

Valide aqui
este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matricula

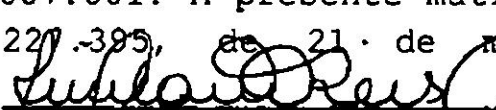
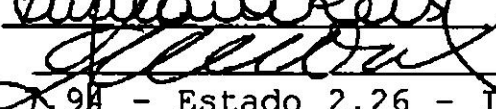
84.181

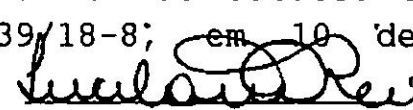
Ficha

1

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 01 de junho de 2015

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato retangular, constituído por parte do lote vinte e dois (22), da quadra trinta e um (31), do loteamento denominado Vila Nastri - Gleba 9, na cidade e comarca de Itapetininga, medindo cinco (5) metros de frente para a Rua José Benedito Meira, igual medida nos fundos, onde divide com o lote dez (10), por trinta (30) metros da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel, com o lote vinte e um (21); do lado direito, com parte do lote vinte e dois (22), encerrando a área de cento e cinquenta (150) metros quadrados. **Proprietária: RIGHETTI VALE CONSTRUTORA EIRELI - ME**, com sede nesta cidade, na Rua Domingos José Vieira, nº 713, CNPJ 19.116.981/0001-65. **Registro Anterior:** R.3/38.730, de 01 de junho de 2.015. **Cadastro Municipal:** 01.14.008.0087.001. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 227.395, de 21 de maio de 2.015. A Escrevente Substituta  (Lucila Maria Tietsche Reis). O Oficial,  (Seneval Veloso da Silva). Emolumentos 7,94 - Estado 2,26 - IRESP 1,67 - R. Civil 0,42 - T. Justiça 0,42 - ISS 0,23 - Total R\$12,94.

Av.1/84.181 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** - Em 22 de setembro de 2.020. A proprietária Righetti Vale Construtora Eireli-ME, teve sua razão social alterada para **RIGHETTI VALE CONSTRUTORA E IMÓVEIS EIRELI**, conforme instrumento de alteração contratual firmado nesta cidade, em 01 de outubro de 2.018, registrado na Jucesp sob nº 472.539/18-8; em 10 de outubro de 2018. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 17,26, Estado 4,90, Secretaria da Fazenda 3,36, Reg. Civil 0,91, Trib. Justiça 1,18 - PMPE 0,83 - ISS 0,52 - Total R\$28,96.

Av.2/84.181 - **CONSTRUÇÃO** - Em 22 de setembro de 2.020. Prenotação nº 264.767 de 14 de setembro de 2.020. No terreno foi construído um prédio residencial com cinquenta e seis (56) metros e dezessete (17) decímetros quadrados, que recebeu o nº 178, no emplacamento da Rua José Benedito Meira, conforme requerimento firmado nesta cidade, em 21 de setembro de 2.020, pela proprietária, instruído com Certidão Negativa de Débito nº 001542020-88888884, emitida em 11 de setembro de 2.020, pela Secretaria da Receita Federal, com sua validade confirmada via

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8HC-CB6LK-RLHWL-4V5GS>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

Matricula

84.181

Ficha

1

verso

Internet, Auto de Conclusão de Obras nº 276/20 e certidão nº 264/20, expedidos 22 de julho de 2.020, pela Prefeitura local. De acordo com a Tabela do SINDUSCON, a construção foi estimada em R\$81.522,89. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 222,79, Estado 63,32, Secretaria da Fazenda 43,34, Reg.Civil 11,73, Trib.Justiça 15,29, PMPE 10,69, ISS 6,68 - Total R\$373,84.

R.3/84.181 - **VENDA E COMPRA** - Em 13 de novembro de 2.020. Prenotação nº 266.253 de 29 de outubro de 2.020. Por instrumento particular firmado nesta cidade, em 23 de outubro de 2.020, a proprietária Righetti Vale Construtora e Imóveis EIRELI, NIRE 35600456519, já qualificada, representada por Alexandre Henrique Righetti, CPF 220.064.268/77, vendeu o imóvel havido pelo R.3/38.730, pelo preço de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais), a 1) **JEFFERSON JONAS VARGAS**, mecânico de manutenção, montador, preparador, operador de máquinas e aparelhos de produtos industriais, RG 48.485.669 SSP/SP, CPF 393.513.578/56 e 2) **KELLY DAIANE DA SILVA LAUREANO**, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, RG 44.314.740-1 SSP/SP, CPF 453.281.118/00, brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável entre si, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Davino da Costa Calhares, nº 711, casa 2, Jardim Bela Vista. Foi utilizada a importância de R\$7.829,68 (sete mil, oitocentos e vinte e nove reais e sessenta e oito centavos), referente aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$2.348,00 (dois mil, trezentos e quarenta e oito reais), referente ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Consta no contrato que o imóvel adquirido no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela não poderá ser objeto de rememoração, pelo prazo de 15 anos, a partir de 23 de outubro de 2.020. A Escrevente Substituta, *Lucila Maria Tietsche Reis* (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 504,06 - Estado 143,26 - Secretaria da Fazenda 98,06 - R.Civil 26,53 - T.Justiça 34,60 - PMPE 24,20 - ISS 15,12 - Total R\$845,82.

R.4/84.181 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA/PCVA** - Em 13 de novembro de 2.020. Pelo instrumento particular citado no R.3, os proprietários Jefferson Jonas Vargas e Kelly Daiane da Silva Laureano, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel à

Continua na Ficha Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8HC-CB6LK-RLHWL-4V5GS>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MH8HC-CB6LK-RLHWL-4V5GS>

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

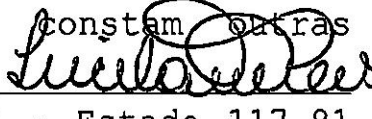
Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

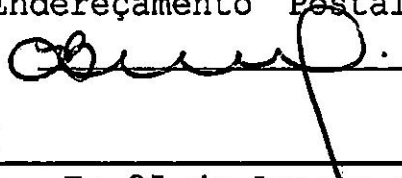
Matrícula
84.181

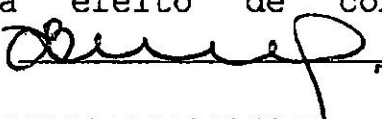
Ficha
2

CNS/CNJ: 12.051-9
CNPJ: 120519331000084181-04

Em 13 de novembro de 2020

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ. 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, para garantia do financiamento de R\$127.892,84 (cento e vinte e sete mil, oitocentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos), a ser pago em 360 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pela Tabela Price, com juros à taxa anual nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6971%, no valor total inicial de R\$834,25 (oitocentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), vencendo-se a primeira em 20 de novembro de 2.020, nos termos da planilha que acompanha o contrato, do qual constam outras cláusulas e condições. A Escrevente Substituta,  (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 414,50 - Estado 117,81 - Secretaria da Fazenda 80,63 - R.Civil 21,82 - T.Justica 28,45 - PMPE 19,90 - ISS 12,44 - Total R\$695,53.

AV.5/84.181 - CEP - Em 25 de Agosto de 2026. A rua para qual faz frente o imóvel, possui o Código de Endereçamento Postal - CEP nº 18.206-330. A Escrevente Substituta,  (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau). Selo Digital n. 1205193E1000084181000526M

AV.6/84.181 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Em 25 de Agosto de 2026. Prenotação nº 321.809 de 06/05/2026. Nos termos do requerimento firmado em Florianópolis/SC, em 03 de agosto de 2.026, pela credora, instruído com certidão de intimação, certidão da não purgação da mora no prazo legal, e à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, procedo esta averbação para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores Jefferson Jonas Vargas e Kelly Daiane da Silva Laureano, já qualificados, ficando CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Valor para efeito de cobrança R\$176.628,67. A Escrevente Substituta,  (Bruna Aparecida de Oliveira Assis Nicolau). Selo Digital n. 1205193310000841810006266

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues, ESCRIVENTE SUBSTITUTO

Assinado digitalmente por JOÃO DE BARROS DOMINGUES - ESCRIVENTE - 25/08/2026 às 14:50:42

Ao Oficial.....: R\$ 45,88	Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia anterior.
Ao Estado.....: R\$ 13,04	ITAPETININGA 25 de agosto de 2026
Ao IPESP.....: R\$ 8,92	Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 60 "c").
Ao Reg.Civil.: R\$ 2,41	Protocolo: 321809
Ao Trib.Just.: R\$ 3,15	Nº Selo: 120519391000321809000026W
Ao Municipio R\$ 1,38	SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA
Ao FEDMP....: R\$ 2,20	
Total.....: R\$ 76,98	



Pág.: 003/003 M.84181

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr