Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

Matrícula	Ficha
262.457	01

São Paulo, 16 de agosto de 2021

IMÓVEL: **O APARTAMENTO nº 225**, localizado no 22º pavimento da **TORRE A** do **SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL,** integrante do empreendimento imobiliário denominado **"CONDOMÍNIO AZALEIA"**, situado na AVENIDA UM, s/nº, esquina com a RUA OITO, no Loteamento denominado "RESERVA RAPOSO", com acesso pelo nº 8.312 da Rodovia Raposo Tavares, na Fazenda Monte Alegre, Bairro do Jaguaré, entre os quilômetros 18 e 19 da Via Raposo Tavares, no 13º Subdistrito - Butantã, com a área privativa de 46,630m2, área comum de 42,903m2, já incluída a área correspondente a 01 vaga de garagem localizada na garagem coletiva, perfazendo a área total de 89,533m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0031630 no solo e nas outras partes comuns do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTES nºs 186.002.0012-0 e 186.002.0045-7, em maior área.

PROPRIETÁRIA: PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 06.322.120/0001-91, com sede nesta Capital, na Avenida Magalhães de Castro, 4.800, Torre II, 2º Andar, Sala 2, Cidade Jardim.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/57.147, de 31 de julho de 2013; R.14/156.984, de 29 de julho de 2013; Matrícula 225.999, de 25 de agosto de 2014; Matrícula 236.167, de 29 de fevereiro de 2016; e, Matrícula 242.659, de 28 de novembro de 2017. (Especificação Condominial registrada sob o número 14 na matrícula 242.659 e Convenção de Condomínio sob o nº 13.342, no Livro Três - Registro Auxiliar, ambos nesta data), todos deste Serviço Registral.

A Escrevente Substituta,
Suely de Menezes Carvalho
Selo Nº 111328311RC000582751MA21P

(continua no verso)

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | ficha 01 verso

Av.01 em 16 de agosto de 2021
Prenotação 819.130 de 29 de julho de 2021.

SERVIDÃO DE PASSAGEM - REFERÊNCIA

Conforme R.2 e Av.7/57.148, mencionadas na Av.1/57.147, Av.1/225.999 e Av.1/236.167, constantes da Av.1 da matrícula 242.659, todas deste Registro, o imóvel desta matrícula, em maior área, onde está implantado o Loteamento "RESERVA RAPOSO", é beneficiado por uma SERVIDÃO DE PASSAGEM, em caráter perpétuo, tendo por objeto uma faixa de terreno, na extensão de 190,80m e com a largura de 4,00m, encerrando a área de 763,20m2, instituída por **DACOVISA PARTICIPAÇÕES S/C LTDA**, em favor da **CONGREGAÇÃO RELIGIOSAS PIAS DISCÍPULAS DO DIVINO MESTRE**.

A Escrevente Substituta,
Suely de Menezes Carvalho Suely de Menezes Carvalho
Selo Nº 111328331FX000582752RM21T
Av.02 em 16 de agosto de 2021
Prenotação 819.130 de 29 de julho de 2021.

DESTINAÇÃO DO LOTE NA FORMA PREVISTA NO INCISO II, § 2º DO ARTIGO 56 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 57.377/16 - REFERÊNCIA

Conforme Av.4/242.659, deste Registro, o imóvel desta matrícula, **é destinado a construção de conjunto habitacional de uso misto do tipo HIS-2**.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFÍCIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | Ficha 02

São Paulo, Suely de Menezes Carvalho 16 de agosto de 2021

A Escrevente Substituta,
Suely de Menezes Carvalho Suely de Menezes Carvalho
Selo Nº 111328331WW000582753OP21Q
Av.03 em 16 de agosto de 2021
Prenotação 819.130 de 29 de julho de 2021.

TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme Av.7/242.659, deste Serviço Registral, a incorporadora, **PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, SUBMETEU ao REGIME DE AFETAÇÃO a incorporação do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO AZALEIA", objeto do R.6/242.659, deste Serviço Registral, com fundamento nos arts. 31A e 31B da Lei Fed. 4.591/64.

A Escrevente Substituta,
Suely de Menezes Carvalho Suely de Menezes Carvalho
Selo Nº 111328331SM000582754YN210
Av.04 em 16 de agosto de 2021
Prenotação 819.130 de 29 de julho de 2021.

ÔNUS - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - REFERÊNCIA

Conforme R.12/242.659, deste Serviço Registral, a proprietária, **PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, a FRAÇÃO IDEAL correspondente à unidade desta matrícula, juntamente com os imóveis das

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

matrículas nºs 255.408 à 255.731, 255.736 à 256.059, 256.969 à 257.273 e 257.293 à 257.595, todas deste Serviço Registral à **GRENDENE S/A**, CNPJ 89.850.341/0001-60, sendo de R$105.000.000,00 o valor da dívida.

A Escrevente Substituta,
Suely de Menezes Carvalho Suely de Menezes Carvalho
Selo Nº 111328331FI000582755EA214

Av.05 em 16 de agosto de 2021
Prenotação 819.130 de 29 de julho de 2021.

ABERTURA DE MATRÍCULA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Instituição, Especificação datado de 27 de julho de 2021 e Convenção de Condomínio datada de 28 de julho de 2021, para constar que a incorporadora e Instituinte, **PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, autorizou a abertura desta matrícula.

A Escrevente Substituta,
Suely de Menezes Carvalho Suely de Menezes Carvalho
Selo Nº 111328311EB000582757TG21M

Av.06 em 07 de junho de 2022
Prenotação 846.847 de 30 de maio de 2022.

CANCELAMENTO PARCIAL DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Procede-se a presente averbação, à vista do Instrumento Particular de Quitação - Digital datado de 19 de maio de 2022, para constar que fica CANCELADA

(continua na ficha 03)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
262.457	03

São Paulo, 07 de junho de 2022

PARCIALMENTE a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R.12/242.659, mencionada na Av.4, e desligado da referida garantia o imóvel desta matrícula, conforme autorização dada pela credora fiduciária **GRENDENE S/A**, com sede em Sobral/CE, na Avenida Pimentel Gomes, 214, Expectativa, já qualificada, pelo implemento da condição resolutiva da propriedade fiduciária.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328331WR000779837PT225

R.07 em 08 de julho de 2022
Prenotação 848.158 de 13 de junho de 2022.

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 30 de maio de 2022, na forma da Lei Fed. 4.380/64, a proprietária **PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, RG nº 42.439.590-3-SSP/SP, CPF nº 350.634.278-98, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Vitória do Espírito Santo, 101, Apto. 51B, Bloco 5, pelo valor de R$280.000,00.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328321BC000803514UP22T

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
262.457	03 verso

R.08 em 08 de julho de 2022
Prenotação 848.158 de 13 de junho de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, o adquirente ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art. 23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, sendo de R$224.000,00 o valor da dívida, pagável através de 420 prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R$2.223,91, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 25/06/2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 30 dias para intimação do devedor. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R$280.000,00. Constam do título multa e outras condições.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina
Selo Nº 111328321BG000803515FJ22E

Av.09 em 28 de junho de 2023
Prenotação 885.044 de 16 de junho de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202306.1415.02756820-IA-660, emitido eletronicamente pela Central de

(continua na ficha 04)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

São Paulo, **28 de junho de 2023**

Indisponibilidade em 14 de junho de 2023, nos autos do Proc. 10011226320225020039, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331BG001042948MU23Z

Av.10 em 08 de novembro de 2023
Prenotação 898.574 de 18 de outubro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202310.1407.02982946-IA-051, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 14 de outubro de 2023, nos autos do Proc. 10020418820225020060, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331PW001135644XY23J

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.11 em 18 de dezembro de 2023
Prenotação 903.138 de 01 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202311.2910.03057947-IA-640, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 29 de novembro de 2023, nos autos do processo 10013492320225020049, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital – TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331NX001162926QO232

Av.12 em 18 de dezembro de 2023
Prenotação 903.191 de 01 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202311.2718.03054361-IA-600, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 27 de novembro de 2023, nos autos do processo 10019267020225020608, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

São Paulo, **18 de dezembro de 2023**

decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331YM001162958UM23K

Av.13 em 19 de janeiro de 2024
Prenotação 907.122 de 16 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202401.1517.03113545-IA-910, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 15/01/2024, nos autos do Proc. 10015734220225020604, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331TK001180913TJ24D

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | ficha 05 verso

Av.14 em 06 de março de 2024
Prenotação 910.584 de 16 de fevereiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202402.0919.03158092-IA-180, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 09 de fevereiro de 2024, nos autos do Proc. 10015742720225020604, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331WP001215605TN245

Av.15 em 02 de abril de 2024
Prenotação 914.518 de 26 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202403.2110.03230352-IA-560, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 21/03/2024, nos autos do Proc. 10011505020225020065, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua na ficha 06)

Nº Pedido: 926995

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
262.457	06

São Paulo, **02 de abril de 2024**

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331RX001233346NO249

Av.16 em 04 de abril de 2024
Prenotação 915.149 de 01 de abril de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202403.3015.03242876-IA-300, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 30 de março de 2024, nos autos do Proc. 10011672520225020053, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331VO001235921JQ248

