

Matrícula

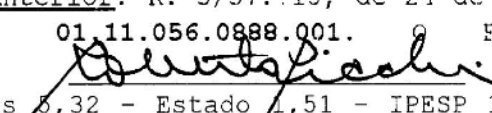
71.065

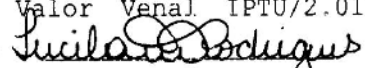
Ficha

1

Em 02 de fevereiro

de 2007

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído de parte do lote dezesseis-D (16-D), da quadra vinte e seis (26), do loteamento denominado Vila Barth, na cidade e comarca de Itapetininga, medindo cinco (5) de frente para a Avenida Vicente Scudeler, igual medida nos fundos, onde divide com o lote dezesseis-A (16-A), por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com parte do lote dezesseis-D (16-D), e do lado esquerdo, com o lote quinze-C (15-C), encerrando a área de cento e vinte e cinco (125) metros quadrados. Proprietários: **JOSÉ MANOEL RIBEIRO DE PAULA**, magistrado, RG. 7.430.276-SSP/SP, CPF. 900.158.518/34, e sua mulher **ÁUREA DELGADO LEONEL RIBEIRO DE PAULA**, procuradora federal, RG. 7.871.697-SSP/SP, CPF. 986.303.428/20, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Homem de Melo, n.º 239, ap. 122, Perdizes. Registro Anterior: R. 3/37.715, de 24 de maio de 2005. Cadastro Municipal: 01.11.056.0888.001. Escrevente Substituto Designado,  (ROBERTO PICCHI). Emolumentos 0,32 - Estado 1,51 - IPESP 1,12 - R. Civil 0,28 - T. Justiça 0,28 - Total R\$8,51

R.1/71.065 - **VENDA E COMPRA** - Em 26 de fevereiro de 2.013. Por escritura de 30 de dezembro de 2.010, do 2.º Tabelionato de Notas local, Livro 567, páginas 052/054, prenotada sob n.º 210.886, em 05 de fevereiro de 2.013, os proprietários José Manoel Ribeiro de Paula e sua mulher Aurea Delgado Leonel Ribeiro de Paula, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Paulo Ayres de Oliveira, n.º 495, Vila Barth, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.3/37.715, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais) a **FRANCISCO DE ASSIS GONÇALVES**, comerciante, RG 17.243.564 SSP/SP, CPF 223.025.499/53 e sua mulher **CLEONICE VENÂNCIO DA SILVA GONÇALVES**, do lar, RG 16.327.515-4 SSP/SP, CPF 120.608.938/52, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, desde 03 de dezembro de 1.983, residentes e domiciliados neste município, no Sítio São Francisco, Bairro Viracopos. Valor Venal IPTU/2.013 - R\$24.743,85. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 455,88 - Estado 129,51 - IPESP 95,93 - R.Civil 23,98 - T.Justiza 23,98 - Total R\$729,06.

Continua no Verso



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 25/04/2023

às 15:57:24

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registadores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=57CC36D84339C4C8F56FFEFB9D4398C8D4F45E61>

Matricula
71.065

Ficha
1
verso

R.2/71.065 - **VENDA E COMPRA** - Em 26 de fevereiro de 2.013. Por escritura de 31 de janeiro de 2.013, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 599, páginas 252/254, prenotada sob nº 210.887, em 05 de fevereiro de 2.013, os proprietários Francisco de Assis Gonçalves e sua mulher Cleonice Venâncio da Silva Gonçalves, já qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.1, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais) a **IZALTINA DOS SANTOS BUONOME**, brasileira, viúva de João Buonome, do lar, RG 5.063.290-5 SSP/SP, CPF 937.773.298/00, residente e domiciliada na Rua Benjamim Constant, nº 238, Bairro Além Linha, em Buri/SP. A presente venda é integralizada da seguinte forma: R\$12.000,00 no ato da escritura e R\$13.000,00 através de uma (1) nota promissória, com vencimento para o dia 10 de março de 2013, a qual fica vinculada a escritura em caráter "pro solvendo". A venda foi feita com a cláusula resolutiva. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 455,66 - Estado 129,51 - IPESP 95,93 - R.Civil 23,98 - T.Justiza 23,98 - Total R\$729,06.

