



Prot.nº 674685
IN01267320C

Página: 1 / 10

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0156798-25
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matricula

156.798

ficha

01

São Paulo, 12 de **Fevereiro** de 2008

IMÓVEL:- O Apartamento n.º.13 “tipo II”, localizado no Primeiro Pavimento do Edifício Tulipa, do Condomínio Residencial Altos do Itaim, situado na Rua Antônio João de Medeiros, n.º. 465, no Distrito de Itaim Paulista, com a área privativa coberta padrão 68,59m2, área de uso comum de divisão proporcional 42,521m2 área de uso comum de divisão não proporcional 10,34m2, área total 121,44634m2, fração ideal 0,7552%, (com direito à utilização da vaga de garagem n.º.80).

CONTRIBUINTE:- 134.491.0004-0 (área maior)

PROPRIETÁRIA:- GENEAL ADMINISTRAÇÃO, INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Estrada Santa Mônica, n.º. 275, Casa Branca, Suzano-SP, inscrita no CNPJ/MF n.º. 67.962.084/0001-15.

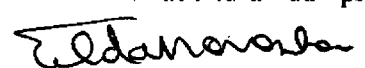
REGISTRO ANTERIOR:- R.11/M.10.580, feito em 22/09/1993, (Especificação R.19/10.580) deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nb. _____

Av.1/156.798 - São Paulo, 12 de Fevereiro de 2008.

Por requerimento datado de 26 de dezembro de 2007, e Instrumento Particular datado de 26 de dezembro de 2007, a proprietária autorizou a abertura da presente matrícula.- - A Escrevente Habilitada,

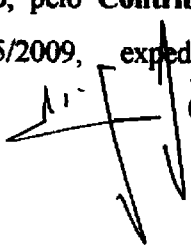
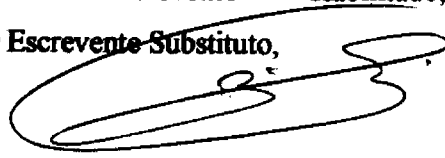
 (Elda Noronha) - O Escrevente Substituto,

Nb. _____

CNM 111187.2.0156798-25

matrícula
156.798ficha
01
Verso

Av.02/156.798 - São Paulo, 22 de junho de 2009.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 03 de junho de 2009, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo Contribuinte nº 134.491.0068-7, como prova a certidão datada de 29/05/2009, expedida pela PMSP. - O Escrevente Habilitado,
 (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,


Deb. _____

R.03/156.798 - São Paulo, 22 de junho de 2009.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública, datado de 03 de junho de 2009, a proprietária **GENEA ADMINISTRAÇÃO INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 67.962.084/0001-15, com sede na Estrada Santa Mônica, nº 275, Bairro Casa Branca, em Suzano-SP, vende a **ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CNH nº 03751782542-CONTRAN/SP, onde constam o RG nº 26.610.225, e CPF/MF nº 147.729.008-70, residente e domiciliada na Rua Jose Cardoso Pimentel, nº 225, Vila Albana, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.89.240,00. (Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº.025842009-21025030, emitida em 11/02/2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº.6F3E.41F4.6CF2.29AE, emitida em 08/04/2009, pela Secretaria da Receita

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0156798-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula
156.798

ficha
02

São Paulo, 22 de junho de 2009

Federal do Brasil/ arquivadas neste Registro). - O Escrevente Habilitado,
(Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Deb.

R.04/156.798 - São Paulo, 22 de junho de 2009.

Pelo mesmo Instrumento Particular, a proprietária **ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, divorciada, já qualificada, alienou fiduciariamente a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 3/4, Quadra 04, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R\$. 87.700,00** que será paga da seguinte forma: por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, no valor de **R\$. 1.019,04**, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Habilitado,
- O Escrevente Substituto,

Deb.

Av.05/156.798 - em 14 de setembro de 2017 - Prenotação nº 509.582 de 11/09/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº 201707.1216.00320745-IA-610, Proc. nº. 10009559520165020608, SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO SÃO PAULO, Solicitante: SP – FORUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE SÃO PAULO – SP 8ª VARA DO TRABALHO, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de**

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0156798-25

matricula 156.798	ficha 02
	verso

ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS, CPF/MF nº 147.729.008-70. -
Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

nsa

Av.06/ 156.798, em 16 de abril de 2020. - Prenotação nº 555.358 de 14/04/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202004.0609.01113258-IA-920 de 08/04/2020, Proc. nº. 1001750882017502060, São Paulo- Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, inscrita no CPF/MF nº. 147.729.008-70. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000023936120F

rafael.

Av.07/156.798, em 20 de setembro de 2021. - Prenotação nº 587.573 de 14/09/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202109.0913.01809246-IA-270 de 09/09/2021, Proc. nº.10018766920165020603, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob nº. 147.729.008-70. - O Oficial Substituto, (Ricardo

CNM 111187.2.0156798-25

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula
156.798

ficha
03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 20 de setembro de 2021.

Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000047650621Y

amandavivian.

Av.08/156.798, em 29 de setembro de 2021. - Prenotação nº 588.476 de 27/09/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202109.1715.01823151-IA-060 de 17/09/2021, Proc. nº.10004025420165020606, SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Forum Trabalhista da Zona Leste São Paulo - SP - 6E Vara do Trabalho, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob nº. 147.729.008-70 - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E1000000048197021Y

vinicius.

Av.09/156.798, em 30 de setembro de 2021. - Prenotação nº 588.643 de 28/09/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202109.2210.01828633-IA-041 de 22/09/2021, Proc. nº.10007923020165020604, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob nº. 147.729.008-70. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 1111873E10000000483570214

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0156798-25

matrícula
156.798ficha
03

verso

Av.10/ 156.798, em 11 de abril de 2022. - Prenotação nº 602.207 de 06/04/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202203.0415.02037118-IA-590 de 04/03/2022, Proc. nº.10004883420165020603, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob nº. 147.729.008-70. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000057676822H

beatrizXavier.

Av.11/156.798, em 22 de setembro de 2023. - Prenotação nº 641.807 de 21/09/2023.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202308.1123.02863755-IA-071 de 11/08/2023, Proc. nº.10001694020145020602, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, inscrita no CPF/MF sob nº. 147.729.008-70. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000085874723I

PedroAlves.

Av.12/156.798, em 05 de dezembro de 2024. Prenotação nº 678.943 de 27/11/2024.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em

- continua na ficha 04 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0156798-25
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

156.798

ficha

04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

05 de dezembro de 2024

atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º 202411.2123.03713264-IA-290 de 21/11/2024, Proc. n.º.10007923020165020604, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob n.º. 147.729.008-70. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias),

Selo Digital: 1111873E1000000118637324U

jennyfersilva.

Av.13/156.798, em 01 de julho de 2025. - Prenotação n.º 698.815 de 26/06/2025.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202506.1810.04080319-IA-761 de 18/06/2025, Proc. n.º.10005638620155020610, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob n.º. 147.729.008-70. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000138062925J

veronica.

Av.14/156.798, em 19 de fevereiro de 2026. - Prenotação n.º 719.946 de 11/02/2026.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG n.º 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade n.º. 202602.0917.04501886-IA-150 de 09/02/2026, Proc.

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0156798-25

matrícula
156.798ficha
04
verso

nº.10017508820175020601, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob nº. 147.729.008-70. – A Oficial Interina, (Natalia Finhana de Souza).

Selo Digital: 1111873E10000001574889263

Av.15/156.798, em 15 de maio de 2026. - Prenotação nº 674.685 de 16/10/2024.

Por Instrumento Particular datado de 09 de fevereiro de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado **o Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 08140-060**, conforme consulta no site dos Correios. – A Escrevente Substituta, (Priscila Costa Paradelo).

Selo Digital: 1111873E1000000163525826Q

Av.16/156.798, em 15 de maio de 2026. - Prenotação nº 674.685 de 16/10/2024.

Pelo mesmo Instrumento, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 04, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante sua devedora **ROSANGELA APARECIDA DE FREITAS**, CPF/MF sob nº. 147.729.008-70, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA**

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0156798-25
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

156.798

ficha

05

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

15 de maio de 2026

FEDERAL, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de
R\$.281.754,00. – A Escrevente Substituta, (Priscila Costa Paradelo).

Selo Digital: 111187331000000163525926A

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



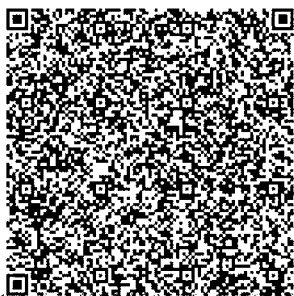
PEDIDO Nº. 674685 GUIA Nº. 091/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 15/05/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000163583426Q

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 42,22
Estado	R\$ 12,00
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,21
Tribunal de Justiça	R\$ 2,90
Registro Civil	R\$ 2,22
Ministério Público	R\$ 2,03
Município	R\$ 0,86
TOTAL	R\$ 70,44

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br