(continua no verso)

Nº Pedido: 926995

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | ficha 06 verso

Av.17 em 19 de junho de 2024
Prenotação 921.699 de 27 de maio de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202405.2406.03350058-IA-510, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24 de maio de 2024, nos autos do Proc. 10011500920225020014, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331RK001292555IY24T

Av.18 em 26 de junho de 2024
Prenotação 923.673 de 11 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202406.1021.033800023-IA-430, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10/06/2024, nos autos do Proc. 10013502220225020012, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | ficha 07

São Paulo, **26 de junho de 2024**

Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331VJ001298937SY24W

Av.19 em 26 de junho de 2024

Prenotação 924.030 de 13 de junho de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202406.1119.03382651-IA-570, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 11 de junho de 2024, nos autos do Proc. 10001351720235020710, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS e DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

O Escrevente Substituto,
Rodrigo Di Sessa Fassina

Selo Nº 111328331EN001298939FG241

(continua no verso)

Nº Pedido: 926995

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.20 em 11 de novembro de 2024
Prenotação 939.910 de 22 de outubro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202410.1710.03647733-IA-220, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 17 de outubro de 2024, nos autos do Proc. 10011830220225020013, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331PI001408573FK246

Av.21 em 04 de dezembro de 2024
Prenotação 943.105 de 19 de novembro de 2024.

PENHORA SOBRE DIREITOS DO FIDUCIANTE - ONLINE

Procede-se a presente averbação, à vista da Certidão emitida em 19 de novembro de 2024, por meio eletrônico (nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Sara Regina Oliveira dos Santos, do 13º Ofício Cível do Foro Central Cível, nesta Capital, tendo como Escrivão/Diretor, Everson Duarte de Souza, extraída dos autos da ação de Execução Civil (Proc. 0059602-10.2023.826.0100), movida por **JOSÉ AIRTON DA SILVA**, CPF nº

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | Ficha 08

Surly de Oliveira Carvalho
São Paulo, 04 de dezembro de 2024

695.576.324-53, contra **D DE O FAGUNDES CONSULTORIA E PUBLICIDADE LTDA.** CNPJ nº 31.742.536/0001-06, e o detentor dos direitos expectativos de aquisição pelo R.7, **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, solteiro, maior, já qualificado, para constar que os direitos do fiduciante decorrentes do contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.8, desta matrícula, FORAM PENHORADOS, tendo sido nomeado depositário o executado, já qualificado; dando-se à causa o valor de R$15.233,65. **ATO JURÍDICO ESTE, PRATICADO INDEPENDENTEMENTE DO PAGAMENTO DE CUSTAS E EMOLUMENTOS, TENDO EM VISTA A CONCESSÃO DOS BENEFÍCIOS DA JUSTIÇA GRATUITA, NOS TERMOS DA R.DECISÃO DE 04/08/2023, ÀS FLS. 109 DOS AUTOS DO PROCESSO PRINCIPAL 1079001-08.2023.8.26.0100.**

A Escrevente Autorizada.
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331QM001431920RB24B

Av.22 em 02 de janeiro de 2025
Prenotação 945.785 de 13 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202412.1018.03751157-IA-500, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 10 de dezembro de 2024, nos autos do Proc. 10012606420225020060, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

(continua no verso)

Nº Pedido: 926995 R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331DN001452472CT259

Av.23 em 10 de fevereiro de 2025
Prenotação 949.683 de 27 de janeiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202501.1823.03784679-IA-203, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 19 de janeiro de 2025, nos autos do Proc. 10014109020225020045, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Substituta,
Mariney Primo Menezes Lagos
Selo Nº 111328331CS001481578NE257

Av.24 em 02 de julho de 2025
Prenotação 966.210 de 06 de junho de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se à presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202506.0518.04056200-IA-996, emitido eletronicamente pela Central de

(continua na ficha 09)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
262.457	09

São Paulo, 02 de julho de 2025

Indisponibilidade em 06 de junho de 2025, nos autos do Proc. 10016877320225020056, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331JH001583300SN253

Av.25 em 20 de outubro de 2025
Prenotação 980.290 de 24 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202509.2314.04275588-IA-843, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23/09/2025, nos autos do Proc. 10019267020225020608, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOSpertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331LS001692364XM255

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.26 em 20 de outubro de 2025

Prenotação 980.515 de 25 de setembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202509.2412.04278004-IA-972, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 24/09/2025, nos autos do Proc. 10011900620225020009, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331UT001692367QF252

Av.27 em 06 de novembro de 2025

Prenotação 984.120 de 21 de outubro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202510.2018.04330887-IA-764, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 20 de outubro de 2025, nos autos do Proc. 10012298220225020015, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT - 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi

(continua na ficha 10)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
262.457	10

São Paulo, **06 de novembro de 2025**

decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331XG001714481WF25O

Av.28 em 17 de dezembro de 2025
Prenotação 989.714 de 05 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202512.0411.04412277-IA-274, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 04 de dezembro de 2025, nos autos do Proc. 10001351720235020710, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331SQ001772117JX25R

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 262.457 | ficha 10 verso

Av.29 em 15 de janeiro de 2026
Prenotação 991.241 de 19 de dezembro de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202512.1815.04436654-IA-806, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 18/12/2025, nos autos do Proc. 10011538120225020072, por solicitação da Secretaria da 72ª vara do Trabalho de São Paulo, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331WQ001793727GR26E

Av.30 em 15 de abril de 2026
Prenotação 1.002.337 de 30 de março de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202603.2613.04591610-IA-858, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 26 de março de 2026, nos autos do Proc. 10002175820235020060, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO**

(continua na ficha 11)

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	ficha
262.457	11

São Paulo, 15 de abril de 2026

DE OLIVEIRA FAGUNDES, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331QL001870404FN26O

Av.31 em 28 de abril de 2026
Prenotação 1.003.317 de 07 de abril de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202604.0619.04607355-IA-610, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de abril de 2026, nos autos do Proc 10011900620225020009, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331FK001879884PR265

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.32 em 07 de agosto de 2026
Prenotação 1.017.587 de 21 de julho de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202607.1618.04815198-IA-507, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 16/07/2026, nos autos do Proc. 10011641720225020006, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Selo Nº 111328331BO001987744SP26F

Av.33 em 14 de setembro de 2026
Prenotação 1.023.860 de 03 de setembro de 2026.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a presente averbação, à vista do Protocolo de Indisponibilidade número 202609.0109.04908193-IA-496, emitido eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de setembro de 2026, nos autos do Proc. 10003842220235020401, por solicitação da 1ª Vara do Trabalho de Praia Grande, neste Estado - TRT da 2ª Região, e em conformidade com o Provimento nº 188/2024 do Conselho Nacional de Justiça, para constar que foi decretada a

(continua na ficha 12)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.132-8

DÉCIMO OITAVO
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
262.457	12

São Paulo, **14 de setembro de 2026**

INDISPONIBILIDADE DOS BENS e DIREITOS pertencentes a **DIOGO DE OLIVEIRA FAGUNDES**, já qualificado.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331VG002032196HX262

Av.34 em 28 de setembro de 2026
Prenotação 926.995 de 05 de julho de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - ART. 26 e 27 DA LEI FED. 9.514/97

À vista do Requerimento datado de 02 de setembro de 2026, e nos termos do §7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança, a importância de R$298.615,75. Ficando a fiduciária com a obrigação de efetuar os leilões a que se refere o art. 27 da mesma Lei. Foi apresentada a guia com recolhimento do ITBI.

A Escrevente Substituta,
Sara Francez
Selo Nº 111328331UA002050285KF267

Nº Pedido: 926995

R5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

AO OFICIAL	R$: 42,22
AO ESTADO	R$: 12,00
AO IPESP	R$: 8,21
AO SINOREG	R$: 2,22
AO TR. JUSTIÇA	R$: 2,90
AO ISSQN	R$: 0,86
AO MP	R$: 2,03
TOTAL	R$: 70,44

O selo digital abaixo poderá ser consultado no site:
https://selodigital.tjsp.jus.br/

1113283C3TC002050286JY26J

PROTOCOLO: 926995
Recolhidos por guia:
CNM: 111328.2.0262457-22

O referido é verdade e da fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 29 de setembro de 2026

OFICIAL/SUBSTITUTO

Substitutos

( ) Mariney P. Menezes Lagos
( ) Nilson Pinto Siqueira
( ) Sara Francez
( ) Suely de Menezes Carvalho
( ) Mauricio Gonçalves de Alvim
( ) Rodrigo Di Sessa Fassina
( ) Sérgio Dias dos Santos
( ) Maria Ap. Cavalcante Silva
( ) Claudio Marcio de Queiroz Alves
( ) Ludmilla Soares de Oliveira

Escreventes Autorizados

( ) Adlei de Almeida
( ) Gabriella Chagas Kako
( ) Eduardo Melo da Costa
( ) Maicon de Oliveira Cordeiro
( ) Denis Braga de Menezes
( ) Julio da Costa Neves Neto
( ) André Assunção Silva
( ) Daniele Silva Romero

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UX265-29YCC-APRJJ-Q38U2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar