



Valide aqui
este documento

Mat. 39241 - Página 1/3 - PROT. 130205

148429.2.0039241-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

39.241

ficha

01

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Apartamento nº 26, localizado no 1º pavimento do prédio nº 212, da Rua Campo Grande, integrante do "CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL VEREADOR JAMIL PEDRO BECHARA", edificado no lote nº 02 da quadra nº 81, do loteamento denominado "Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possui a área útil de 52,02m²; área comum de 5,11m²; área total de 57,13m²; fração ideal de 57,10m² do terreno; e 1,042% da construção.

CADASTRO MUNICIPAL: 23214.22.60.0328.00.022-1.

PROPRIETÁRIO: FABIANO JANUARIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico de manutenção, RG nº 32.011.372-3-SSP/SP, CPF nº 280.335.398-95, residente e domiciliado na Alameda Antuerpia nº 525, Apto. 33, na cidade de Barueri/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-07/M-59.107 de 30/05/2008 (Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 03 em 26/10/1984 na matrícula nº 53.404), ambos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

selo: 148429311OO000270246UP25Z

Carapicuíba, 21 de janeiro de 2025. O Oficial, PI (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 21 de janeiro de 2025.

É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$44.000,00 (com origem nos recursos do FGTS), pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas no valor de R\$504,58, vencendo-se a primeira delas em 12/06/2008, conforme R-08/M-59.107 de 30/05/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. (Protocolo nº 124.538 de 27/12/2024).

selo: 1484293E1GN000270247LR25U

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-02 em 21 de janeiro de 2025.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento datado de 02/12/2024, na cidade de Bauru/SP. (Protocolo nº 124.538 de 27/12/2024).

selo: 148429331BI000270248TJ251

O Oficial Substituto, Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Av-03 em 20 de março de 2026.

Atendendo requerimento de 11 de março de 2026, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que o fiduciante FABIANO JANUARIO DOS SANTOS, já qualificado, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$64.435,59. (Protocolo nº 130.205 de 30/09/2025).

selo: 148429331EW000320919SQ26Y

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BKBS-A922D-XK25H-WXUEM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

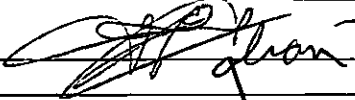
148429.2.0039241-07

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula
39.241

ficha
01
verso

Oficial,  Juarez Antonio Italiani

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BKBS-A922D-XK25H-WXUUFM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 130205) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 39241, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.39241 - PROTOCOLO: 130205

Emolumentos:	R\$: 44,20	Carapicuíba-SP, - 23 de março de 2026
Estado:	R\$: 12,56	
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60	
Registro Civil:	R\$: 2,33	
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03	
Ministério Público:	R\$: 2,12	
ISS:	R\$: 1,33	
Total:	R\$: 74,17	

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3VF000320920JY266

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9BKBS-A922D-XK25H-WXUFM>