



<< Valide aqui este documento

IVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

88.657

FICHA

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP

22 de outubro de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO SITUADO NA RUA PROJETADA 04, CONSTITUÍDO PELO LOTE 05 DA QUADRA 08, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "SETSUL", NESTA CIDADE E COMARCA, com frente para a Rua Projetada 4, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 30; do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 6, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 4, com área de 200,00 metros quadrados e distante 35,50 metros da esquina da Rua Projetada 13. Cadastrado em área maior sob o nº 554021005.

PROPRIETÁRIA:- SETPAR JUMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.994.186/0001-03, com sede nesta cidade, na Rua Penita, nº 3155 – Sala Q, Redentora.

REGISTRO ANTERIOR:- Loteamento registrado sob nº 8/84.225, em 22 de outubro de 2.013, deste Serviço Registral.

O OFICIAL

(CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.1/88.657, em 22 de outubro de 2013.

(Prot. 258.566)

Matrícula aberta a requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 17 de julho de 2.013.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.2/88.657, em 04 de maio de 2017.

(Prot. 292.526 - 26 de abril de 2017)

Conforme instrumento particular, assinado nesta cidade, em 18 de abril de 2017, com força de escritura pública, nos termos e formas das Leis 4.380/64, 9.514/97 e 11.977/09, e de conformidade com a certidão de valor venal, proeço a presente averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 430832000.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

R.3/88.657, em 04 de maio de 2017.

(Prot. 292.526 - 26 de abril de 2017)

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/88.657, SETPAR JUMI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$.100.500,00, para ELIANE CRISTINA RENZO (RG.302949653-SSP-SP, CPF.261.364.678-01), brasileira, solteira, nascida em 30/05/1978, proprietária de estabelecimento comercial, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ivete Gabriel Atique, nº 345, Vila Maria.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Continua no verso.

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento

MATRÍCULA

88.657

FICHA

01

verso

CNM 112508.2.0088657-39

R.4/88.657, em 04 de maio de 2017.**(Prot. 292.526 - 26 de abril de 2017)**

Conforme instrumento particular mencionado na Av.2/88.657, **ELIANE CRISTINA RENZO**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula, em garantia**, para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** (CNPJ n.º 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, pelo valor de R\$.172.000,00, que será amortizado em 360 meses, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, com a taxa de juros nominal anual sem desconto de 8,16% e efetiva anual sem desconto de 8,4722% e taxa de juros nominal anual contratada de 7,6600% e efetiva anual de 7,9347%, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal, em 18/05/2017, reajuste dos encargos, de acordo com item 7 do instrumento e encargo inicial total de R\$.1.289,75. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$.215.000,00. Demais condições, as constantes do título.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO
(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)**Av.5/88.657, em 22 de janeiro de 2018.****(Prot. 298.875 - 11 de janeiro de 2018)**

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que a Rua Projetada 4, passou a ser denominada **Rua Esperança Maria de Oliveira**, conforme Lei Municipal n.º 12.098, de 13 de junho de 2016.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO
(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**Av.6/88.657, em 22 de janeiro de 2018.****(Prot. 298.875 - 11 de janeiro de 2018)**

Conforme requerimento da proprietária, assinado nesta cidade, em 11 de janeiro de 2018, e à vista do habite-se n.º 1.552, expedido em 12 de dezembro de 2017 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 000722018-88888019 - CEI: 60.024.44019/62, emitida em 10 de janeiro de 2018, procedo a presente averbação, para ficar constando que no terreno desta matrícula, foi **construído um prédio térreo residencial unifamiliar com 82,95m²**, o qual recebeu o **n.º 238, da Rua Esperança Maria de Oliveira**, atribuindo à obra o valor de R\$.120.000,00.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO
(ANTONIO CESAR MAIA SANCHES)**Av.7/88.657, em 15 de setembro de 2026.**

Selo digital.1125083J403987627QX28G267

(Prot. 398.762 - 13 de maio de 2026)

Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que o **imóvel desta matrícula** possui o Código de Endereçamento Postal - **CEP:15081-578**.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA
(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Continua na ficha 02

Continua na próxima ficha.



<< Valide aqui este documento GERAL

MATRÍCULA

88.657

FICHA

02

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto - SP CNS n.º 11.250-8

15 de setembro de 2026

CNM 112508.2.0088657-39

Av.8/88.657, em 15 de setembro de 2026.

Selo digital.1125083310398762SH4QP626O

(Prot. 398.762 - 13 de maio de 2026)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 26 de agosto de 2026, e à vista da ficha cadastral simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo, arquivada nesta serventia no protocolo nº 363.908, procedo a presente averbação, para ficar constando que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, está registrada sob o NIRE 53500000381.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

Av.9/88.657, em 15 de setembro de 2026.

Selo digital.1125083310398762VIII XU26Y

(Prot. 398.762 - 13 de maio de 2026)

A requerimento da interessada, assinado em Florianópolis/SC, em 26 de agosto de 2026, integrante do procedimento de execução extrajudicial nº 398.762, procedo a presente averbação, para ficar constando a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tendo instruído o seu pedido com base na certidão de transcurso de prazo de purgação da mora expedida por este Serviço Registral, após regular procedimento de intimação da devedora fiduciante, a qual no prazo previsto em lei não purgou a mora; tendo sido atribuído à consolidação, para efeitos fiscais, o valor de R\$.230.063,29.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA

(ALINE CRISTINA SCATOLIN CRUZ)

CERTIFICO mais, que a presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, conforme artigo 217, da Lei 10.406/2002 e Medida Provisória nº 2.200, de 28 de junho de 2001, para garantir a autenticidade, a integridade e a validade jurídica de documentos em forma eletrônica. **CERTIFICO** finalmente, que a presente cópia, é reprodução autêntica da matrícula sob nº 88657, extraída nos termos do artigo nº 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73, **que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro ônus ou transmissão, quando da expedição desta (12:18:06).** Nada mais. Eu, Aline Cristina Scatolin Cruz, Escrevente Autorizada, extraí dos arquivos e conferi a presente certidão, assino e dou fé. (Certidão solicitada conforme Protocolo sob nº 428.581, custas relacionadas na Certidão Talão do título de origem 398.762). São José do Rio Preto, 16 de setembro de 2026.

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº 134/2022 CNJ.

2º Oficial de Registro de Imóveis de São José do Rio Preto-SP.

Valor da Certidão

Oficial.....	R\$.45,88
Estado.....	R\$.13,04
l.pesp.....	R\$.8,92
Reg. Civil.....	R\$.2,41
Trib. Justiça.....	R\$.3,15
ISS.....	R\$.2,29
M.P.....	R\$.2,20
TOTAL.....	R\$.77,89

Emol. do Estado e Taxa Ap.
Serv. Justiça pagos por verba
(Inst. G.R. n. 2.167 de 22/08/67
e Res. S.F.N. 471)

Para conferir a procedência deste documento, efetue leitura QRCode (ONR) impresso na parte acima, lado esquerdo (valide aqui) ou pelo link lateral da certidão.

Para consultar validade de Selo Digital, que estará disponível em até 24 horas da emissão do ato, efetue leitura QRCode abaixo.

Selo:1125083C30398762MQ
EA9U26H