

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
84.986	01			17	julho	2015
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CÓDIGO 11.449-6

MATRÍCULA
84.986

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Um terreno constituído por parte do lote nº 21 da quadra 1, do loteamento denominado "Jardim Pitoresco", medindo cinco metros de frente para a Rua Expedicionário José dos Santos, com igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito com a outra parte do lote nº 21 (matrícula nº 84.987), do lado esquerdo com parte do lote nº 20 (matrícula nº 84.985), e nos fundos com parte do lote nº 17, encerrando a área de 125,00 metros quadrados.

Cadastro: Inscrição Imobiliária nº 44132-64-67-0155-00-000, no Cadastro Fiscal do Município.

Proprietários: João Bosco Pereira, CPF 602.547.508-34, RG 6.614.640-SSP/SP, e sua mulher Benedita de Fátima Pereira, CPF 274.266.588-99, RG 19.911.600-3-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Expedicionário Leony Fortunato, nº 217, Jardim Pitoresco.

Registro Anterior: Registro nº 1 na matrícula nº 26.269, em 07/08/1986, deste Cartório, em área maior.

Maria de Lourdes Vidal Gomes
Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrevente Autorizada

Vanessa Queiroz dos Reis
Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada

AV-1-84.986, em 17 de julho de 2015.

Abertura de Matrícula. A requerimento dos proprietários, supra nomeados e qualificados, com fundamento no item 54, letra "c", Capítulo XX, do Provimento CG 58/89 (Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), foram abertas seis matrículas para os seis imóveis resultantes do projeto de desdobro a que se refere a AV-2-26.269, tendo sido descerradas esta matrícula nº 84.986 e as matrículas nºs. 84.982, 84.983, 84.984, 84.985 e 84.987. (Protocolizado em 01/07/2015, digitalizado e microfilmado sob nº 212.968).

Maria de Lourdes Vidal Gomes
D. R\$ 21,91
Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrevente Autorizada

Vanessa Queiroz dos Reis
Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

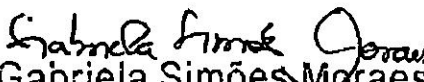
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
84.986	01
VERSO	

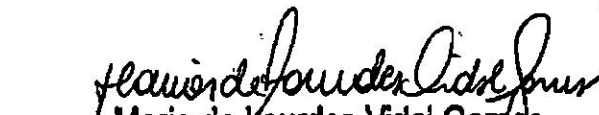
CONTINUAÇÃO

R-2-84.986, em 20 de junho de 2017.

Venda e Compra. Por escritura de venda e compra de 10 de novembro de 2016, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 854, páginas 007/009, os proprietários **João Bosco Pereira** e sua mulher **Benedita de Fátima Pereira**, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 32.816,43 (trinta e dois mil, oitocentos e dezesseis reais e quarenta e três centavos), a **Joaquim Candido Machado**, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF 019.429.368-85, RG 13.630.894-6-SSP/SP, residente e domiciliado nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Alberto Lukaschek, nº 309, Parque Meia Lua. (Protocolizado em 06/06/2017, digitalizado e microfilmado sob nº 232.689).

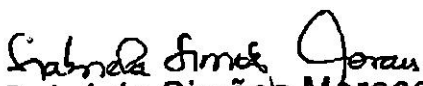

Gabriela Simões Moraes
Escrevente Autorizada

D. R\$ 1.001,39


Maria de Lourdes Vidal Gomes
Escrevente Autorizada

AV-3-84.986, em 04 de outubro de 2017.

Construção. Procede-se a esta averbação para constar que no terreno desta matrícula foi edificada uma casa residencial com 40,25 m² de área construída, com frente para a Rua Expedicionário José dos Santos, sob nº 160, conforme **HABITE-SE** nº 017018/2017, processo nº 0036575/2016, expedido em 21/07/2017, pela Secretaria de Planejamento do Município de Jacareí – Diretoria de Licença Urbanística, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias nº 002302017-88888810, expedida em 15/09/2017, pelo Ministério da Fazenda – Secretaria da Receita Federal do Brasil, comprovando a quitação previdenciária devida pela execução das obras de construção civil. (Protocolizado em 20/09/2017, digitalizado e microfilmado sob nº 235.924).


Gabriela Simões Moraes
Escrevente Autorizada


Edel Garcia da Veiga
Escrevente Autorizado

D. R\$ 343,48 (Base para cálculo: R\$ 52.395,03 – Tabela Secon/Sinduscon-SP).

R-4-84.986, em 10 de janeiro de 2018.

Venda e Compra. Por instrumento particular de venda e compra e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no Sistema Financeiro da Habitação, na forma do parágrafo 5º, do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, e da Lei nº 11.977/09, que instituiu o “Programa Minha

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Valide aqui
este documento

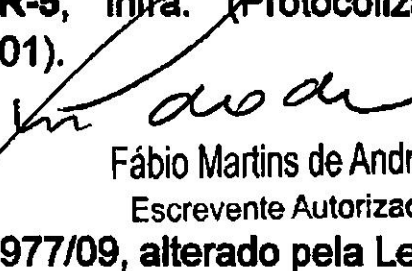
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
84.986	02			10	Janeiro	2018
	ANVERSO			DIA	MÊS	ANO

CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA
CÓDIGO 11.449-6MATRÍCULA
84.986

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

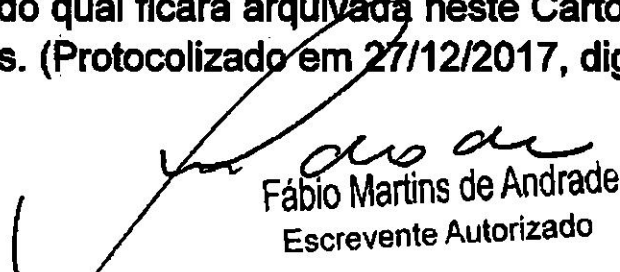
Casa Minha Vida, alterada pela Lei nº 12.424/11, datado de Jacareí - SP, aos 19 de dezembro de 2017, com força de escritura pública, assinado pelas partes e testemunhas, o proprietário **Joaquim Candido Machado**, divorciado, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), a **Dagmar dos Reis**, trabalhador de construção civil, CPF 162.831.678-02, RG 26.877.705-6-SSP/SP, e sua mulher **Ariana Maria da Silva Firmino dos Reis**, operadora de pedágio, CPF 354.069.058-13, RG 44.194.000-6-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Jacareí - SP, na Rua Domingos dos Reis Piovesan, nº 191, Jardim do Vale. O preço pactuado foi pago da forma seguinte: R\$ 51.326,29 com recursos próprios, R\$ 7.528,00 na forma de desconto concedido diretamente pelo FGTS/UNIÃO e R\$ 111.145,71 com financiamento sob garantia de alienação fiduciária, conforme o R-5, infra. (Protocolizado em 27/12/2017, digitalizado e microfilmado sob nº 239.001).


Fábio Martins de Andrade
Escrevente Autorizado

D. R\$ 846,09 – art. 43, inc. II da Lei 11.977/09, alterado pela Lei 12.424/11- PMCMV.

R-5-84.986, em 10 de janeiro de 2018.

Alienação Fiduciária. Pelo mesmo instrumento que deu origem ao R-4, os compradores **Dagmar dos Reis** e sua mulher **Ariana Maria da Silva Firmino dos Reis**, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciantes, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, transferindo-lhe a sua propriedade resolúvel, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 111.145,71, com recursos oriundos do FGTS/UNIÃO, pagável por meio de 360 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 20/01/2018, no valor inicial de R\$ 630,60. Constan do instrumento, uma via do qual ficará arquivada neste Cartório, juros, multa e as demais disposições pactuadas. (Protocolizado em 27/12/2017, digitalizado e microfilmado sob nº 239.001).


Fábio Martins de Andrade
Escrevente Autorizado

D. R\$ 639,09 – art. 43, inc. II, da Lei 11.977/09, alterado pela Lei 12.424/11- PMCMV.

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA
84.986	02
	VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-6-84.986, em 09 de setembro de 2026.

Consolidação da Propriedade. Conforme requerimento da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal**, já identificada, passado na cidade de Florianópolis-SC, aos 12 de agosto de 2026, assinado digitalmente por seu representante legal, à vista da regular notificação feita aos devedores fiduciários **Dagmar dos Reis**, CPF 162.831.678-02, e sua mulher **Ariana Maria da Silva Firmino dos Reis**, CPF 354.069.058-13, já qualificados, e da respectiva certidão do decurso do prazo sem purgação da mora, **processo de intimação protocolizado neste Cartório sob número 331.799**, fica definitivamente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da mencionada **Caixa Econômica Federal**, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20/11/1997, em virtude de haver decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem que os devedores fiduciários efetuassem o pagamento das prestações e demais encargos em atraso. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), devidamente quitada, no valor de R\$ 3.667,21, calculada sobre R\$ 183.360,31. O requerimento referido e os documentos que o instruem permanecerão arquivados neste Cartório, digitalizados sob número 331.799. (Protocolizado em 26/02/2026 e digitalizado sob nº 331.799).


Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada


Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

D. R\$ 586,33.

Selo Digital n. 114496331000084986000626E

AV-7-84.986, em 09 de setembro de 2026.

Código de Endereçamento Postal (CEP). Cumprindo o disposto no Art. 440-AQ, § 1º, alínea "a", do Provimento nº 195, de 03 de junho de 2025, do **Conselho Nacional de Justiça**, procede-se a esta averbação para constar que o **Código de Endereçamento Postal (CEP)** do logradouro público referente ao imóvel urbano desta matrícula é **12312-020**, conforme identificação que consta no site dos Correios. (Protocolizado em 26/02/2026 e digitalizado sob nº 331.799).


Vanessa Queiroz dos Reis
Escrevente Autorizada


Maria Cristina Pereira Reno
Escrevente Autorizada

D. Nihil - AV. "ex officio".

Selo Digital n. 1144963E1000084986000726Q

CONTINUA NA FICHA Nº



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREI - SP

CERTIFICO que a presente reprodução foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO** mais que, a presente reprodução está conforme o original e foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973 (Lei dos Registros Públicos) e nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a onus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Jacareí/SP, data e hora indicados abaixo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NKT88-GRAEW-ZR7RH-PCZGK>

Assinado digitalmente por MARINA MARTINS DE ANDRADE - ESCRIVENTE - AUTORIZADA - 14/09/2026 às 12:53:04

Ao Oficial.....: R\$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 13,04	Jacareí 14 de setembro de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41	Protocolo: 331799
Ao Trib.Just.: R\$ 3,15	Nº Selo: 114496391000331799000026L
Ao Municipio R\$ 2,29	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,20	
Total.....: R\$ 77,89	



Pág.: 005/005 M.84986