



Valide aqui
este documento

Protocolo Certidão: 707.450 24/06/2026 | 15:07:13 | 01

CNM: 121103.2.0187822-6;
494.590

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

matrícula
187.822

ficha
01

IMÓVEL: Apartamento nº 204, do tipo III, em construção, localizado no 2º andar do Bloco F, do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO VILA SUMARÉ**, sito na Rua Ariovaldo Luiz Mazon, s/nº, Chácara Santa Antonieta, Município e Comarca de Sumaré-SP, que possuirá as seguintes áreas e fração ideal:

ÁREA PRIVATIVA.....52,33m²
ÁREA COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL.....12,50m²
COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL.....9,9239m²
ÁREA TOTAL.....74,7539m²
FRAÇÃO IDEAL NO TERRENO.....65,6374m² (0,2751%)
Caberá a unidade uma vaga de garagem de número 355, descoberta, localizada no pavimento térreo.

PROPRIETÁRIA: ECO VILA SUMARÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 26.086.309/0001-30, com sede na Avenida Doutor Moraes Salles, nº 711, sala 902, 9º andar, Centro, Campinas-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.7 de 25 de outubro de 2016 da matrícula 85.212; atualmente matrícula 173.920 de 12 de dezembro de 2016 e Incorporação no R.2 de 22 de dezembro de 2016 da matrícula 173.920, todas desta Serventia.

Sumaré, 05 de julho de 2018. *Título prenotado sob nº 341.324 em 21 de junho de 2018.*

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Aline Puche Capeletto Silva
Escrevente

AV.1/-Sumaré, 05 de julho de 2018.
Título prenotado sob nº 341.324 em 21 de junho de 2018.

TRANSPORTE: Procede-se a presente averbação para constar que o empreendimento denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO VILA SUMARÉ** foi submetido ao regime de **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, conforme AV.3 de 22 de dezembro de 2016 da matrícula 173.920, desta Serventia.

Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado

Aline Puche Capeletto Silva
Escrevente

AV.2/-Sumaré, 05 de julho de 2018.
Título prenotado sob nº 341.324 em 21 de junho de 2018.

TRANSPORTE DE ÔNUS: A fração ideal que corresponderá a presente unidade
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66KN9-P4DPN-Y2Q5U-5NPRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

707.450 | 24/06/2026 | 15:07:13 | 02
CNM: 121103.2.0187822-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

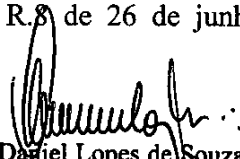
matrícula

187.822

ficha

01

encontra-se gravada com **primeira e especial hipoteca**, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na quadra 4, lotes 3/4, Setor Bancário Sul, Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de **R\$6.143.000,00** conforme R.8 de 26 de junho de 2018, da matrícula 173.920, desta Serventia.

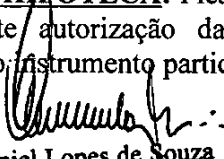

Daniel Lopes de Souza
Escritor Autorizado


Aline Puche Capeletto Silva
Escritor

AV.3/-Sumaré, 05 de julho de 2018.

Título prenotado sob nº 341.324 em 21 de junho de 2018.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca transportada na AV.2 desta matrícula, mediante autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** no item 1.7 do instrumento particular a seguir registrado.

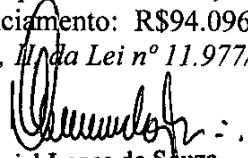

Daniel Lopes de Souza
Escritor Autorizado


Aline Puche Capeletto Silva
Escritor

R.4/-Sumaré, 05 de julho de 2018.

Título prenotado sob nº 341.324 em 21 de junho de 2018.

VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.7877.0358975-3, firmado em Sumaré-SP, aos 15 de junho de 2018, a proprietária **ECO VILA SUMARÉ EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,2751% que corresponderá a presente unidade a **DANIZETT DA SILVA**, RG nº 15657262-X-SSP/SP, CPF nº 102.369.508-19, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Eliane Trabulsi Valente, nº 162, Jardim São Cristóvão, Campinas-SP, pelo valor de **R\$185.990,00** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$76.858,81; Recursos FGTS: R\$12.252,02; Desconto FGTS: R\$2.783,00; Financiamento: R\$94.096,17. Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II da Lei nº 11.977/09.


Daniel Lopes de Souza
Escritor Autorizado


Aline Puche Capeletto Silva
Escritor

R.5/-Sumaré, 05 de julho de 2018.

Título prenotado sob nº 341.324 em 21 de junho de 2018.

