



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 93.748 CONTRIBUINTE N.º 094.999.99-94-0001-000-00

UM APARTAMENTO, sob o nº. 21, localizado no 2º Pavimento do **“CONDOMÍNIO PORTO SEGURO VIII”**, - BLOCO D, situado na Estrada Municipal Manoel de Jesus, nº. 335, em zona urbana deste Distrito, Município e Comarca de Franco da Rocha, com área privativa de 42,370m², área comum de 60,198m², e área total de 102,568m², composto por sala de estar, sacada, cozinha/área de serviço, 02 (dois) dormitórios e 01 (um) banheiro, correspondendo a uma fração ideal do terreno e nas demais partes comuns de 0,0037690, e uma vaga de garagem indeterminada localizada em área comum.- **PROPRIETÁRIA: CEMAG CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA – EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº. 74.587.825/0001-90, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Francisco Matarazzo, nº. 1752, Conjunto 2601 – Barra Funda.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 07, na matrícula nº. 63.399, em 17 de fevereiro de 2.020, e Condomínio, sob o nº. 12, em 13 de agosto de 2.021, na mesma matrícula, todos deste Registro.- Franco da Rocha, 13 de agosto de 2.021.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.1/- Franco da Rocha, 08 de abril de 2.022.- **TRANSMITENTE**: A proprietária, já qualificada.- **ADQUIRENTES**: IGOR BATISTA DA SILVA, CPF nº 560.815.258-13 e RG nº 50.594.119-3-SSP/SP; e, GRAZIELE SOUZA DE OLIVEIRA, CPF nº 505.347.668-38 e RG nº 54.469.692-X-SSP/SP, brasileiros, solteiros, maiores, agentes administrativos, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, no Recanto dos Humildes, nº 11, Vila Jaraguá.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Francisco Morato, deste Estado, em 24 de março de

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVRSL-3C7QJ-VL4P6-P5MXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0093748-25

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01v.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	93.748	CONTRIBUINTE N.º	
---------------	--------	------------------	--

2.022, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97. – **VALOR:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).- Utilizados R\$ 2.690,40 (dois mil, seiscentos e noventa reais e quarenta centavos), da conta vinculada do F.G.T.S.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.2/- Franco da Rocha, 08 de abril de 2.022.- **TRANSMITENTES FIDUCIANTES:** IGOR BATISTA DA SILVA; e, GRAZIELE SOUZA DE OLIVEIRA, já qualificados.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em Francisco Morato, deste Estado, em 24 de março de 2.022, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$ 134.350,00 (cento e trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta reais), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas, no valor de R\$ 829,86, vencível aos 25 de abril de 2.022, estando incluído no valor, amortização, juros e, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. – Taxa Anual de Juros: Nominal 5.5000%, Efetiva 5.6407%. A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua na ficha 2)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVRSL-3C7QJ-VL4P6-P5MXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 93.748

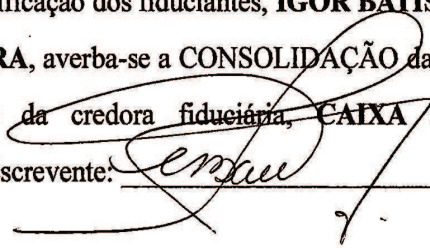
CNM N.º

CNM 121178.2.0093748-25

Av. 03/M. 93748 - Em 12 de agosto de 2026.

Prenotação nº 250.729, de 29 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 17 de julho de 2026, apresentado nos autos de intimação de devedores fiduciários protocolado sob o nº abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação dos fiduciários, **IGOR BATISTA DA SILVA** e **GRAZIELE SOUZA DE OLIVEIRA**, averba-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todos já qualificados. A Escrevente:  (Belª Flávia Barbosa Reis).

Selo Digital: 121178331000000066996926K

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVRSL-3C7QJ-VL4P6-P5MXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, conforme buscas realizadas até 10/08/2026, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 93.748, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica.

CERTIFICO mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 12 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	44,20	Selo Digital: 1211783C30000000670032266 
ESTADO	R\$	12,56	
SEC. DA FAZ	R\$	8,60	
REG. CIVIL	R\$	2,33	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,03	
IMP. MUNICIPAL	R\$	1,36	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,12	
TOTAL	R\$	74,20	
PROTOCOLO Nº 250729			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVRSL-3C7QJ-VL4P6-P5MXJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

