



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

3.154

Ficha

01F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COLINA - SP

Colina, 28 de agosto de 2012

IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitorias, constituído por parte do lote 515 da quadra 20, situado nesta cidade de Colina/SP, na Rua 7, lado ímpar, entre as Ruas 15 e 16, medindo 6,25 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da rua o olha, do lado direito com o lote 514, do lado esquerdo com a outra parte do lote 515 (matr.3.155) e pelos fundos com o lote 506, encerrando a área de 125,00 m².

EDIFICAÇÃO: Não há.

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 463.21.15.281.00.

PROPRIETÁRIOS: ESTELA DE PAULA NOVAIS DA SILVA, brasileira, funcionária pública municipal, RG nº 40.450.244-1-SSP/SP, CPF nº 356.706.988-86, e seu marido WILLIAN RODRIGO DA SILVA, brasileiro, soldador, RG nº 44.831.071-5-SSP/SP, CPF nº 323.742.858-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Olímpia-SP, na Rua Luis Cabreli, 152, CDHU III.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da matrícula nº 351, deste Registro.

Matrícula aberta em virtude de desdobro da área do imóvel da matrícula nº 351. Protocolo nº 6.219, em 17 de agosto de 2012.

Daniel Luiz Rodrigues Junior
Daniel Luiz Rodrigues Junior, substituto do oficial

R-1, em 16 de outubro de 2013.

VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 04 de outubro de 2013, com força de escritura pública, (contrato 8.4444.0459695-0), WILLIAN RODRIGO DA SILVA e sua mulher ESTELA DE PAULA NOVAIS DA SILVA, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a FELIPE ANTONIO GONÇALVES, brasileiro, trabalhador agrícola, RG nº 47.954.592-3, CPF nº 415.549.118-42, e sua mulher ZAIRA DA SILVA ANTONIO GONÇALVES, brasileira, do lar, RG nº 56.233.858-5, CPF nº 454.609.868-50, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Colina-SP, na Rua 7, 259-fds, Vila Guarnieri, cuja operação importa no valor total de R\$ 61.300,00 (sessenta e um mil trezentos reais), do qual R\$12.000,00 corresponde à venda do terreno e R\$49.300,00 à construção, dos quais R\$3.491,00 foram pagos com recursos próprios e R\$9.509,00 concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Protocolo nº 8.058, em 15 de outubro de 2013.

Daniel Luiz Rodrigues Junior
Daniel Luiz Rodrigues Junior, Oficial Designado

R-2, em 16 de outubro de 2013.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, FELIPE ANTONIO GONÇALVES e sua mulher ZAIRA DA SILVA ANTONIO GONÇALVES, já qualificados, como devedores fiduciantes, transferiram a

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CS7P-EKN3J-4W2XE-Z4Z75>



Valide aqui
este documento

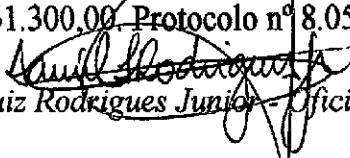
Matricula

3.154

Ficha

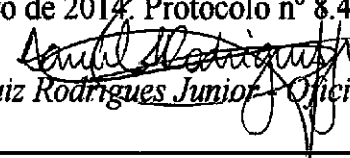
01V

propriedade resolúvel do imóvel, por **alienação fiduciária** (Lei 9.514/97), à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 48.300,00 (quarenta e oito mil trezentos reais), decorrente de financiamento com recursos do FGTS/UNIAO e no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (Lei 11.977/09), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$342,11, com vencimento para o dia 04 de novembro de 2013. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$61.300,00. Protocolo nº 8.058, em 15 de outubro de 2013.


Daniel Luiz Rodrigues Junior - Oficial Designado

Av-3, em 08 de janeiro de 2014.

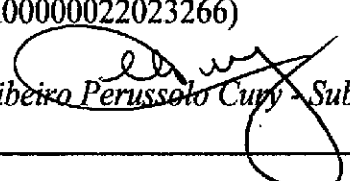
CONSTRUÇÃO. À vista do requerimento de 06 de janeiro de 2014 e do termo de habite-se nº 108/2.013, de 19 de dezembro de 2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Colina/SP, faço constar que no terreno foi construído um **prédio residencial, com 48,87m², que recebeu o nº 325 da Rua 7**, estando isento da apresentação da certidão relativa às contribuições previdenciárias junto à Receita Federal do Brasil, nos termos da declaração de 06 de janeiro de 2014. Protocolo nº 8.417, em 07 de janeiro de 2014.


Daniel Luiz Rodrigues Junior - Oficial Designado

Av-4, em 07 de agosto de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. À vista do requerimento de 27 de julho de 2026, firmado na cidade de Florianópolis/SC, procedo a esta averbação para constar que, tendo em vista que os devedores fiduciários foram regularmente intimados para pagamento das prestações em atraso referentes à alienação fiduciária lançada sob nº 2 (R-2) e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, fica a propriedade consolidada em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, nos termos dos Art. 26, § 7º e Art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97. Protocolo nº 28.933, em 14 de maio de 2026.

(Selo Digital: 1458883310A00000022023266)


Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Substituta do Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CS7P-EKN3J-4W2XE-Z4Z75>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLINA - SP
Código Nacional de Serventias/CNJ. 14588-8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8CS7P-EKN3J-4W2XE-Z4Z75>

CERTIDÃO	CUSTAS
CNM: 145888.2.0003154-74	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 3154 , foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 06/08/2026. N.º Pedido / N.º Prenotação: 28933	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra “c” do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) KENNEDY DE FREITAS ESCREVENTE
Colina, 07 de agosto de 2026	



SELO DIGITAL

1458883E30A0000001678626Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>