



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0067036-68

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 01

Ano: 2021

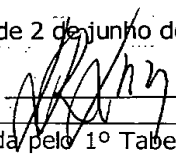
LIVRO Nº 2

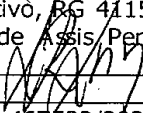
MATRÍCULA Nº **67036**

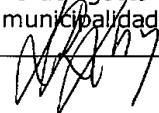
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **LOTE A (Parte/Lote 7)** da **quadra 75** do **JARDIM SANTA ANTONIETA II** no Distrito de Padre Nóbrega de Marília-SP, medindo 5,00 m de frente para a Rua Bento de Abreu Filho, 25,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote B (Parte/Lote 7)(**matrícula 67037**), 25,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote 6, e 5,00 m nos fundos, confrontando com a Fazenda Santa Antonieta, encerrando a área de 125,00 m², distante 53,00 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Bento de Abreu Filho e José Brentan.

PROPRIETÁRIOS: **ADRIANO RAMALHO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG 32187454-SP, CPF 220499968-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **GISELE DA SILVA RITA**, brasileira, do lar, RG 34171690-SP, CPF 313416988-66, residentes e domiciliados na Rua Leonel Benevides de Rezende nº 829, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/32869 de 2 de junho de 2021.

Marília, 26 de julho de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Marília-SP em 30 de julho de 2021 (livro 1101, páginas 239/240), protocolada sob nº **238247** em 9 de agosto de 2021, os proprietários, **ADRIANO RAMALHO DA SILVA** e sua esposa, **GISELE DA SILVA RITA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 17875,67 a **MATHEUS SANTOS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, instalador automotivo, RG 41159888-SP, CPF 435725168-03, residente e domiciliado na Rua Ilza de Assis Penitente nº 783, Marília-SP. Marília, 16 de agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme certidão 467532/2021, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 6 de agosto de 2021, protocolada sob nº **238247** em 9 de agosto de 2021, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **4371401**. Marília, 16 de agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme **habite-se** 1133/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP em 3 de dezembro de 2021, **certidão positiva com efeitos de negativa de débitos** expedida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil em 13 de dezembro de 2021 e **requerimento** passado em Marília-SP em 14 de dezembro de 2021, protocolados sob nº **241499** em 14 de dezembro de 2021, no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial** em tijolos

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEKG3-SG43G-3A5GN-WCNXE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

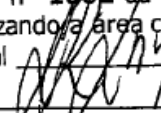
ridigital

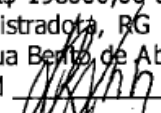


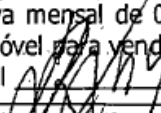
CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0067036-68

de **50,88 m2** que recebeu o nº **1861** da Rua **Bento de Abreu Filho** e um **telheiro de 34,11 m2**, totalizando a área construída de **84,99 m2**. Marília, 30 de dezembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.4444.2696756-0**, passado em Marília-SP em 12 de maio de 2022, protocolado sob nº **244832** em 13 de maio de 2022, o proprietário, MATHEUS SANTOS DA SILVA, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 198000,00 a **ECLIMAR MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, administradora, RG 24508723-0-SP, CPF 191447938-63, residente e domiciliada na Rua Bento de Abreu Filho nº 2374, Marília-SP. Marília, 20 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme instrumento particular **8.4444.2696756-0**, passado em Marília-SP em 12 de maio de 2022, protocolado sob nº **244832** em 13 de maio de 2022 a proprietária, ECLIMAR MARIA DE OLIVEIRA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ.00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS, sendo R\$ 1939,00 com recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 158400,00, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 12 de junho de 2022, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, nominal mensal de 0,6364% e efetiva mensal de 0,6383%, anual com desconto nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290%, nominal mensal de 0,5817% e efetiva mensal de 0,5833%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 6,5000% e efetiva de 6,6972%, nominal mensal de 0,5403% e efetiva mensal de 0,5417%, contratada anual efetiva de 6,6971%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 200000,00. Marília, 20 de maio de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 27 de fevereiro de 2026 e 2 e 3 de março de 2026 da devedora fiduciante, **ECLIMAR MARIA DE OLIVEIRA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 17 de abril de 2026, protocolados sob nº **278271** em 19 de novembro de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 22 de maio de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luis da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEKG3-SG43G-3A5GN-WCNXE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 26 de maio de 2026. 10:09:23
Código de segurança: 14ab-1832-8df4-3cbc-d919-0ca4-5b1f-1f1e. N° do pedido: 251.135.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C30278271066MPK263

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FEKG3-SG43G-3A5GN-WCNXE>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital