

Matrícula	Ficha
179.298	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 05 de dezembro de 2006.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RESIDENCIAL SÃO CRISTOVÃO

O APARTAMENTO nº 44, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, do empreendimento denominado "RESIDENCIAL SÃO CRISTOVÃO", situado na Avenida São Cristóvão, nº 326, no Bairro da Pernambuco, também conhecido por Putim, nesta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área útil de 41,1625 metros quadrados, área de uso comum de 6,0111 metros quadrados, área de garagem de 11,0400 metros quadrados, correspondente a vaga nº 05, localizada no térreo, encerrando a área de 58,2136 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 6,0237234%, equivalente a 42,4582143 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 71.0047.0077.0000 (em maior área).

Proprietária: **PISAC CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA.**, com sede nesta cidade na Rua São João Del Rei, nº 36, sala 04, Bosque dos Eucaliptos, CNPJ/MF nº 06.889.326/0001-06.

Registro Anterior: Matrícula nº 154.409, de 07 de janeiro de 2005, com especificação registrada sob nº 06, em 05 de dezembro de 2006, livro 2, deste Cartório.

Protocolo nº 369.316, em 13 de novembro de 2006.

Eu,  Valter Pinto Cunha, escrevente digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 01 de julho de 2009.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes nº 829350001082, passado nesta cidade em 17 de junho de 2009, PISAC CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA **vendeu** o imóvel

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
179.298	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

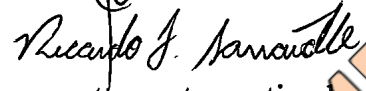
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

objeto desta matrícula pelo valor de R\$77.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$6.645,30 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, mecânico, CPF nº 319.009.898-08, RG nº 45.030.504-1-SSP/SP e sua mulher **BRUNA FERNANDA DINIZ DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF nº 359.570.028-79, RG nº 40.076.963-3-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Brejaúveira, nº 17, cs2, São José dos Campos-SP, Protocolo nº 417.799 em 19 de junho de 2009.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 01 de julho de 2009.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.01, BRUNO PEREIRA DA SILVA e sua mulher BRUNA FERNANDA DINIZ DA SILVA, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$69.300,00, a ser paga através de 300 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$517,28 vencendo-se a primeira delas em 17/07/2009, com juros a taxa nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$77.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 417.799 em 19 de junho de 2009.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
179.298	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

..onr

Imóvel:

Av. 03 - Em 22 de janeiro de 2014.

Divórcio

Por Carta de Sentença referida no R.04, foi autorizada a presente para constar o Divórcio de BRUNO PEREIRA DA SILVA e BRUNA FERNANDA DINIZ DA SILVA a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **BRUNA FERNANDA DINIZ**, homologado por sentença proferida em 26/08/2010, transitada em julgado em 26/08/2010 nos autos nº 577.10038289-6, na 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, conforme certidão de casamento expedida em 08 de outubro de 2010 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2004.2.00246.294.0056664-48. Protocolo nº 523.186 em 14 de janeiro de 2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 04 - Em 22 de janeiro de 2014.

Partilha

Por Carta de Sentença de 24 de setembro de 2013, dos autos da Ação de Restauração de Autos, processo nº 0054800-76.2012.8.26.0577 e processo nº 577.10.038289-6 ambos do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, com sentença proferida em 26/08/2010, transitada em julgado em 26/08/2010, os direitos de que eram titulares sobre o imóvel objeto desta matrícula, bem como as obrigações decorrentes do empréstimo fiduciário constante do R.02, avaliado em R\$26.939,43 foi **partilhado** para **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, industrial, CPF nº 319.009.898-08, RG nº 45.030.504-1-SSP/SP, divorciado, residente e domiciliado na Travessa Brejauveira, nº 17, casa 02, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 71.0047.0077.0016. Protocolo nº 523.186 em 14 de janeiro de

vide verso

Matrícula	Ficha
179.298	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

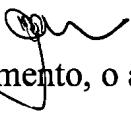
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

2014.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

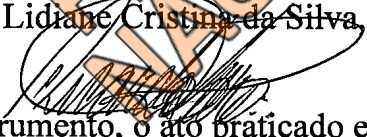
Eu,  Camila Fernanda Pereira Lima, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 - Em 07 de abril de 2015.

Casamento

Por Requerimento passado nesta cidade em 30 de março de 2015, foi autorizada a presente para constar que BRUNO PEREIRA DA SILVA casou-se com EDNALVA DA SILVA MELO, CPF nº 228.086.278-66, RG nº 35.207.912-5 SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens. O casamento foi realizado em 14 de dezembro de 2013, continuando ela a usar o mesmo nome, ou seja, **EDNALVA DA SILVA MELO**, conforme certidão de casamento expedida em 14 de dezembro de 2013, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2013.2.00312.015.0076053-18. Protocolo nº 552.010 em 30 de março de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

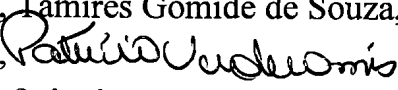
Eu,  Ricardo Cesar Ribeiro, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 22 de junho de 2015.

Cancelamento

Por Instrumento Particular referido no R.07, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 02. Protocolo nº 557.058 em 16 de junho de 2015.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu,  Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 03

Matrícula	Ficha
179.298	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R. 07 - Em 22 de junho de 2015.

Compra e Venda

Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores - **SFH** nº 8.4444.0885795-2, passado nesta cidade em 02 de junho de 2015 **BRUNO PEREIRA DA SILVA**, CPF nº 319.009.898-08, RG nº 45.030.504-1-SSP/SP assistido por sua mulher **EDNALVA DA SILVA MELO**, CPF nº 228.086.278-66, RG nº 35.207.912-5-SSP/SP **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$170.000,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$15.333,64 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **THIAGO ALVES DE MORAES**, brasileiro, selador, CPF nº 312.385.108-76, RG nº 452774895-SSP/SP e sua mulher **ELISANGELA SENE ALVES**, brasileira, teleatendente, CPF nº 377.028.848-35, RG nº 438581209-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Turumirim, nº 416, Vila Rica, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **71.0047.0077.0016**. Protocolo nº 557.058 em 16 de junho de 2015.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Elisabete Bullara Verderamis* Patricia Elisabete Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 22 de junho de 2015.

Alienação Fiduciária

Por Instrumento Particular referido no R.07, **THIAGO ALVES DE MORAES** e sua mulher **ELISANGELA SENE ALVES** **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para garantia da dívida, no valor de R\$134.666,35, a ser paga através de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$933,94, vencendo-se a

continua no verso

Matrícula	Ficha
179.298	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0179298-30

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

primeira delas em 02/07/2015, com juros a taxa nominal de 6,6600% ao ano, efetiva de 6,8671% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$170.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 30 dias com as demais cláusulas constantes no título. Protocolo nº 557.058 em 16 de junho de 2015.

Eu, Tamires Gomide de Souza, Auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Elisabeth Bullara Verderamis* Patricia Elisabeth Bullara Verderamis, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.09 - Em 06 de novembro de 2023.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em Florianópolis-SC em 10 de outubro de 2023, IN01001087C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de ELISANGELA SENE ALVES e seu marido THIAGO ALVES DE MORAES a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS-DF sob nº 53500000381, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$265.428,72. Protocolo nº 744.864 em 10 de julho de 2023.

Eu, *Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000083584123O.