



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0234515-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

234.515

FICHA

01

Em 29 de setembro de 2.023.

IMÓVEL: Apartamento duplex número 82, localizado no oitavo andar e no nono andar do **MAISON CORALON RESIDENCE**, situado na Rua Tiradentes, número 507, no loteamento denominado Vila Oceanic, nesta cidade, com a área privativa de 123,120 m², área de garagem de 20,700 m², área comum de 51,834 m², área total de 195,654 m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 1,6401%, a parte inferior confronta pela frente, de quem do hall de circulação olha para a entrada do apartamento, com o hall de circulação e os apartamentos números 81 e 83, pelo lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento número 81, pelo lado direito com o apartamento número 83, e nos fundos com a área de recuo frontal do edifício; a parte superior confronta pela frente, de quem do hall de circulação olha, com o hall de circulação, apartamentos números 81 e 83, pelo lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento número 81, pelo lado direito com o apartamento número 83, e nos fundos, em linhas quebradas, com o duto e área de recuo frontal do edifício. Sendo de seu uso exclusivo a vaga número 10, localizada no subsolo, medindo 2,30 metros de frente, por 9,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente com a área de circulação, pelo lado esquerdo, de quem da frente olha, com elevadores, depósito e área de circulação, pelo lado direito com a vaga número 09 de uso exclusivo do apartamento número 102, nos fundos com o vão livre fronteiro à vaga número 14 de uso exclusivo do apartamento 121, encerrando uma área de 20,70 m².

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: DANIELLE MARQUES DIP ABUD, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, CNH 01323321549-SP, CPF/MF 297.339.268-33, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Avenida Coronel José Pires de Andrade, número 847, apto. 607, Vila Vera.

REGISTRO ANTERIOR: R.58/212.451, de 17 de maio de 2023, R.101/212.451, de 29 de setembro de 2023, e instituição de condomínio registrada sob número 95/212.451, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 650287 de 18/09/2023.

Selo digital nº 119768311000000122099923T

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH5JT-X9UTU-KW25H-E8L6S>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0234515-88

MATRÍCULA

234.515

FICHA

01

VERSO

AV.01/234.515 - Praia Grande, 29 de setembro de 2023.

Nos termos do R.59/212.451, deste registro, **DANIELLE MARQUES DIP ABUD**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, NIRE 53500000381, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido pela credora/fiduciária à devedora/fiduciante, no valor de R\$ 833.175,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 25 de maio de 2023, no valor de R\$ 8.976,54, com a taxa de juros ao ano nominal de 9,5598% e efetiva de 9,9900%, e taxa de juros ao mês nominal de 0,7937% e efetiva de 0,7966%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, a devedora/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato, e é concedido um redutor adicional à taxa de juros passando a ser de 9,3764% a.a.(nominal), 9,7900% a.a.(efetiva), 0,7786% a.m.(nominal) e 0,7814% a.m.(efetiva), na contratação dos produtos/serviços mencionados no referido instrumento, e no cancelamento de qualquer de um dos produtos, implicará na suspensão da aplicação do redutor adicional. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 650287 de 18/09/2023.

Selo digital nº 1197683E10000001220988236

AV.02/234.515 - Praia Grande, 02 de setembro de 2026.

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 17 de julho de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01572844C), e do aviso de lançamento de imposto (IPTU) 1294575, emitido pela Prefeitura local, é feita a

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH5JT-X9UTU-KW25H-E8L6S>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0234515-88

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
234.515

FICHA
02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 02 de setembro de 2026.

presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito na referida repartição pública sob n.º 2 01 19 003 011 0082-1.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 737860 de 09/04/2026

Selo digital nº 119768331000001755311126Y

AV.03/234.515 - Praia Grande, 02 de setembro de 2026.

Nos termos do requerimento referido na AV.02, instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando a notificação positiva dirigida à devedora fiduciante, DANIELLE MARQUES DIP ABUD, realizada no dia 23 de abril de 2026, sem que a devedora tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 970.544,25.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 737860 de 09/04/2026

Selo digital nº 119768331000001755311326U



Selo Digital nº

1197683C3000001755311226C

CERTIDÃO

Protocolo nº 737860

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 234515, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, sexta-feira, 4 de setembro de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XH5JT-X9UTU-KW25H-E8L6S>

Registro de Imóveis oficialmente pelo
www.ridigital.org.br

onr

ridigital