



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0080500-11

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

MATRÍCULA
80.500

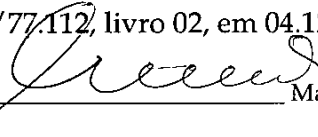
FICHA
01

Tatuí, 04 de Dezembro de 2013

Terreno (lote 01, quadra O), **rua Treze**, loteamento Residencial Central Park II, centro, **Município de Capela do Alto(SP)**, medindo 11,40m de frente para a referida rua; 20,35m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 02; 19,34m do lado esquerdo, confrontando com o Sistema de Lazer 3; nos fundos mede 1,66m, mais 9,79m, ambos confrontando com o imóvel da matrícula nº 48.035, perfazendo a área de 225,62m².

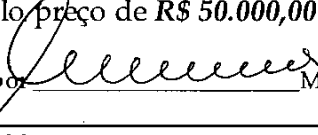
Proprietária: **Keke SPE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda.**, CNPJ nº 19.011.743/0001-95, com sede no Município de Capela do Alto(SP), na rua São Francisco, nº 421.

Registro anterior: R.4/77.112, livro 02, em 04.12.2013.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

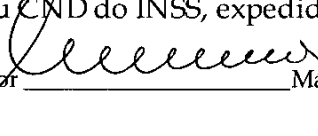
R.1/80.500 (Protocolo nº 267.369 de 25/07/2018) Tatuí, 07 de agosto de 2018

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 99, págs. 203/204, pelo Tabelionato de Capela do Alto(SP), em 24 de julho de 2018, **Keke SPE 2 Empreendimentos Imobiliários Ltda. transfere a propriedade a KEKE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ nº 12.991.457/0001-94, com sede no Município de Capela do Alto(SP), na rua São Francisco, nº 421, Centro, pelo preço de **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Cadastro nº 000009038.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/80.500 (Protocolo nº 267.370 de 25/07/2018) Tatuí, 07 de agosto de 2018

Sobre o terreno foi **construído** um prédio de 59,56m², contendo dois dormitórios, uma sala, uma cozinha, um W.C, uma área de circulação e uma lavanderia, o qual recebeu o nº 101, da **rua Soraia João Moreira**, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 07 de junho de 2018. HABITE-SE nº 39/2018. Requerente apresentou CND do INSS, expedida em 06.07.2018, CEI nº 51.241.99777/71.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2UAC-ZE8PF-5WZRF-UYUUZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0080500-11

MATRÍCULA

80.500

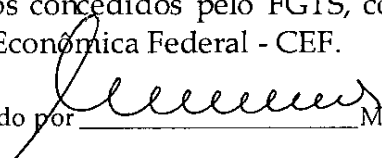
FICHA

01

verso

R.3/80.500 (Protocolo nº 269.619 de 23/10/2018) Tatuí, 29 de outubro de 2018

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 17 de outubro de 2018 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela 12.424/11), Keke Empreendimentos e Participações Ltda. transfere a propriedade, havida pelo R.1, a CLAUDEMIR MISSIONO SILVA, brasileiro, operador de máquina, RG nº 29.869.156-5-SSP-SP, CPF nº 198.174.218-21, casado com LAUDENIZE DOS SANTOS SILVA MISSIONO, brasileira, do lar, RG nº 35.863.349-7-SSP-SP, CPF nº 215.060.288-10, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de São Miguel Arcaño(SP), na rua Waldomiro de Lima, nº 483, Jardim São Carlos, pelo preço de **R\$ 170.000,00** (cento e setenta mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 28.956,72 com recursos próprios; R\$ 3.288,28 com recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 1.755,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 136.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.4/80.500 (Protocolo nº 269.619 de 23/10/2018) Tatuí, 29 de outubro de 2018

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 136.000,00** (cento e trinta e seis mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo coeficiente de atualização do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 5,5% ao ano, e efetiva de 5,6407% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 20 de novembro de 2018, do valor de **R\$ 830,87**, já incluso o seguro. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 170.249,87.

Continua na ficha 02

Página: 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2UAC-ZE8PF-5WZRF-UYUUZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0080500-11

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
80.500

FICHA
02

Tatuí, 29 de outubro de 2018

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/80.500 (Protocolo nº 341.732 de 02/03/2026) Tatuí, 01 de setembro de 2026
Selo digital.1199903310341732QGLWJ526J

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de **R\$ 181.943,06** (cento e oitenta e um
mil, novecentos e quarenta e três reais e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º,
da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 13 de agosto de 2026, efetuado nos
autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo
eletrônico nº IN01548774C.*

Averbado por Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 364.511

CERTIFICO e dou fé, que

1) a presente certidão:

- a) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;**
- b) contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CG/SP; e**
- c) retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.**

Tatuí, 03 de setembro de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30341732A9Y19626F



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2UAC-ZE8PF-5WZRF-UYYUUZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital