Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0002405-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
2.405	01

CNS 16586-0 COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

Hortolândia, 16 de Abril de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 14, localizado no **1º pavimento** da **Torre C**, do empreendimento imobiliário denominado **"CONDOMÍNIO INSIDE RESIDENCE"**, sito na Rua Euclides Pires de Assis Júnior, nº 100, neste Município e Comarca de Hortolândia-SP, que possui as seguintes áreas e coeficiente de proporcionalidade:

ÁREA PRIVATIVA (PRINCIPAL): 55,10500m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 55,10500m²
ÁREA DE USO COMUM: 25,35685m²
ÁREA REAL TOTAL: 80,46185m²
COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE: 0,32707
Cabe a unidade uma vaga de garagem de **número 240** (coberta ou descoberta) localizada em área de uso comum de divisão não proporcional.

CADASTRO MUNICIPAL: 02.01.070.0163.210

PROPRIETÁRIO: LYNCOOL TIAGO RECO, CPF nº 422.542.558-43, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente e domiciliado na Rua dos Periquitos, nº 675, Jardim Santa Amélia, Hortolândia-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.1, de 28 de dezembro de 2020; e R.2/Incorporação Imobiliária, de 12 de fevereiro de 2021, todos da matrícula nº 187.709; R.7 de 16 de outubro de 2024, da matrícula nº 206.019, ambas do CRI de Sumaré-SP.

SELO DIGITAL: 1658603110000000021588269
Prenotação nº 3.450, de 02 de abril de 2026.

(Carla Roberta da Silva Vargas)
Substituta do Oficial

Av. 01/M. 2.405 - Em 16 de abril de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000021589263

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que conforme instrumento particular de nº 1.7877.0300656-3, firmado em Campinas-SP, aos 22 de agosto de 2024, mencionado no **R.7/206.019**, **LYNCOOL TIAGO RECO**, já qualificado, **alienou fiduciariamente** o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de **R$257.600,00 (duzentos e cinquenta e sete mil e seiscentos reais)**. Condições do Financiamento: a) Número de parcelas: 360; b) Sistema de amortização: PRICE; c) Valor inicial: R$2.247,46; d) Primeiro vencimento: 22/09/2024; e) Taxa de juros anuais: nominal 9,5598% - efetiva 9,9900%; f) Prazo de carência (intimação): 15 dias; g) Valor de Leilão: R$322.000,00. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.* Conforme R.8/206.019 de 16/10/2024, do CRI de Sumaré-SP.
Prenotação nº 3.450, de 02 de abril de 2026.

(Carla Roberta da Silva Vargas)
Substituta do Oficial

Av. 02/M. 2.405 - Em 16 de abril de 2026.
SELO DIGITAL: 1658603310000000021590 26K
CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se a presente averbação para constar que,

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRSQL-6CJN9-P7KYV-NZTUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

CNM 165860.2.0002405-95

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA	FICHA
2.405	01 VERSO

COMARCA DE HORTOLÂNDIA - SP

"Continuação da matrícula n. 2.405, fls. 01v..."

o código de endereçamento postal pertencente ao logradouro do imóvel desta matrícula é **13.184-234.**
Prenotação nº 3.450, de 02 de abril de 2026.

(Carla Roberta da Silva Vargas)
Substituta do Oficial

Av. 03 - Em 09 de outubro de 2026.
SELO DIGITAL: 16586033100000000081624265

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 05 de outubro de 2026, e certificação do transcurso do prazo se purgação da mora no procedimento de intimação do devedor mencionado no R.7/206.019, averbado sob nº 1, desta matrícula, autuado sob Prenotação nº 3.450, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R$332.988,28 (trezentos e trinta e dois mil e novecentos e oitenta e oito reais e vinte e oito centavos).** Exibido comprovante de pagamento do ITBI. Prenotação nº 3.450, de 02 de abril de 2026.

(Daniel Lopes de Souza)
Substituto do Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRSQL-6CJN9-P7KYV-NZTUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis de Hortolândia - SP
Avenida Santana, 2358, Jardim Golden Park Residence, Hortolândia/SP
Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 9h às 16h
Gustavo Rodrigues Dos Santos Lima – Oficial Registrador

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE HORTOLÂNDIA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição.
O referido é verdade e dou fé.
.

Hortolândia-SP, 09 de outubro de 2026.

Damaris Marques - Escrevente
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib.Just	Min.Púb	ISS	**Total**
R$ 45,88	R$ 13,04	R$ 8,92	R$ 2,41	R$ 3,15	R$ 2,20	R$ 2,29	R$ 77,89

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1658603C3000000008169026M
Protocolo: 3450

Certidão válida por 30 (trinta) dias, contados da data de sua emissão, nos termos da legislação vigente e das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/PRSQL-6CJN9-P7KYV-NZTUN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar