



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 705.293 09/06/2026 | 16:23:09 | 01

CNM: 121103.2.0129436-38
498.144

CNM: 121103.2.0129436-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula

129.436

ficha

01

IMÓVEL: Apartamento nº 13, localizado no pavimento térreo, do bloco G, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SUMARÉ II", sito Avenida Augusta Diogo Ayala, nº 08, distrito de Nova Veneza, neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com as seguintes áreas: área privativa cobertura edificada 48,790 m²; área coberta comum edificada 6,888m²; Total da área edificada 56,678 m²; Área privativa descoberta 33,500 m²; Área comum descoberta 94,748 m²; Área total construída + descoberta 183,926m²; Fração Ideal no solo 0,003340, com direito a utilização de uma vaga de garagem localizada na área comum do condomínio. **PROPRIETÁRIA:** MARIANA FERREIRA, RG nº 42.118.506-5-SP, CPF nº 351.102.318-18, brasileira, solteira, nascida em 28.04.1986, gerente administrativa, residente e domiciliada na Rua João Batista Andrade nº 165, Bairro Residencial Bordon, Sumaré-SP. **TÍTULO AQUISITIVO:** R. 610 de 19.03.2010, e R.1339 de 21.11.2011, da matrícula nº 111.575; (Instituição, e Especificação do Condomínio Residencial Sumaré II, foi registrado sob nº 1186, em 21.11.2011, na matrícula nº 111.575), (livro 3-Convenção nº 8278, todas desta Serventia. Sumaré, 21 de novembro de 2011. (Protocolo nº 221422, de 20.10.2011. O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.1-129.436-Sumaré, 21 de novembro de 2011. Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, foi adquirido pela proprietária acima qualificada, pelo valor de R\$81.300,00, a ser integralizado na seguinte forma: Recursos próprios: R\$1.191,97; Utilização de saldo da conta vinculada FGTS: R\$2.319,82; Desconto concedido pelo fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS: R\$23.000,00; Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, adiante qualificada: R\$54.788,21. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$3.089,50, conforme R.610 de 19.03.2010, da matrícula nº 111.575, desta Serventia. (Protocolo nº 221422, de 20.10.2011. O Escrevente Autorizado: Roberto Luz dos Santos (Roberto Luz dos Santos).-

0-0-0-0-0-0

Av.2-129.436-Sumaré, 21 de novembro de 2011. Sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, na forma da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida do valor de R\$54.788,21, que deverá ser paga através de 300 prestações mensais, a taxa anual de juros nominal 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo a primeira prestação no valor de R\$395,84, com vencimento para 18 de janeiro de 2.010, para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$81.300,00, consta do contrato que o prazo de carência para expedição da intimação - para fins previsto no §2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e todas as demais cláusulas e condições constantes no contrato que fica microfilmado nesta Serventia, tendo como devedora fiduciante a proprietária já qualificada, na conformidade do R. 611 de 19.03.2010, da

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HAVZ-FJBH8-T3XDZ-MRX4V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

705.293 | 09/06/2026 | 16:23:09 | 02
CNM: 121103.2.0129436-38

CNM: 121103.2.0129436-38

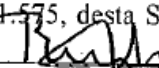
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

129.436

ficha

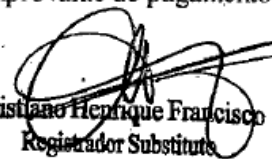
01V

matrícula nº 111.575, desta Serventia. (Protocolo nº 221422, de 19.03.2010. O Escrevente Autorizado:  (Roberto Luz dos Santos).-
0-0-0-0-0-0

AV.3/129.436 - Sumaré, 09 de junho de 2026.

Título prenotado sob nº 498.144 em 27 de fevereiro de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 25 de maio de 2026, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação da devedora mencionada no AV 2, autuada sob **Prenotação nº 498.144**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **RS93.784,83 (noventa e três mil e setecentos e oitenta e quatro reais e oitenta e três centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-
Selo digital.1211033310498144XUAS23261


Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HAVZ-FJBH8-T3XDZ-MRX4V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP, CERTIFICA que as cópias reprográficas que acompanham a presente certidão é reprodução fiel e autêntica da **Matricula nº 129436**, com todas as alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel, devidamente registradas. Certidão expedida nos termos do art. 16 e seguintes da Lei nº 6.015/1973 e do Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **09 de junho de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 45,88
Ao Estado	R\$ 13,04
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,92
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,41
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,15
Ao Município	R\$ 2,41
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,20
TOTAL	R\$ 78,01

PROTOCOLO: 498.144

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6HAVZ-FJBH8-T3XDZ-MRX4V>

Com a instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia, em 10 de dezembro de 2025, os imóveis situados no referido município passaram a ser registrados naquela circunscrição.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C30498144Q4M9JS260