



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0092301-98

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

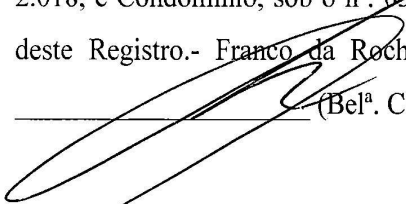
FOLHAS.....01.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

92.301

CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO, sob o nº. 11 (Tipo 01), localizado no Pavimento Térreo – Torre 02 do **“CONDOMÍNIO PORTO SEGURO VII”**, - BLOCO B, situado na Avenida Sete de Setembro, nº. 2228, em zona urbana deste Distrito, Município e Comarca de Franco da Rocha, com área privativa de 42,370m², área comum de 24,011m², e área total de 66,381m², composto por sala de estar, sacada, cozinha/área de serviço, 02 (dois) dormitórios e 01 (um) banheiro, correspondendo a fração ideal no solo e nas outras partes comuns do condomínio de 0,0074050%, e uma vaga de garagem de automóvel indeterminada localizada no pavimento térreo da Torre 01.- **PROPRIETÁRIA**: CEMAG CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA – EPP, inscrita no CNPJ sob o nº. 74.587.825/0001-90, com sede na Capital deste Estado, na Rua Piracuama, nº. 442, Conjunto 13 - Perdizes.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 01, na matrícula nº. 90.169, em 21 de dezembro de 2.018, e Condomínio, sob o nº. 05, em 15 de outubro de 2.020, na mesma matrícula, todos deste Registro.- Franco da Rocha, 15 de outubro de 2.020.- A Substituta do Oficial:  (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.01/ - Franco da Rocha, 11 de maio de 2.021.- **TRANSMITENTE**: CEMAG CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ nº. 74.587.825/0001-90, com sede na Capital deste Estado, na Rua Francisco Matarazzo, nº. 1.752, A26, Sala 2.601, Água Branca.- **ADQUIRENTE**: MARGARET FREITAS DA SILVA, brasileira, divorciada, técnica de enfermagem, CPF. nº. 380.100.868-19, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Manoel Pereira Sobrinho, nº 145, Casa 3, Parque Monte Verde.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular com força de Escritura Pública

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX8GK-2U6JS-D5C3W-MSVWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0092301-98

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	92.301	CONTRIBUINTE N.º	
firmado em Francisco Morato, aos 27 de abril de 2.021, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- VALOR: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).- Utilizados R\$ 4.317,89 (quatro mil, trezentos e dezessete reais e oitenta e nove centavos), dos recursos da conta vinculada do F.G.T.S.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).			
R.2/- Franco da Rocha, 11 de maio de 2.021.- TRANSMITENTE FIDUCIANTE: MARGARET FREITAS DA SILVA, já qualificada.- ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04.- TÍTULO: Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Francisco Morato, aos 27 de abril de 2.021, nos termos do artigo 38, da Lei 9.514, de 20.11.97.- VALOR: R\$ 139.750,00 (cento e trinta e nove mil, setecentos e cinquenta reais), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 937,37, vencível em 01 de junho de 2.021, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. – Taxa Anual de Juros: Nominal 6.5000%, Efetiva 6.6971%. A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- O Oficial: _____ (Bel. Aparecido Alves Medeiros).			
(continua na ficha 2)			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX8GK-2U6JS-D5C3W-MSVWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0092301-98

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 92.301

CNM N.º

CNM 121178.2.0092301-98

Av. 03/M. 92301 - Em 18 de agosto de 2026.

Prenotação nº 255.236, de 22 de maio de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 05 de agosto de 2026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 255.236, abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, MARGARET FREITAS DA SILVA., averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados. A

Escrevente: _____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 121178331000000067054026J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX8GK-2U6JS-D5C3W-MSVWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 14/08/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 92.301, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica.

CERTIFICO mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 18 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1211783C3000000067076526J 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	1,41	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
TOTAL	R\$	77,01	
PROTOCOLO Nº 255236			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BX8GK-2U6JS-D5C3W-MSVWA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