Av.3/71.065 - **CONSTRUÇÃO** - Em 10 de abril de 2.013. No terreno foi construído um prédio residencial com sessenta e dois (62) metros e oitenta (80) decímetros quadrados, que recebeu o nº 481, no emplacamento da Avenida Vicente Scudeler, conforme requerimento firmado nesta cidade, em 19 de março de 2.013, pela proprietária, prenotado sob nº 211.776, em 21 de março de 2.013, instruído com Habite-se nº 074/13 e certidão expedidos em 11 de março de 2.013, pela Prefeitura local. De acordo com a Tabela do SINDUSCON, a construção foi avaliada em R\$63.489,54 (sessenta e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). A proprietária declara estar dispensada de apresentar a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, nos termos do inciso VIII do art. 30, da Lei 8.212 de 24 de julho de 1.991, com redação do art. 278 do Decreto Regulamentador n.3.048, em 06 de maio de 1.999, confirmada pela Ordem de Serviço n.207, de 08 de abril de 1.999, inciso II item 6 letra D, e pela Instrução Normativa SRP n. 03, de 14 de julho de 2.005, art. 462, inciso I, letras a,b,c,d,e. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos 174,09, Estado 49,49, IPESP 36,65, Reg.Civil 9,16, Trib.Justiza 9,16 = Total R\$278,55.

Continua na Ficha Nº 2

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado

saec



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 25/04/2023

às 15:57:24

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=57CC36D84339C4C8F56FEF89D4398C8D4F45E61>

Pág.: 002/004 M.71065

Matrícula

71.065

Ficha

2

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 02 de outubro de 2014

R.4/71.065 - **COMPRA E VENDA** - Em 02 de outubro de 2.014. Por Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 25 de agosto de 2.014, pelas partes e duas testemunhas, prenotado sob n. 223.191, em 29 de setembro de 2.014, a proprietária Izaltina dos Santos Buonome, já qualificada, vendeu o imóvel havido pelo R.2, pelo preço de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), a **PEDRO PAULO LIMA DIAS**, vendedor varejista e atacadista, RG 44.543.362 SSP/SP, CPF 361.734.748-75 e sua mulher **MAIRA HARDT CORREA LIMA DIAS**, secretária, RG 36.548.549-4-SSP/SP, CPF 403.221.998-24, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dino José da Silva, nº 210, Vila Labruneti. Foi utilizada a importância de R\$4.887,00 (quatro mil, oitocentos e oitenta e sete reais), referente aos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores. Consta no contrato, que o imóvel adquirido no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, não poderá ser objeto de rememoração, pelo prazo de 15 anos, a partir de 25 de agosto de 2.014. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: 735,38 - Estado 209,00 - IPESP 154,82 - R. Civil 38,70 - T. Justiça 38,70 - Total R\$1.176,60.

R.5/71.065 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - FCMV** - Em 02 de outubro de 2.014. Pelo instrumento particular citado no R.4, os proprietários Pedro Paulo Lima Dias e sua mulher Maira Hardt Correa Lima Dias, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia do financiamento de R\$91.887,00 (noventa e um mil, oitocentos e oitenta e sete reais), a ser pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pela Tabela Price, com juros à taxa anual nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, vencendo-se a primeira em 25 de setembro de 2.014, no valor total inicial de R\$474,87 (quatrocentos e setenta e quatro reais e oitenta e sete centavos), nos termos da planilha que acompanha o contrato, do qual constam outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues). Emolumentos: 604,70 - Estado 171,87 - IPESP 127,31 - R. Civil 31,83 - T. Justiça 31,83 - Total R\$967,54.

CONTINUA NO VERSO

Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 25/04/2023 às 15:57:24

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=57CC36D84339C4C8F56FFEFB9D4398C8D4F45E61>

Matricula

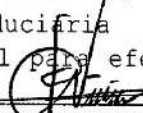
71.065

verso

Ficha

02

verso

Av.6/71.065 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Em 25 de abril de 2.023. Prenotação nº 287.182, de 23 de dezembro de 2.022. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis-SC, em 19 de abril de 2.023, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, em face dos devedores **PEDRO PAULO LIMA DIAS, e s/m MAIRA HARDT CORREA LIMA DIAS**, já qualificados, ficando **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Valor do imóvel para efeito de cobrança R\$122.787,24 O Escrevente Substituto,  (Silas Fernandes Vieira). Selo Digital n. 120519331000071065000623D

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referência a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Assinado digitalmente por FABIO CARLOS NICOLAU DE MELLO - ESCRIVENTE - 25/04/2023 às 15:57:24

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://registradores.onr.org.br/visualizar.aspx?QRHash=57CC36D84339C4C8F56FFEFB9D4398C8D4F45E61>

Ao Oficial..... R\$ 38,17
Ao Estado..... R\$ 10,85
Ao SEFAZ..... R\$ 7,43
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,01
Ao Trib.Just.: R\$ 2,62
Ao Município R\$ 1,15
Ao FEDMP.... R\$ 1,83
Total..... R\$ 64,06

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior.
ITAPETININGA 25 de abril de 2023
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60 "c").
Protocolo: 287182
Nº Selo: 1205193910002871820000235
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



Pág.: 004/004 M.71065