

IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

01

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Imóvel: Apartamento n.º 12, tipo II, localizado no 1º andar do **EDIFÍCIO ENSEADA DOS COQUEIROS**, situado na Avenida Venezuela n.º 751, no loteamento Cidade Atlântica, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área privativa de 70,65m², a área comum de 19,51m², a área comum de garagem de 19,80m², a área total construída de 109,96m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,3484% do todo, ficando vinculada a esse apartamento, a vaga de garagem ou box sob no. 11, localizado no subsolo do edifício. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 3-0224-006-002.**

Proprietários: **MARCO ANTONIO SOUZA PONTES**, brasileiro, solteiro, maior, médico, RG. 54.909-ES, CPF/MF n.º 742.453.767/91, residente e domiciliado em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 11, Enseada Guarujá; **ELIZETE DE SOUZA PEREIRA**, brasileira, divorciada, enfermeira, RG. 8.921.427-SSPSP., CPF/MF n.º 029.259.948/06, residente e domiciliada em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 11, Enseada Guarujá; **TOSHIO ITANO**, comerciante, RG. 8.403.429-SSPSP., CPF/MF n.º 783.773.908/68 e sua mulher **JAQUELINE DOS SANTOS ITANO**, do lar, RG. 21.434.222.0-SSP-SP., CPF/MF sob n.º 121.224.648/95, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 12; **ADRIANA MIRABELLI FIALHO**, brasileira, solteira, maior, agente de vendas, RG. 20.184.553-SSPSP., CPF/MF n.º 169.614.548/10, residente e domiciliada em Santos, deste Estado, na Avenida Coronel Montenegro, 59, apto 10; **NELSON**

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matricula

90928

Ficha

01

Verso

JORGE DE FREITAS, gerente contabilidade, RG. 8.298.907.2-SSPSP., CPF/MF nº 011.492.398/16 e sua mulher **ROSEMEIRE DIAS GONÇALVES DE FREITAS**, professora, RG. 10.971.921.9-SSPSP., CPF/MF nº 914.906.348/00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Dr. Altino Arantes, 164, apto 21, Vila Clemente; **WALTER VARIZ JUNIOR**, engenheiro de alimentos, RG. 7.723.714.6-SSPSP., CPF/MF nº 032.167.498/78 e sua mulher **SONIA CRISTINA ROMANI**, engenheira de alimentos, RG. 8.711.127.5-SSPSP., CPF/MF nº 996.595.818/15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Apiacas, 688, apto 61; **ANTONIO GIL SIMÃO**, empresário, RG. 1.131509-SSPPR., CPF/MF nº 190.651.329/53 e sua mulher **IRACEMA BORDÃO SIMÃO**, do comércio, RG. 1.091.706-SSPPR., CPF/MF nº 276.214.569/49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 19 de abril e 1979, no Livro 50-N, fls. 203, pelo 3º Tabelionato de Notas de Maringá, Estado do Paraná, registrada sob no. 5.572, livro 03-Registro auxiliar, no 2o. Cartório de Registro de Imóveis de Maringá-PR., residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua Francisco Pereira Coutinho, 274, Taquaral; **ANA LUCIA GUIMARÃES**, brasileira, divorciada, do lar, RG. 3.925.215.2-SSPSP., CPF/MF nº 047.507.758/00, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na General Góes Monteiro, 86, Vila Anglo; **ALMIR GONÇALVES**, eletrotécnico, RG. 9.703.863-SSPSP., CPF/MF nº 010.544.118/08 e sua mulher **SONIA PERVELLI GONÇALVES**,

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

02

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

pedagoga, RG. 12.127.373-SSPSP., CPF/MF n° 008.308.258/19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Santo André-SP., na rua Cel Ortiz, 810, apto 173; **AGUINALDO DE OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, empresário, RG. 10.512.022-SSPSP., CPF/MF n° 329.463.768/34 e sua mulher **THEREZINHA ANTONIA DE JESUS DE GASPARI SILVA**, brasileira, professora, RG. 5.423.840-SSPSP., CPF/MF n° 016.237.218/30, residentes e domiciliados em Rio das Pedras-SP., na rua Jerônimo Ernesto Barrichelo, 519, São Cristóvão, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; **NORAIL JOSÉ RODRIGUES**, técnico em contabilidade, RG. 10.300.920-SSPSP., CPF/MF n° 016.247.798/83 e sua mulher **MARIA LUCIA MORENO RODRIGUES**, do lar, RG. n° 10.300.969-SSPSP., CPF/MF n° 969.011.798/04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua Professor Milton de Tolosa, 153, Jardim do Trevo; **ANTONIO GIOMETTI**, brasileiro, solteiro, maior, bancário aposentado, RG. 4.764.472-SSPSP., CPF/MF n° 033.167.938/87, residente e domiciliado em Campinas-SP., na rua Joaquim Novaes, 60, apto 81, Cambuí; **JOSÉ PEREIRA DE MELO FILHO**, analista de cargos, RG. 12.681.072.2-SSPSP., CPF/MF n° 012.374.988/30 e sua mulher **MARIA JOSEFINA DE FREITAS GUIMARÃES PEREIRA DE MELO**, secretária, RG. 6.603.233-SSPSP., CPF/MF n° 894.941.568/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Antonio de Magalhães, 56, apto 153, Vila Paiva; **PAULO ROBERTO PINHEIRO DA SILVA**, industrial, RG. 10.300.665.5-SSPSP., CPF/MF n°

continua no verso



Valide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

02

Verso

774.634.398/87 e sua mulher **MARIA BERNADETE TEODORO PINHEIRO DA SILVA**, do lar, RG. 11.990.128-SSPSP., CPF/MF nº 002.345.908/58, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Valinhos, deste Estado, na Alameda Amabile Andreoli Ponte, 139, Vale do Itamaracá; **CARLOS PINHEIRO DA SILVA**, industrial, RG. 7.165.550.5-SSPSP., CPF/MF nº 724.083.758/00 e sua mulher **MARIA DE LOURDES BENINE DA SILVA**, do lar, RG. 11.662.997.6-SSPSP., CPF/MF nº 967.031.218/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Valinhos, deste Estado, na rua Paiquere, 1359, Jardim Paiquere; **DANIELA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, assessora contábil, RG. 28.672.510.1-SSPSP., CPF/MF nº 258.482.958/40, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na rua Dr. Soares de Camargo, 29, Jardim Maria Estela; **IRINEU SOARES FREO**, tesoureiro, RG. 5.899.597-SSPSP., CPF/MF nº 088.576.608/34 e sua mulher **MARIA JOSÉ MOREIRA SOARES**, agente de turismo, RG. 2.611.084-SSPSP., CPF/MF nº 007.769.058/30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Pelágio Lobo, 25; **THIAGO COUTO ABRAMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, RG. 27.434.955.3-SSPSP., CPF/MF nº 182.139.848/38, residente e domiciliado em Campinas, SP, na rua Vasco Fernandes Coutinho, 375, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora; **MATHEUS COUTO ABRAMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, RG. 27.434.954.1-SSPSP., CPF/MF nº 285.694.778/64, residente e domiciliado em Campinas-SP., na rua Vasco Fernandes Coutinho, 375, Jardim

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Nossa Senhora Auxiliadora; **CHRISTIANO COUTO ABRAMIDES**, brasileiro, solteiro, maior, repositor, RG. 29.699.292.6-SSPSP., e CPF/MF nº 294.600.048/65, residente e domiciliado em Campinas, SP, na rua Vasco Fernandes Coutinho, 375, Jardim Nossa Senhora Auxiliadora; **ADAUTO COUTO**, brasileiro, industriário, RG. 7.165.546-SSPSP, CPF/MF nº 724.465.958/04 e sua mulher **VALDIRA SANTANA COUTO**, brasileira, professora, RG. 14.112.105-SSPSP, CPF/MF nº 221.559.558/20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na Avenida Princesa D'Oeste, 828, apto 63, Jardim Paraíso; **JOSÉ PORTO MARTINS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 1.387.404-SSPSP., CPF/MF nº 014.292.058/49, residente e domiciliado em Campinas, SP, na rua Dr. Francisco Mais, 970, Jardim Chapadão; **JOSINO VIEGAS DE OLIVEIRA PAES**, fisioterapeuta, RG. 14.282.549-SSPSP., CPF/MF nº 078.850.588/24 e sua mulher **PATRICIA YENDIS BAPTISTA VIEGAS DE OLIVEIRA PAES**, estudante, RG. 22.675.788.2-SSPSP., CPF/MF nº 275.715.008/18, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua Germânia, 444, Bonfim; **ALOYSIO DA ROCHA PIZARRO**, engenheiro eletricitista, RG. 4.939.940-SSPSP., CPF/MF nº 018.049.018/49 e sua mulher **MARTHA CABRAL DOS SANTOS PIZARRO**, do lar, RG. 4.939.941-SSPSP., CPF/MF nº 168.563.368/45, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itajuba-MG, na rua Olavo Bilac, 211, apto 701, Centro; **JOÃO BOSCO BALDIN**, engenheiro, RG. 6.231.585-SSPSP., CPF/MF nº 569.720.168/00 e sua mulher **MARY ELISA JORDÃO BALDIN**, assistente social, RG. 4.515.486-SSPSP,

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

03

Versão

CPF/MF nº 860.336.708/68, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Avenida Papa João XXIII, 295; **JOSÉ ROBERTO DE SOUZA**, brasileiro, separado judicialmente, médico, RG. 2.550.600.6-SSPSP., CPF/MF nº 453.995.148/34, residente e domiciliado em Campinas, SP, na Avenida Julio de Mesquita, 1100, 3º andar, Cambuí; **DANIELA COSTA AKIAU**, brasileira, solteira, maior, engenheira, RG. 21.183.713.1-SSPSP., CPF/MF nº 165.020.298/92, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Avenida Juruce, 135, apto 91, Moema; **FLÁVIA CRISTINA PEDROSANTO**, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. 27.841.860.0-SSPSP., CPF/MF nº 262.061.998/48, residente domiciliada em Campinas, SP, na rua Amadeu Martins, 480, Jardim Chapadão; **LETICIA MARA PEDROSANTO**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 27.841.861.2-SSPSP., CPF/MF nº 216.380.378/33, residente domiciliada em Campinas, SP, na rua Amadeu Martins, 480, Jardim Chapadão; **JOSÉ ROBERTO ABREU DE MATTOS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG. 19.222.672-SSPSP., CPF/MF nº 128.413.438/55, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na rua Conselheiro Moreira de Barros, 2221; **LUÍS BARREIRA FERNANDES**, espanhol, comerciante, RNE W.409.355-4., CIC. nº 099.549.968/34 e sua mulher **ASUNCION ALONSO BARREIRA**, espanhola, comerciante, RNE W.409.405-F., CPF/MF. nº 116.461.518/10, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na rua Loefgreen, 492, **ASK CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, com sede em Campinas, neste Estado, na rua Tiradentes, 289, 6º andar, sala 64, Vila Itapura, inscrita no CNPJ sob

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>

IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ**Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

04

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

nº 01.452.679/0001.12; JERONIMO ALVES DOS REIS, brasileiro, empresário, RG. 4.462.556-SSPSP., CPF/MF nº 364.205.818/34 e sua mulher ZULEIKA NOGUEIRA DOS REIS, brasileira, empresária, RG. 2.300.366-SSPSP., CPF/MF nº 030.312.848/87, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada pelo 6º Tabelionato de Notas de São Paulo, em 31 de agosto de 1978, no Livro 1726, fls. 263, devidamente registrada sob nº 1.806, no 4º Registro de Imóveis de São Paulo, residentes e domiciliados em Guarujá, deste Estado, na Rua Sorocaba, 83, apto 82; CARLOS ALBERTO FARIA, funcionário público, RG. 7.500.273-SSPSP., CPF/MF nº 654.946.018/20 e sua mulher MARIA ANGELICA DA SILVA FARIA, professora, RG. 13.288.619.4-SSPSP., CPF/MF nº 042.246.788/02, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., na rua Edson Soares, 39, bairro Baeta Neves; EDUARDO MASTANDREA JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, separado judicialmente, RG. 5.172.944.1-SSPSP., CPF/MF nº 360.223.148/87, residente e domiciliado em Guarujá, deste Estado, na rua Venezuela, 751, Apto 82, Enseada; CLOVIS SAVARIEGO, químico, RG. 5.927.954-SSPSP., CPF/MF nº 655.611.718/87 e sua mulher BIANCAMARY BACCARELLI SAVARIEGO, bibliotecária, RG. 6.046.330-SSPSP., CPF/MF nº 721.274.148/53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pedreira, deste Estado, na rua Siqueira Campos, 91, apto 154; MARCELO FARIA, brasileiro, solteiro, maior, inspetor de produção, RG. 19.493.493-SSPSP., CPF/MF nº 131.321.738/78, residente e domiciliado em

continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

04

Verso

Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 84; **NANCI APARECIDA TAKAYAMA**, brasileira, separada judicialmente, terapeuta holística, RG. 14.198.060.6-SSPSP., CPF/MF sob nº 058.710.088/52, residente e domiciliada em Guarujá, deste Estado, na Avenida Venezuela, 751, apto 84; **ALCIDES AKIAU**, brasileiro, professor, separado consensualmente, RG. 1.718.566-SSPSP., CPF/MF. nº 026.940.858/49, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Manoel da Nóbrega, 471, apto 732; **ANA MARIA FERRARI**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG. 5.450.396-SSPSP., CPF/MF sob nº 457.960.848/87, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na rua Conselheiro Brotero, 1378, apto 94; **JOSÉ PEDRO VIEIRA**, bancário, RG. 9.856.451-SSPSP., CPF/MF nº 016.728.498/37 e sua mulher **ELIANA APARECIDA SIMIONATTO VIEIRA**, bancária, RG. 8.806.339.2-SSPSP., CPF/MF nº 870.128.988/87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 15 de fevereiro de 1989, no Livro 720, fls. 304, pelo 2º Tabelionato de Notas de Campinas, devidamente registrada sob nº 4.456 no Livro 3-Registro Auxiliar, do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, residentes e domiciliados na rua João Stanis, 15, em Campinas, neste Estado; **PATRICIA PEREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, RG. 28.886.544.3-SSPSP., CPF/MF nº 265.160.338/46, residente e domiciliada em Santos, deste Estado, na rua Inglaterra, 04, apto 101, Ponta da Praia; **ALCINO PEREIRA DA SILVA NETO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG. 28.984.996.2-SSPSP., CPF/MF nº 217.329.878/07, residente e domiciliado em Santos, deste

continua na ficha 05

IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIALValide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

05

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

Estado, na rua Inglaterra, 04, apto 101, Ponta da Praia; **TUTOMU HAYASHI**, comerciante, RG. 2.208.126-SSPSP e inscrito no CPF/MF nº 029.080.778/68 e sua mulher **FUMI HAYASHI**, do lar, RG. 7.745.394-SSPSP., CPF/MF nº 214.659.468/37, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliados em Campinas, SP, na rua Frei Manuel da Ressurreição, 1440, Jardim Guanabara; **SAMUEL RODRIGUES**, empresário, RG. 3.312.938.1-SSPSP., CPF/MF nº 167.767.208/00 e sua mulher **SUELI MUSSI RODRIGUES**, do lar, RG. 6.021.670-SSPSP., CPF/MF nº 155.741.438/60, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na Avenida Antonio Carvalho de Miranda, 720, Bloco II, apto 131, Jardim Miranda; **SYLVIO ROBERTO DE LIMA BARBOSA**, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. 5.832.447-SSPSP., CPF/MF nº 755.008.688/53, residente e domiciliado em Campinas-SP., na rua Hermantino Coelho, 901, Mansões Santo Antonio; **CARLOS AUGUSTO DE LIMA FAIRBANKS BARBOSA**, brasileiro, aeronauta, RG. 7.693.713-SSPSP., e CPF/MF nº 005.691.698/10, assistido por sua mulher **Mariana de Oliveira Couto Barbosa**, brasileira, nutricionista, RG. 16.131.160-SSPSP., CPF/MF nº 120.552.768/08, com quem é casado pelo regime da separação de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 15 de junho de 2001, no Livro 221, fls. 149, pelo Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas-SP, devidamente registrada sob nº 9.200, no Livro 3-Registro Auxiliar, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Campinas; SP, residentes e domiciliados no

continua no verso



Valide aqui
este documento

Matricula

90928

Ficha

05

Verso

Distrito de Barão Geraldo, Comarca de Campinas, SP, na rua Manoel Soares da Rocha, 105; **LUÍS ALBERTO WENCESLAU**, técnico industrial, RG. 7.901.993-SSPSP., CPF/MF nº 689.667.688/49 e sua mulher **ANA CECILIA FERREIRA WENCESLAU**, do lar, RG. 10.975.127.9-SSPSP., CPF/MF sob nº 043.632.688/40, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo, deste Estado, na rua Benedito L. Rodrigues, 616; **JAE WOO KIM**, coreano, comerciante, solteiro, maior, RNE nº W.219.663.9, CPF/MF nº 216.447.298/57, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na rua Luiz Sangirardi, 600, apto 181; **ANTONIO CARLOS SPALLETTA**, químico, RG. 9.474.347-SSPSP., CPF/MF nº 096.872.228/83 e sua mulher **ADRIANA REGINA CHIMINAZZO SPALLETTA**, jornalista, RG. 13.700.589.1-SSPSP., CPF/MF nº 127.869.818/32, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas, SP, na rua da Éster Nogueira, 186, apto 142, Vila Nova.

Registro Anterior: Registro no. 02 (aquisição) e registro no. 04 (especificação), datados de 19.01.2004, na matrícula no. 90.926 deste cartório.

Escrevente substituto

Wanderley Américo de Freitas
Wanderley Américo de Freitas

wfs

R.01

19 de janeiro de 2004

Por escritura de 04 de novembro de 2002, livro 169, fls. 021/059, re-ratificada pelas escrituras de 17 de dezembro

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



IO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 120469.2.0090928-61

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Valide aqui
este documento

Matrícula

90928

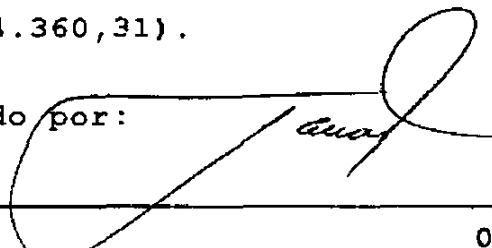
Ficha

06

Guarujá, 19 de janeiro de 2004

de 2002, livro 169, fls. 217/226, e de 05 de dezembro de 2003, livro 174, fls. 007/022, todas lavradas no Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra, Estado de São Paulo, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **TOSHIO ITANO** e sua mulher **JAQUELINE DOS SANTOS ITANO**, já qualificados, pelo valor de **R\$89.459,65.** (valor venal-2003/R\$54.360,31).

Registrado por:


Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

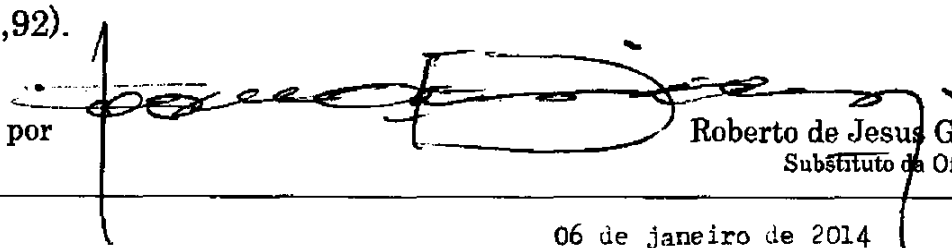
wfs

R.02

03 de dezembro de 2013

Por escritura de 24 de janeiro de 2011 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Pedro de Toledo-SP, livro 25, pág. 07/09, **TOSHIO ITANO** e sua esposa **JAQUELINE DOS SANTOS ITANO**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **ANTONIO DE PADUA ALMEIDA ALVARENGA**, brasileiro, advogado, RG nº 3.229.073-SSP-SP, CPF/MF nº 611.159.328-53, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com **TANIA TELES DE CARVALHO ALVARENGA**, brasileira, do lar, RG nº 8.074.182-SSP-SP, CPF/MF nº 285.739.338-52, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Machado Bittencourt nº 205, cj. 91, Vila Mariana, pelo preço de R\$85.000,00. (Valor Venal/2013-R\$93.601,92).

Registrado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto de Oficial

afg

R.03

06 de janeiro de 2014

Por escritura datada de 12 de dezembro de 2013, do 1º Tabelião de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Guarujá - SP, livro 682, fls. 261/263, **ANTONIO DE PÁDUA ALMEIDA ALVARENGA** e sua esposa **TÂNIA TELES DE CARVALHO ALVARENGA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JOSIMAR DOS SANTOS**, brasileiro,

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Matrícula

90928

Ficha

96

Verso

copeiro, RG. nº 11.780.497-52-SSP-BA, CPF/MF. nº 010.120.525-24, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JANDIRA SENA SANTOS, brasileira, caseira, RG. nº 35.910.534-8-SSP-SP, CPF/MF. nº 285.834.448-54, residente e domiciliado em Guarujá - SP, na Rua Gerson Maturani nº 585, apto. 12, Enseada, pelo preço de R\$100.000,00. (valor atual de 2016 - R\$398.601,92).

Registrado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

ijs

AV.4

23 de novembro de 2016

Inclusão de RG. Por instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de novembro de 2016, foi autorizada a presente averbação para constar que JOSIMAR DOS SANTOS, também é portador da Cédula de Identidade RG. nº 62.449.292-8, conforme cópia autenticada do referido documento, expedido aos 29/07/2016 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.[Prenotação nº 372.004 de 16/11/2016]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

wws

R.5

23 de novembro de 2016

Compra e Venda. Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de novembro de 2016, JANDIRA SENA SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 35.910.534-8-SSP/SP, CPF/MF nº 285.834.448-54, e seu marido JOSIMAR DOS SANTOS, brasileiro, copeiro, RG. nº 62.449.292-8-SSP/SP, CPF/MF nº 010.120.525-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Guarujá-SP, na Avenida Gerson Maturani nº 585, apto. 12, Jardim Praiano, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a CARLOS ALBERTO ESTACIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, mecânico de manutenção, montador, preparador e operador de

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>



CNM: 120469.2.0090928-61

O N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Valide aqui
este documento

Matrícula

90.928

Ficha

7

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 23 de novembro de 2016

máquinas, RG. nº 21433815-0-SSP/SP, CPF/MF nº 070.113.518-25, residente e domiciliado em Guarujá-SP, na Travessa Projetada B, 99, Sq Dez, Paecará, pelo preço de R\$200.000,00, sendo que R\$13.123,62 são provenientes da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, titulada pelo comprador. (Valor Venal/2016 - R\$114.377,37). [prenotação nº 372.004 de 16/11/2016]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

www

R.6

23 de novembro de 2016

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento particular com força de escritura pública datado de 14 de novembro de 2016, **CARLOS ALBERTO ESTACIO DOS SANTOS**, já qualificado, deu o imóvel desta matrícula em **alienação fiduciária** de acordo com a Lei 9514/97 à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$99.305,08, a ser paga no prazo total de 360 meses, sendo o valor do encargo mensal inicial de R\$627,12, juros à taxa nominal de 5.5000% a.a. e efetiva de 5.6407% a.a., vencendo o primeiro em 14/12/2016, na forma e demais condições constantes do título. [prenotação nº 372.004 de 16/11/2016]

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

www

Av. 7. Protocolo nº 482.366, de 16 de outubro de 2024. **Penhora.** Por certidão extraída dos autos de processo nº 0009750-7020228260223 do 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarujá-SP, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO ENSEADA DOS COQUEIROS**, inscrito no CNPJ sob nº 06.180.637/0001-93, em face de **CARLOS ALBERTO ESTACIO DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 070.113.518-25, pelo valor de R\$24.223,35 (vinte e quatro mil, duzentos e vinte e três reais e trinta e cinco centavos), procedo à presente averbação para constar a penhora dos direitos decorrentes da alienação fiduciária sobre o imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$248,83. Guarujá, 23 de outubro de 2024. Selo digital nº 120469331000000086539724X.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





CNM: 120469.2.0090928-61

Valide aqui

este documento

Matrícula

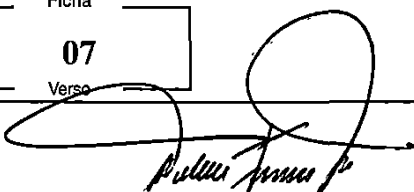
90.928

Ficha

07

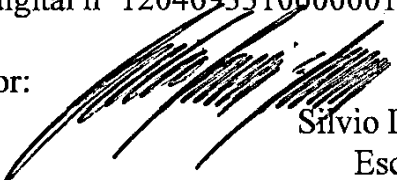
Verso

Averbado por:


Waldir Francisco Da Silva
Substituto do Oficial

AV.8. Protocolo nº 492.587 de 24 de junho de 2025. **Consolidação de Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação do devedor fiduciante e transcurso de prazo sem que este purgasse a mora, procede-se, a requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, datado de 31 de março de 2026, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor pelo valor de R\$252.615,94. Valor venal, - R\$181.429,38. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$640,25. Guarujá, 13 de maio de 2026. Selo digital nº 120469331000000102604226R.

Averbado por:


Silvio Luiz Da Luz
Escrevente

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/1973, conforme a redação dada pela Lei nº 14.382/2022, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. CERTIFICO ainda que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. RESSALVA-SE que certidões de matrícula de que constar registro de loteamento ou de condomínio edilício não cumpre a função de certidão de propriedade, negativa de ônus e alienações de lotes ou de unidades autônomas construídas ou em construção, integrantes do respectivo empreendimento. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, para que sua autoria e integridade sejam comprovadas. Guarujá, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 44,20
Ao Estado: R\$ 12,56
Ao IPESP: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33
Ao TJSP: R\$ 3,03
Ao Município: R\$ 0,88
Ao MPSP: R\$ 2,12
Total: R\$ 73,72

Certidão expedida às 11:18:33 horas do dia 13/05/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1204693C3000000102604826V.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 492587



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/58G4E-MS2SX-VDDPF-PLVQ2>

EM BRANCO