



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula

62.504

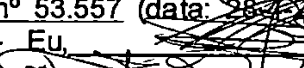
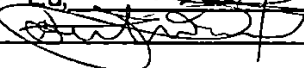
Ficha

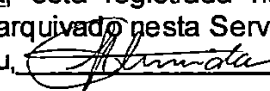
01

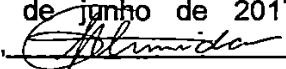
VOTUPORANGA-SP

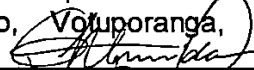
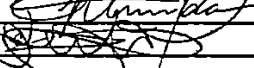
CNS: 12.641-7

Votuporanga, 30 de março de 2017

IMÓVEL: Um terreno medindo 9,00 metros de frente, igual dimensões nos fundos, por 18,00 metros de cada lado, correspondentes a 162,00 metros quadrados, constituído do lote dois (02), da quadra dezenove (19), **CADASTRO NO 21 16 19 02**, situado na rua Projetada 03, lado ímpar, no loteamento "**JARDIM DE BORTOLE**", nesta cidade, distrito, município e comarca de VOTUPORANGA, confrontando pela frente com a rua Projetada 03, do lado direito com o lote 03, do lado esquerdo com o lote 01, e nos fundos com o lote 32; imóvel esse distante 3,50 metros em reta, mais 11,00 metros em curva do alinhamento da rua Pedro Minto Castrequini. (Prot. 200.579).- **PROPRIETÁRIA:** **6D PARTICIPAÇÕES DE VOTUPORANGA LTDA**, CNPJ nº 17.569.632/0001-73, com sede à rua Minas Gerais, nº 3.192, Vila Marin, nesta cidade.- **ORIGEM:** Matrícula nº 53.557 (data: 28-4-2014) e R. 1-53.557 (data: 30-3-2017), desta Serventia.- Eu,  (Rafael da Silva), escrevente, digitei. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial, subscrevi.-

AV. 1-62.504, feita em 12 de maio de 2022, para constar que a proprietária **6D Participações de Votuporanga Ltda**, está registrada na JUCESP sob NIRE 35227267604, conforme documento arquivado nesta Serventia, dou fé (Protocolo nº 245.276 de 28/04/2022). Eu,  (Guilherme Jayme Almeida), escrevente.

AV. 2-62.504, feita em 12 de maio de 2022, de ofício, para constar que a rua Projetada 03, onde se acha situado o imóvel desta matrícula, passou a ser denominada rua **Lázaro Lino Pereira**, de acordo com a lei municipal nº 6.003 de 28 de junho de 2017, dou fé (Protocolo nº 245.276 de 28/04/2022). Eu,  (Guilherme Jayme Almeida), escrevente.

R. 3-62.504, feito em 12 de maio de 2022, em virtude do qual a proprietária **6D PARTICIPAÇÕES DE VOTUPORANGA LTDA**, já qualificada, por instrumento particular de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com caráter de escritura pública, de 30 de março de 2022, pelo preço de R\$60.000,00, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula a **MATHEUS CARLOS FREI**, RG. 53.698.298-3-SSP/SP, CPF. 034.901.421-36, brasileiro, solteiro, vendedor de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliado na Rua Dos Bandeirantes nº 5.204, Jardim Botura, Votuporanga, e **NAYARA RENATA MENEGASSO**, RG. 50.338.474-4-SSP/SP, CPF. 454.690.368-55, brasileira, solteira, vendedora de comércio varejista e atacadista, residente e domiciliada na Rua Ponta Pora nº 3.495, Parque São Remo, Votuporanga, dou fé (Protocolo nº 245.276 de 28/04/2022). Eu,  (Guilherme Jayme Almeida), escrevente. Eu,  (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Continua no verso.

