



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0247225-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
247.225

FICHA
01

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 24 de setembro de 2.025.

IMÓVEL: Apartamento número 27, localizado no primeiro pavimento tipo do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FRÉDÉRIC FRANÇOIS CHOPIN – BLOCO D**, situado na Rua Cornélio Procópio, número 202, de parte da Gleba “H”, do Sítio Caiubura, designado pela Prefeitura local como área “B”, nesta cidade, com a área coberta padrão de 49,03 m², área de terraço/trasteiro de 8,03 m², área comum de 48,40 m², área total real de 105,46 m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 0,2989% do todo, confronta pela frente, de quem do hall de circulação olha para a entrada do apartamento, em linhas quebradas, com os hall’s de circulação e duto, pelo lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento número 26, e vão livre fronteiro ao Conjunto Residencial, pelo lado direito com o apartamento número 28, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo lateral do edifício. Sendo de seu uso exclusivo um trasteiro, assim descrito: localizado no pavimento térreo, medindo 1,00 metro de frente, por 1,20 metro da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente com a área de circulação, pelo lado direito, de quem da frente olha, com o trasteiro de uso exclusivo do apartamento número 28 do bloco D, pelo lado esquerdo com o trasteiro de uso exclusivo do apartamento número 26 do bloco D, nos fundos com a área de circulação, encerrando uma área de 1,20 m²; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: JACKELINE OKASAKI VIANA, brasileira, analista de sistemas, RG 431440037-SSP/SP, CPF/MF 350.871.138-26, e seu marido **DIEGO OKASAKI NUNES DE ANDRADE**, brasileiro, agente administrativo, CNH 04380584651/SP, CPF/MF 358.751.448-82, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mal. Floriano Peixoto, número 201, apto. 53, Bl 5, Canto do Forte.

REGISTRO ANTERIOR: R.209/173.423, de 20 de setembro de 2022, e instituição de condomínio registrada sob número 443/173.423, ambos deste Registro.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 715670 de 25/08/2025.

Selo digital nº 119768311000001736116625R

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL47A-HGRX4-6XUYZ-MVCNK>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0247225-79

MATRÍCULA

247.225

FICHA

01

VERSO

AV.01/247.225 - Praia Grande, 24 de setembro de 2025.

Nos termos do R.210/173.423, deste Registro, **JACKELINE OKASAKI VIANA** e seu marido **DIEGO OKASAKI NUNES DE ANDRADE**, já qualificados, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04, NIRE 53.5.0000038-1, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária aos devedores/fiduciários, no valor de R\$ 301.111,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 05 de outubro de 2022, no valor de R\$ 2.967,27, com a taxa de juros ao ano nominal de 8,6395% e efetiva de 8,9900%, e a taxa de juros ao mês nominal de 0,7176% e efetiva de 0,7200%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, os devedores/fiduciários se obrigam a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, declarando-se cientes dos fluxos referentes aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do custo efetivo total - CET, para a presente operação de financiamento, conforme demonstrado em planilha, nos termos da resolução BACEN número 3.517, de 06 de dezembro de 2007, cuja taxa percentual anual consta da referida planilha com valores em sua forma nominal, e é concedido um redutor adicional à taxa de juros no caso da devedores/fiduciários possuírem, na data da contratação do presente instrumento, os produtos/serviços mencionados no referido instrumento, passando a ser de 8,5101% a.a.(nominal), 8,8500% a.a.(efetiva), 0,7069% a.m.(nominal) e 0,7092% a.m.(efetiva), e no cancelamento de qualquer de um dos produtos acima mencionados, implicará na suspensão da aplicação do redutor adicional. Ato isento de selos e emolumentos.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 715670 de 25/08/2025.

Selo digital nº 1197683E10000017360949251

AV.02/247.225 - Praia Grande, 10 de setembro de 2026.

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 07 de agosto de 2026,

-

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL47A-HGRX4-6XUYZ-MVCNK>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0247225-79

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

247.225

FICHA

02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 10 de setembro de 2.026.

apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01520840C), e do aviso de lançamento de imposto (IPTU) 6301838, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na referida repartição pública sob n.º 2 01 00 108 002 4027-8.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 729865 de 14/01/2026
Selo digital nº1197683310000017557764267

AV.03/247.225 - Praia Grande, 10 de setembro de 2.026.

Nos termos do requerimento referido na AV.02, instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) a notificação negativa dirigida aos devedores JACKELINE OKASAKI VIANA, e seu marido, DIEGO OKASAKI NUNES DE ANDRADE, por este registro imobiliário, sem que os mesmos tenham sido localizados; b) as notificações dirigidas aos devedores para os contatos eletrônicos jackelineokasaki@gmail.com e diego.okasaki@gmail.com; e c) as publicações de editais no "Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis" (DSREI), através da plataforma www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, nos dias 25, 26 e 27 de maio de 2026, sem que os devedores tenham purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 362.116,28.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 729865 de 14/01/2026
Selo digital nº1197683310000017557766263



Selo Digital nº
1197683C3000001755776526L

CERTIDÃO

Protocolo nº 729865

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 247225, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, sexta-feira, 11 de setembro de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZL47A-HGRX4-6XUYZ-MVCNK>