Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13289-184
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNM 148437.2.0032344-33

MATRÍCULA	FICHA
32.344	**1**

Vinhedo, 25 de agosto de 2021.

IMÓVEL: **Unidade Autônoma** designada **Apartamento nº 33** do **Bloco D**, do empreendimento denominado **"Conjunto Habitacional Louveira D"**, situado na Rua Pedro Bassi, nº 940, no Município de Louveira/SP, que possui a seguinte especificação: área privativa de 58,67, área de uso comum de 89,785, área total de 148,455 e fração ideal de 0,0057840, possuindo dois dormitórios, uma sala, banheiro, área de serviço, área de circulação interna e cozinha, com direito ao uso de 1 vaga indeterminada na garagem do subsolo, a qual é inalienável, indivisível, acessória e indissoluvelmente ligada a unidade autônoma.

CADASTRO MUNICIPAL: 41134.43.83.05110.0001 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO (CDHU)**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Boa Vista, nº 170, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.865.597/0001-09, registrada na JUCESP sob n. 35300031890.

REGISTRO ANTERIOR: R.8 - Instituição e Especificação em Condomínio, da Matrícula nº 20.216 desta Serventia. **Selo digital nº 1484373110000000129622210**

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Prenotação n. 63.366, de 13 de dezembro de 2021.
Av.1 - ATUAL CADASTRO MUNICIPAL: Pelo instrumento particular adiante mencionado, averba-se que atualmente o imóvel se encontra **CADASTRADO** sob o nº 41134-43-83-05541-00074 no Município de Louveira, conforme certidão nº 145024 expedida pelo Município de Louveira, aos 14/12/2021. Vinhedo, 22 de dezembro de 2021. **Selo digital nº 1484373E1000000014946021Y**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 63.366, de 13 de dezembro de 2021.
R.2 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de venda e compra com alienação fiduciária lavrado no âmbito do Programa Casa Verde e Amarela, firmado na cidade de Louveira/SP aos 01/12/2021, a proprietária COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, já qualificada, **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R$ 121.740,60 (cento e vinte e um mil, setecentos e quarenta reais e sessenta centavos) para **ANA**

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9ASU-Y8VHJ-EK7K9-NBT8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA	FICHA	
32.344	1 VERSO	CNM 148437.2.0032344-33

LUCIA DIAS, brasileira, solteira, maior, trabalhador de fabricação de roupas, RG nº 45.212.670-8-SSP/SP, CPF/MF nº 332.123.488-28, residente e domiciliada na Rua Angelo Chicalhoni, nº 265, Jardim Diamante, no Município de Louveira/SP, sendo que do preço acima o valor de R$ 58.174,29 foi pago com recursos próprios da compradora, e o valor de R$ 10.017,00 (dez mil e dezessete reais) corresponde ao desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União. Valor venal do exercício fiscal atual é de R$ 54.996,00. Vinhedo, 22 de dezembro de 2021. **Selo digital nº 1484373210000000149462211**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 63.366, de 13 de dezembro de 2021.

R.3 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular mencionado no R.2, a proprietária ANA LUCIA DIAS, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R$ 53.549,31 (cinqüenta e três mil, quinhentos e quarenta e nove reais e trinta e um centavos), a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, à taxa de juros anual sem desconto de 7.6600% nominal e de 7.9347% efetiva, taxa de juros anual contratada de 4.5000% nominal e de 4.5939%, vencendo-se a primeira das prestações aos 01/01/2022, no valor inicial de R$ 369,67 (trezentos e sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos), sendo o financiamento com recursos do FGTS, enquadrado no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com prazo de carência para expedição de intimação de 30 dias e valor da avaliação para leilão de R$ 145.600,00 constando do título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 22 de dezembro de 2021. **Selo digital nº 1484373210000000149464211E**

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDO
Oficial Substituto
Registro de Imóveis e Anexos de Vinhedo

Prenotação n. 95.940, de 18 de maio de 2026.

Av.4 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: À vista do instrumento particular firmado na cidade de Florianópolis/SC, aos 24/08/2026, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada, instruído com a intimação feita a fiduciante ANA LUCIA DIAS, e com o comprovante do pagamento do Imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob

"continua na ficha 2"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9ASU-Y8VHJ-EK7K9-NBT8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE VINHEDO

Rua Eugênio Trevisan, 77 - Jardim Itália
Vinhedo/SP - CEP 13289-184
(19) 3886 4588 / 3836 3055
www.rivinhedo.com.br

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VINHEDO-SP
CNS 14843

MATRÍCULA	FICHA
32.344	**2**

CNM 148437.2.0032344-33

Vinhedo, 15 de setembro de 2026.

nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R$ 156.686,72 (cento e cinquenta e seis mil, seiscentos e oitenta e seis reais e setenta e dois centavos). Valor venal do exercício fiscal atual é de R$ 80.013,19. Vinhedo, 15 de setembro de 2026. **Selo digital nº 1484373310000000041302626J**

Maiara Cristina Gomes.
(escrevente autorizada)

Ao Oficial...:	R$	45,88
Ao Estado....:	R$	13,04
Ao IPESP.....:	R$	8,92
Ao Reg. Civil:	R$	2,41
Ao Trib. Just:	R$	3,15
Ao Município.:	R$	2,41
Ao Min.Púb...:	R$	2,20
Total.....:	R$	78,01

Certifico que a presente foi extraída da **matrícula n. 32344,** sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Se houve alienações, ônus reais e ações reais ou reipersecutórias do imóvel em referência, estas estarão noticiadas no teor desta cópia da matrícula. Certifico, ainda, que as buscas foram realizadas até o 5° dia útil imediatamente anterior à data da expedição desta certidão. Vinhedo-SP, 15 de setembro de 2026.

CRISLAINE RODRIGUES DA SILVEIRA SIMÕES
ESCREVENTE

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1484373C3000000041302826V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9ASU-Y8VHJ-EK7K9-NBT8A

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/M9ASU-Y8VHJ-EK7K9-NBT8A

Valide aqui este documento

Em Branco

Em Branco

Em Branco

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr