

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

Matrícula
= 36.946 =

Ficha
= 1 =

CNM: 122291.2.0036946-76
Marília, 24 de Setembro

de 199 8

Distrito
= MARÍLIA =

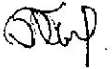
Município
= MARÍLIA =

Imóvel: Apartamento sob nº 11G3, localizado no 1º andar, do Bloco G3, do **CONDOMÍNIO 02** do Empreendimento "**CONJUNTO HABITACIONAL MARÍLIA O**", que também denomina-se "**CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LÚCIO NOGUEIRA**", situado na Rua 01 nº 120, nesta cidade, com a área real privativa de 45,46 metros quadrados; área real comum de 6,67 metros quadrados; perfazendo uma área real total de 52,13 metros quadrados; correspondendo à unidade uma fração ideal de 0,55556% do terreno; contendo referido apartamento 02 (dois) dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, cujo terreno encontra-se descrito e caracterizado na matrícula nº 36.531, deste Serviço Registral.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 82815-00.

Proprietária: **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, sociedade de economia mista, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida 09 de Julho nº 4.939, inscrita no CGC (MF) nº 47.865.597/0001-09.

Registro Anterior: R.2/31.389, de 03.07.96, R.2/36.531, de 24.09.98 (Especificação), deste Serviço Registral. (Convenção Registrada sob nº 5.676 - Lvº 03)

O Oficial Substº:  (Silvio Roberto Ferreira)

Av.1/36.946

Data: 20 de Outubro de 2.004.

A Rua "1" passou a denominar-se Rua Raimundo Gonçalves Ferreira, haja vista Lei n. 4.546/98 da Prefeitura Municipal local, cuja cópia ficou arquivada.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.2/36.946

Data: 20 de Outubro de 2.004.

Por Contrato Particular de Venda e Compra, Mútuo e Hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado nesta cidade, aos 05 de abril de 2.004, na forma do
= continua no verso =

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0036946-76

Matrícula

- 36.946 -

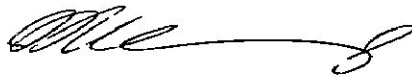
Ficha

- 1 -

verso

artigo 61, § 5º da Lei Federal 4380/1964, do artigo 1º da Lei Federal 5049/1966, a proprietária, Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, já qualificada, vendeu o imóvel a **VALMIR JOSÉ DOS SANTOS**, RG. n. 45.642.695-4 e do CPF n. 309.152.168-09, industrial, solteiro, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Raimundo Gonçalves Ferreira, n. 120 - apto. 11G3 - 1º Andar - Bloco G3 - Condomínio 2, pelo preço de R\$8.930,25. Certidão Positiva de Débitos com Efeitos de Negativa do INSS sob n. 129272004-21001030, expedida aos 16.06.2004; Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, da Secretaria da Receita Federal, sob nº 6.777.851, expedida aos 28.04.2004, bem como Declaração de Quitação para com o Condomínio, arquivadas.

O Oficial:



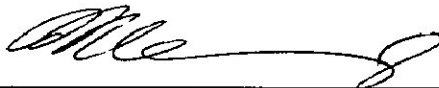
(Paulo Roberto Camargo)

R.3/36.946

Data: 20 de Outubro de 2.004.

Pelo Contrato referido no R.2, o proprietário, já qualificado, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca ao **BANCO NOSSA CAIXA S/A.**, com sede na cidade de São Paulo - SP, na Rua XV de Novembro n. 111, inscrita no C.N.P.J. sob n. 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida de R\$2.896,30, a ser paga em 72 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$48,00, vencendo-se a primeira aos 05 de Maio de 2.004. Juros à taxa nominal anual de 6,0000% a.a., taxa nominal mensal de 0,5000%, e efetiva anual de 6,1678%. Ocorrendo execução, pena convencional de 10% sobre o valor da dívida, honorários advocatícios de, no mínimo, 10% sobre o montante apurado e demais cominações legais. Para fins do art. 1.484 do C.C.B. o imóvel foi avaliado em R\$10.000,00. As demais cláusulas e condições constam do contrato do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial



(Paulo Roberto Camargo)

Av.4/36.946

Data: 13 de junho de 2.007.

A hipoteca objeto do R.3 fica **CANCELADA**, em virtude de autorização do credor, constante da carta, firmada na cidade de São Paulo (SP), aos 05 de julho de 2.006, arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/36.946

Data: 19 de agosto de 2.011.

O proprietário Valmir José dos Santos, casou-se sob o regime da comunhão parcial

- continua na ficha n.º 02 -

Canc. Vide Av.4.-

Canc. Vide Av.4.-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0036946-76

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Marília - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Matrícula

= 36.946 =

Ficha

= 2 =

Marília,

19 de

agosto

de 2.0

11.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

re

de bens, no dia 17 de dezembro de 2.006, com Maria de Lourdes dos Santos, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 15.816.613-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 040.639.178-51; conforme certidão de casamento, expedida pelo Serviço Registral Civil desta cidade e Comarca de Marília-SP. A contraente continuou a assinar o nome de **MARIA DE LOURDES DOS SANTOS**. Documentos arquivados.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.6/36.946

Data: 19 de agosto de 2.011.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 16 de novembro de 2.009, no 1º Serviço Notarial local, Lv. 985, fls. 052/053, o proprietário VALMIR JOSÉ DOS SANTOS, com o consentimento de sua mulher MARIA DE LOURDES DOS SANTOS, já qualificado, vendeu o imóvel a **NAYARA CRISTINA DARÉ**, brasileira, menor impúbere, com 15 anos de idade, estudante, portadora do RG. nº 40.531.586-7-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 422.466.398-83, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Domingos Basta, nº 485; representada por seu pai Mauro Eduardo Daré, brasileiro, divorciado, eletricitista, portador do RG. nº 20.818.006-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) nº 120.050.148-93, e por sua mãe Cacilda Jacinto, brasileira, divorciada, faxineira, portadora do RG. nº 25.44.794-6-SSP/SP e inscrita no CPF(MF) nº 148.161.508-46; pelo preço de R\$2.700,00.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

R.7/36.946

Data: 13 de outubro de 2.011.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 25 de março de 2.011, no 1º Serviço Notarial local, Lvº 999, fls. 291/292, a proprietária NAYARA CRISTINA DARE, já qualificada, vendeu o imóvel a **JEFFERSON LUIS BATISTA**, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 33.213.206-7-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 337.597.038-28, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ROBERTA HELLEN DA SILVA BATISTA**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 42.728.829-3-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 358.275.688-21, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Raimundo Gonçalves Ferreira, n. 120, apto 11G3, 1º andar, Bloco G3, Conjunto Habitacional Paulo Lúcio Nogueira; pelo preço de R\$3.100,00.

O Oficial:

(Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0036946-76

Matricula

= 36.946 =

Ficha

= 2 =

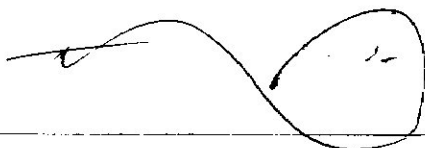
R.8/36.946

Data: 11 de setembro de 2.020.

Prenotação nº 255.496 a 08/09/2.020.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 03 de setembro de 2.020, L. 23, Fl. 159/161, no Serviço Notarial do Distrito de Padre Nóbrega, município e comarca de Marília-SP, JEFFERSON LUIS BATISTA e seu cônjuge ROBERTA HELLEN DA SILVA BATISTA venderam o imóvel a **MANOEL SOARES FILHO**, brasileiro, autônomo, filho de Sebastião Soares de Oliveira e de Alvacy Maria de Oliveira, portador do RG. nº 14.880.464-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 036.091.668-60, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com **ANA ANTUNES SOARES**, brasileira, do lar, filha de Belarmino José da Silva e de Miquelina Antunes da Silva, portadora do RG. nº 22.931.700-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 130.918.948-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Raimundo Gonçalves Ferreira nº 120; pelo preço de R\$30.000,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

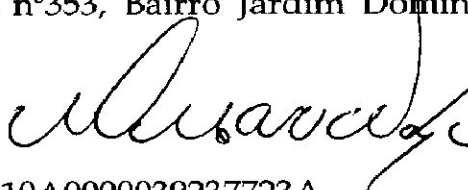
R.9/36.946

Data: 01 de março de 2.023.

Prenotação nº 278.664 a 23/02/2.023.

Por Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 14 de fevereiro de 2.023, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, e da Lei nº 14.118/2.021, MANOEL SOARES FILHO e seu cônjuge ANA ANTUNES SOARES venderam o imóvel a **RODINEI DE OLIVEIRA BARBOSA**, brasileiro, divorciado, administrador (filho de Floripes de Oliveira Barbosa e de Launidio Pedro Barbosa), portador do RG. nº 167437203-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 074.711.278-99, endereço eletrônico: rodineibarbosab@gmail.com, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua José Ferreira de Menezes nº353, Bairro Jardim Domingos de Léo; pelo preço de R\$107.000,00.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000039237723A

R.10/36.946

Data: 01 de março de 2.023.

Prenotação nº 278.664 a 23/02/2.023.

- continua na ficha n.º 03 -

CANC.

CANC.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM: 122291.2.0036946-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 36.946 =

Ficha
= 3 =

Marília, 01 de março de 2023.

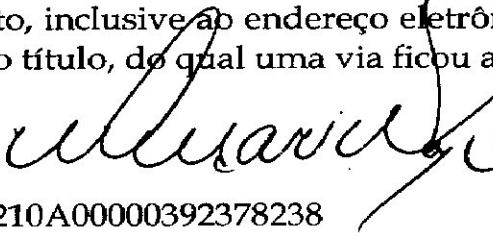
Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Pelo contrato referido no R.9, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$85.000,00, que deverá ser paga em 281 prestações mensais e consecutivas. Vencimento do primeiro encargo mensal: 14 de março de 2023. Taxa de Juros Contratada: Nominal 5,0000% a.a. e Efetiva 5,1162% a.a. Nominal 0,4159% a.m. e Efetiva 0,4167% a.m. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$120.000,00. Publicações dos leilões: serão comunicados ao devedor mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A00000392378238

Av.11/36.946

Data: 17 de maio de 2024

Prenotação nº 288.671 a 09/05/2024.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.10), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Rodinei de Oliveira Barbosa, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$120.000,00 o valor da consolidação. Requerimento firmado na cidade de Florianópolis (SC), aos 29 de abril de 2024 e demais documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000042134424T

CANC. VIDE AV. 11

CANC. VIDE AV. 11

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 288671	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 36946 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	PAULO ROBERTO CAMARGO OFICIAL REGISTRADOR
Marília, 21 de maio de 2024	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000041846724Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W5P9F-QTMCF-XRR7F-N2FUR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Paulo Roberto Camargo (CPF ***.270.198-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W5P9F-QTMCF-XRR7F-N2FUR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>