



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0346236-96 - Pagina: 1/4 - PROT. 863122 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
346.236

ficha
01

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

São Paulo, 19 de dezembro de 2022

IMÓVEL:- Apartamento nº 146, localizado no 14º pavimento do condomínio denominado "PROJETO IMOBILIÁRIO E 59", prédio situado na Rua Adelino de Almeida Castilho, nº 211, no 27º Subdistrito - Tatuapé, contendo: área privativa de 44,000m²; área de uso comum de 34,108m² (coberta de 27,081m² + 7,027m² descoberta) já incluído o direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva; área total construída de 71,081m²; perfazendo a área total de 78,108m²; correspondendo a uma fração ideal de 12,516m² no terreno, equivalente a proporcionalidade de 0,572414%.

PROPRIETÁRIA:- MARTA KERCIA COUTINHO ALVES, brasileira, solteira, maior, vendedora de comércio varejista e atacadista, RG nº 52.684.739-6-SSP/SP, CPF/MF nº 015.371.083-79, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Alda Vieira, nº 91, Casa 03, Vila Carrão.

REGISTROS ANTERIORES:- R.112 (aquisição da fração ideal de terreno), feito em 30/08/2022; R.193 (instituição condominial) e R.214 (atribuição unidade autônoma), feitos nesta data, todos na Matrícula nº 152.698, deste Registro de Imóveis.

C.CONTRIBUINTE:- 056.098.0054-4 (maior área).

Selo Vinculador: 113779391PB001132576DN22H

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☒ Degenella M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.1/346.236 Em 19 de dezembro de 2022

A-) Conforme Averbação nº 53, feita em 22/07/2022, na matrícula nº 152.698, consta que, conforme Termo de Reabilitação nº 2027/2022, emitido em 08/07/2022 pela CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, foi estabelecida medida de controle institucional, impondo RESTRIÇÃO de uso das águas subterrâneas do terreno condominial. B-) Conforme Registro nº 113, feito em 30/08/2022 e Av.131 feito em 21/09/2022, na matrícula nº 152.698, verifica-se que o imóvel foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX8ZV-57DYM-QY2LM-6NCW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0346236-96 - Pagina: 2/4 - PROT. 863122 - - Erika Cypriano

matrícula
346.236

ficha
01

verso

Brasília - DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, pelo valor de R\$286.000,00.

Selo Vinculador: 113779391PB001132576DN22H

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.2/346.236 Em 19 de dezembro de 2022

A presente matrícula foi aberta instruída pelo instrumento particular datado de 28/11/2022. **Protocolo nº 740.537 de 30/11/2022**

Selo Vinculador: 113779391PB001132576DN22H

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.03/346.236 Em 20 de dezembro de 2024.

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de dezembro de 2024, expedida pelo Juízo do 3º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (Processo nº 10074869220238260008), movida por **PROJETO IMOBILIARIO E 59 SPE LTDA.**, CNPJ/MF nº 26.480.134/0001-40, contra **MARTA KERCIA COUTINHO ALVES**, CPF/MF nº 015.371.083-79, verifica-se que ocorreu a **PENHORA dos direitos decorrentes do R.113 e Av.131/152.698, mencionados na Av.1, relativos ao imóvel desta matrícula**, para garantia de uma dívida no valor de R\$76.503,75.- **Protocolo nº 830.622 de 05/12/2024.**

Selo: 113779331XA001741618SF246
CNM: 113779.2.0346236-96

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

Av.04/346.236 Em 18 de junho de 2026

Pelo Instrumento Particular, datado de 08 de junho de 2026, e da Certidão de Dados Cadastrais emitida via internet pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel desta matrícula é tributado atualmente pelo **CONTRIBUINTE nº 056.098.1507-1**. PROTOCOLO

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX8ZV-57DYM-QY2LM-6NCW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 113779.2.0346236-96 - Pagina: 3/4 - PROT. 863122 - - Erika Cypriano

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

346.236

ficha

02

São Paulo,

CNM: 113779.2.0346236-96

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9
18 de junho de 2026

Nº 863.122 de 26/08/2025.

Selo: 113779331BP002320269UI26U
CNM: 113779.2.0346236-96

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Av.05/346.236 Em 18 de junho de 2026.

Pelo Instrumento Particular mencionado na Av.04, lavrado nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo nº 863.122, feita a devedora fiduciante **MARTA KERCIA COUTINHO ALVES**, solteira, maior, já qualificada, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente conforme R.113 e Av.131 da matrícula 152.698, mencionada na Av.1 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$373.288,38.

Selo: 113779331HK002320273OA26L
CNM: 113779.2.0346236-96

- | | |
|---|---|
| ☐ Francisco Raymundo - Oficial | ☐ Marcello Borghi Raymundo - Substituto |
| ☐ Camilla Bartulic R. Colombini - Substituta | ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta |
| ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada | |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX8ZV-57DYM-QY2LM-6NCW8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.346236 - PROTOCOLO: 863122

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0346236-96

Emolumentos:	R\$: 45,88	São Paulo, 18/06/2026.
Estado:	R\$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R\$: 08,92	
Registro Civil:	R\$: 02,41	
Tribunal Justiça:	R\$: 03,15	
Ministério Público:	R\$: 02,20	
ISS:	R\$: 00,94	
Total:	R\$: 76,54	

Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3IL002320274HM26D

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FX8ZV-57DYM-QY2LM-6NCW8>