Protocolo: 241.483 / Certidão expedida às 10:17:22 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: 07f4-4d2b-015e-272b-1fle-121d-512b-3b3a

Continua na ficha 01 V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQMF9-5WFAZ-GVY62-JU39E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendcartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



Matrícula

62.504

ficha

01

verso

R. 4-62.504, feito em 12 de maio de 2022, pelo título que deu origem ao R.3, **MATHEUS CARLOS FREI** e **NAYARA RENATA MENEGASSO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$145.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no âmbito do SFH, com recursos do FGTS (Programa Casa Verde e Amarela), no valor de **R\$104.925,72**, para pagamento em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 06/05/2022. Foram utilizados R\$4.940,00 de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. As demais cláusulas e condições constam do título arquivado nesta serventia, dou fé (Protocolo nº 245.276 de 28/04/2022). Eu, [assinatura] (Guilherme Jayme Almeida), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

AV-5, feita em 26 de janeiro de 2026, de ofício, nos termos do art. 235-A da Lei 6.015/73, para constar que o número desta matrícula é **126417.2.0062504-06** (Código Nacional de Matrícula), dou fé. Eu, [assinatura] (Renato Shodi Okumura), Oficial Substituto.

AV-6, feita em 26 de janeiro de 2026, mediante requerimento, para constar que existe sobre o imóvel desta matrícula, **uma construção de uso residencial com a área de 67,59 m², situada à rua Lázaro Lino Pereira, nº 443**, conforme certidão nº 930/2025 e habite-se ns. 388/2025 e 389/2025, expedidos pela Prefeitura de Votuporanga e CND-PGFN/RFB nº 90.027.02861/66-001, emitida em 14/01/2026, arquivados nesta serventia. Valor da construção R\$145.000,00, dou fé (Protocolo nº 277.922 de 16/01/2026). Eu, [assinatura] (Gilberto Cazare da Silva), escrevente.

AV-7, feita em 23 de abril de 2026, mediante requerimento de 07 de abril de 2026, para constar que fica **consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381/DF, com sede na Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. Os devedores fiduciários, **Matheus Carlos Frei** e **Nayara Renata Menegasso**, qualificados no R. 3, foram intimados em 28 de janeiro de 2026, por meio do Cartório de Títulos e Documentos, para satisfazer as prestações vencidas e decorreu o prazo legal sem a quitação do débito. Apresentada guia do ITBI, arquivada nesta serventia, juntamente com os demais documentos. Valor da consolidação: R\$ 153.955,19, dou fé (Protocolo nº 277.815 de 13/01/2026). Eu, [assinatura] (Guilherme Donizeti Esteves), escrevente. Eu, [assinatura] (Bruno José Berti Filho), Oficial.

Continua na ficha 02

Protocolo: 241.483 / Certidão expedida às 10:17:22 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: 07f4-4d2b-015e-272b-1fle-121d-512b-3b3a

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQMF9-5WFAZ-GVY62-JU39E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQMF9-5WFAZ-GVY62-JU39E>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VOTUPORANGA

Rua Mato Grosso, 3574 - Patrimônio Velho - Cep.: 15505185 - Tel.: (17) 3426-8383

CNPJ: 51.854.388/0001-29 - e-mail: atendicartoriovotu@terra.com.br

Bruno José Berti Filho - Oficial



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução da matrícula nº **126417.2.0062504-06** (Código Nacional de Matrícula) e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

Certifico ainda que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, já registrados ou averbados, integralmente notificados nesta certidão, e retrata a sua situação jurídica até o último dia útil anterior à presente data,

São passíveis de registros ou averbações, dentre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

Certifico finalmente que a presente é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/1973.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 30 de abril de 2026.

BRUNO JOSÉ BERTI FILHO, Oficial Titular (assinatura digital)

Ao Oficial.....R\$ 45,88

Ao Estado.....R\$ 13,04

Ao IPESP.....R\$ 8,92

Ao Reg. Civil:R\$ 2,41

Ao Trib. Just.:R\$ 3,15

Ao M.P.....R\$ 2,20.

I.S.S.Q.N.....R\$ 2,29.

Total.....R\$ 77,89

Certidão expedida no dia 30/04/2026, às 10:17:21 .

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº241.483, de 30/04/2026.

Código de Segurança: 07f4-4d2b-015e-272b-1f1e-121d-512b-3b3a.

Selo: 1264173C302414839CO39726J



Protocolo: 241.483 / Certidão expedida às 10:17:31 horas do dia 30/04/2026

Código de Segurança: 07f4-4d2b-015e-272b-1f1e-121d-512b-3b3a

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr