



Valide aqui
este documento

ICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111575.2.0066167-27

MATRÍCULA

66.167

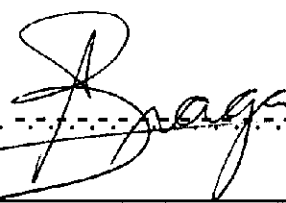
FICHA

01

UM PRÉDIO RESIDENCIAL, construído de tijolos e coberto de telhas, com 35,72 m² de construção, sob **nº 275 da Rua Claudete Roberto Bernini**, situado nesta cidade e comarca de Jaú, Estado de São Paulo, com o seu terreno respectivo e anexo correspondente ao lote nº 09 da quadra A, do Conjunto Habitacional "JARDIM SANTO ONOFRE" (Jaú-E), distante 36,63 metros do início da curva que forma esquina com a Rua Matheus Geraldo Buscariollo, **medindo e confrontando** 9,50 metros de frente, com a Rua Claudete Roberto Bernini; 28,66 metros do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com o prédio nº 265, da Rua Claudete Roberto Bernini; 27,69 metros do lado esquerdo, com o prédio nº 285, da Rua Claudete Roberto Bernini; e 9,55 metros pelos fundos, com os lotes nºs 06 e 07, da quadra 12, do Jardim Cila de Lúcio Bauab, encerrando a área de 267,66 metros quadrados. **CADASTRO MUNICIPAL**: 06 2 28 70 0111 000

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, CNPJ/MF nº 47.865.597/0001-09, com sede na Rua Boa Vista, 170, 4º ao 13º andares, em São Paulo, SP.....

REGISTRO ANTERIOR: M. 12.630, de 01/07/1981; Av.15/M. 12.630, de 11/05/2009 (averbação do Conjunto Habitacional).

Jaú, 11 de maio de 2009. Eu,  (Alex de Lima Braga), Escrevente, digitei, conferi e assino.

R.01/ 66.167 – Jahu, 21/08/2017 – Protocolo nº 186.734, de 17/08/2017.

Por instrumento particular de venda e compra de 09/01/2010, com caráter de escritura pública nos termos da Lei 4.380/64 e Decreto-Lei 70/66, firmado na cidade de São Paulo, SP, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, já qualificada, **vendeu a MÁRCIA CRISTINA RODRIGUES MARMOL**, RG nº 21.280.451 SSP/SP, CPF/MF nº 158.288.368-89, industrial, e seu marido **MARCOS BENEDITO MARMOL**, RG nº 22.415.106-X SSP/SP, CPF/MF nº 113.913.148-67, comerciante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Claudete

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZE8B-PKTVL-H2VRA-CUUDV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 111575.2.0066167-27

CIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

JAÚ - SP

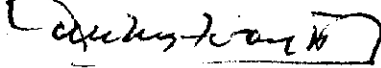
FICHA

01

VERSO

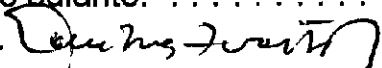
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Roberto Bernini, 275, nesta cidade de Jahu, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 13.776,30.

Eu, Emerson de Godoi, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.02/ 66.167 - Jahu, 09/01/2018 - Protocolo nº 189.482, de 04/01/2018.

Por instrumento particular de venda e compra, mútuo e constituição de alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61, da Lei nº 4.380/64, **no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, firmado nesta cidade, em 28/12/2017, pelas partes contratantes e por duas testemunhas, MARCIA CRISTINA RODRIGUES MARMOL, RG nº 21.280.451-0 SSP/SP, e seu marido MARCOS BENEDITO MARMOL, residentes e domiciliados na Rua Luiz Zanolla, 117, Jardim Rosa Branca, nesta cidade, já qualificados, **venderam** à **NYCOLLE PEREIRA**, RG nº 45.421.052-8 SSP/SP, CPF nº 387.045.848-80, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua Quinze de Novembro, 691, Vila Nova, nesta cidade, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo preço de R\$ 140.000,00, pagos da seguinte forma: R\$ 28.000,00, com recursos próprios; e R\$ 112.000,00, com o financiamento objeto do R.03 adiante.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

R.03/ 66.167 - Jahu, 09/01/2018 - Protocolo nº 189.482, de 04/01/2018.

Pelo mesmo título mencionado no R.02 retro, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, **concedeu** à NYCOLLE PEREIRA, já qualificada, **um financiamento** no valor de **R\$ 112.000,00**, oriundo dos recursos do FGTS, pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira, no valor de R\$ 1.074,84, em 25/01/2018, cujo saldo devedor será atualizado mensalmente, no dia 25, pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS, incidindo ainda, juros à taxa nominal de 7,6600% ao ano e efetiva de 7,9347% ao ano. **Em garantia** do

- continua na ficha 02 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZE8B-PKTVL-H2VRA-CUUDV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNS 11.157-5

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

09/JAN/2018

CNM: 111575.2.0066167-27

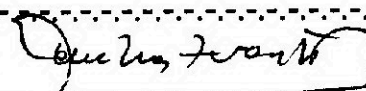
MATRÍCULA

66.167

FICHA

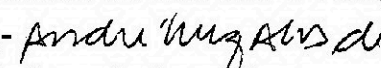
02

financiamento concedido, a devedora **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, avaliado em R\$ 140.000,00. Constan do título, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, demais cláusulas e condições.

Eu, Roni Peterson Sabio, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.

Av.04/ 66.167 – Jahu, 21/08/2026 - Protocolo nº 252.677, de 06/04/2026.

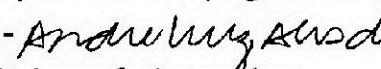
O imóvel objeto desta matrícula possui o **Código de Endereçamento Postal - CEP 17209-825**, cuja averbação é feita em consulta ao site da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - ECT.

Eu,  (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753E10A0000050483326N

Av.05/ 66.167 – Jahu, 21/08/2026 - Protocolo nº 252.677, de 06/04/2026.

Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, NIRE/SP 53500000381, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 (processo nº 64/2026), cuja averbação é feita à vista de requerimento firmado pela credora, na cidade de Florianópolis, SC, em 07/08/2026, instruído com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão.

Eu,  (André Luiz Alves de Tilio), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A00000504834267

= CONTINUA NO VERSO =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZE8B-PKTVL-H2VRA-CUUDV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

matrícula
66.167

ficha

02

verso

CERTIDÃO - Pedido: 252677

Certifico e dou fé, que a presente certidão da matrícula n.º **66167** foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Esta certidão ficará disponível para download por 30 dias. Não pesa sobre o imóvel qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.

PRAZO DE VALIDADE

Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto n.º 93.240/86, e letra "c" do item 60 do Cap. XVI das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.

CUSTAS

Emolumentos		20,65
Estado		5,87
Sec. Fazenda		4,02
Registro Civil		1,09
Trib. Justiça		1,42
Ministério Público		0,99
Imposto Municipal		0,62
TOTAL		34,66

Conferência feita por:

(ASSINATURA DIGITAL)

André Luiz Alves de Tilio
Escrevente

Jaú, 24 de agosto de 2026



SELO DIGITAL

1115753C30A0000050483226R

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KZE8B-PKTVL-H2VRA-CUUDV>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

