 - Prenotação nº 587.327 de 18/10/2021

Selo Digital: 11127833116F0300587327215

continua no verso



CNM: 111278.2.0190516-45

matrícula

190.516

ficha

01

verso

Pelo requerimento de Instituição, Especificação de Condomínio e Atribuição de Unidades datado de 14 de outubro de 2021, e Certificado de Conclusão nº 2021-80558-00, emitido em 14 de maio de 2021, e Apostilamento do Certificado de Conclusão nº 2021/80558-01, emitido em 04 de outubro de 2021, ambos da Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está enquadrado como Habitação de Mercado Popular - **HMP**, conforme artigo 46, da Lei Municipal nº 16.050/2014.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

Escrevente Autorizada

AV-3/190.516 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE

Averbado em 12 de maio de 2026 - Prenotação nº 694.686 de 25/09/2025

Selo Digital: 111278331137970069468626N

Conforme requerimento datado de 30 de abril de 2026, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 05 de maio de 2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel desta matrícula, atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 039.041.0285-0.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

AV-4/190.516 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Averbado em 12 de maio de 2026 - Prenotação nº 694.686 de 25/09/2025

Selo Digital: 111278331137980069468626L

Conforme requerimento datado de 30 de abril de 2026, instruído com a notificação feita ao fiduciante GUSTAVO FREITAS DE ANDRADE, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília. Valor R\$235.553,41.

Pamella de Souza Soares Trezzi

Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

**190.516**

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

**Prenotação nº 694686**

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **190516**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil.** Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 12 de maio de 2026

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO**Certidão autenticada mediante chancela mecânica**

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**Selo Digital: 1112783C3107FC0069468626Q**



EM BRANCO