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66KN9-P4DPN-Y2Q5U-5NPRS>

Matrícula matriz: 173.920

Bloco: F

Unidade: 204

748.148

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

707.450 | 24/06/2026 | 15:07:13 | 03
CNM: 121103.2.0187822-62

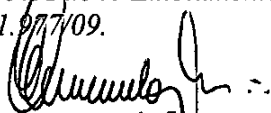
LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis
de Sumaré - SP
C.N.S. 12.110-3

matrícula
187.822

ficha
02

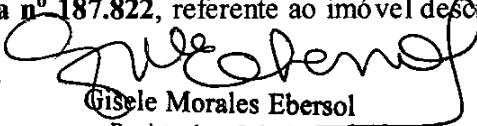
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento mencionado no R.4, **DANIZETT DA SILVA**, já qualificado, alienou fiduciariamente a fração ideal de 0,2751% que corresponderá a presente unidade à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de **R\$94.096,17** que será exigida do fiduciante, juntamente com os encargos e demais acessórios em 234 prestações mensais e sucessivas pelo Sistema de Amortização da Tabela Price - TP, no valor inicial de R\$737,36 e primeiro vencimento em 15 de julho de 2018, pactuados juros anuais à taxa nominal de 5,5000% e efetiva de 5,6407%. O teor do contrato, arquivado digitalmente neste acervo, contém demais disposições, inclusive a que pactuou a carência de 30 dias para expedição de intimação em caso de inadimplemento e o valor de R\$209.000,00 para os efeitos do artigo 24, VI da Lei nº 9.514/97. *Emolumentos e custas reduzidos em 50%, conforme artigo 43, II, da Lei nº 11.977/09.*


Daniel Lopes de Souza
Escrevente Autorizado


Aline Puche Capeletto Silva
Escrevente

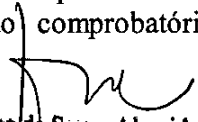
AV.6/187.822 - Sumaré, 17 de fevereiro de 2020.-
Título prenotado sob nº 370.199 em 03 de fevereiro de 2020.-

CONSTRUÇÃO: Tendo sido averbada a construção parcial do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO VILA SUMARÉ**" que recebeu o número 81, da Rua Ariovaldo Luiz Mazon, e instituído o respectivo condomínio, de acordo com a AV.16 e R.17 da matrícula nº 173.920, desta Serventia, **esta ficha complementar passa a constituir a matrícula nº 187.822**, referente ao imóvel descrito na abertura desta ficha, já concluído.-
Selo digital.1211033310370199OGMW1420S.-


Gisele Morales Ebersol
Registradora Substituta

AV.7/187.822 - Sumaré, 09 de março de 2022.-
Título prenotado sob nº 406.616 em 07 de fevereiro de 2022.-

NÚMERO DO CADASTRO: Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Sumaré-SP como contribuinte nº **1.090.0599.329.9.01**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.-
Selo digital.121103331040661689IAVY22N


Selma Regina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66KN9-P4DPN-Y2Q5U-5NPRS>
Matrícula matriz: 173.920
Bloco: F
Unidade: 204
748.148

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

707.450 | 24/06/2026 | 15:07:13 | 04
CNM: 121103.2.0187822-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matricula

187.822

ficha

02

AV.8/187.822 - Sumaré, 09 de março de 2022.-
Título prenotado sob nº 406.616 em 07 de fevereiro de 2022.-

CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Fica cancelada a alienação fiduciária constante no R.5 desta matrícula, em virtude de quitação dada pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária assinada em Sumaré/SP, aos 28 de dezembro de 2021, que fica digitalizado nesta Serventia.-
Selo digital.1211033310406616GGJ76V221

Selma Rogina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

R.9/187.822 - Sumaré, 09 de março de 2022.-
Título prenotado sob nº 406.616 em 07 de fevereiro de 2022.-

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 20 de janeiro de 2021, Livro n. 1818 - Páginas 99/105, do 5º Tabelião de Notas de Campinas/SP, o proprietário **DANIZETT DA SILVA**, RG nº 15.657.262-X-SSP/SP, CPF nº 102.369.508-19, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado na Rua Nove, nº 18, Loteamento Residencial Rosário, Campinas-SP, **vendeu o imóvel**, pelo valor de **R\$122.299,44 (cento e vinte e dois mil e duzentos e noventa e nove reais e quarenta e quatro centavos)**, a **ECO VILA INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 13.670.390/0001-59, NIRE 35225372176, com sede na Rua Jose de Alencar, nº 707, 2º andar, conjunto 10, Centro, Campinas-SP.-
Selo digital.1211033210406616LYDE4B22W

Selma Rogina de Souza Almeida
Escrevente Autorizada

R.10/187.822 - Sumaré, 13 de setembro de 2023.
Título prenotado sob nº 437.907 em 16 de agosto de 2023.

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra Mútuo, Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.3034969-7, firmado em Hortolândia-SP, aos 31 de julho de 2023, a proprietária **ECO VILA INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, **vendeu o imóvel** a **BIANCA DE PAULA DA SILVA SOUSA**, RG nº 602835896-SSP/SP, CPF nº 496.231.348-78, brasileira, solteira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, residente e domiciliada na Rua Amélia Marangoni Coltro, nº 39, Fundos, Vila

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66KN9-P4DPN-Y2Q5U-5NPRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

707.450 | 24/06/2026 | 15:07:13 | 05
CNM: 121103.2.0187822-62

CNM: 121103.2.0187822-62

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

13/09/2023

Registro de Imóveis de Sumaré - SP

matrícula
187.822

ficha
03

C.N.S. 12.110-3
CNM: 121103.2.0187822-62

Juliana, Sumaré-SP, pelo valor de **R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)** pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$54.000,00 e Financiamento: R\$196.000,00. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*
Selo digital.1211033210437907MVT7TQ23Z

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Leonardo Yuske Suzuki Lustosa
Escrevente Autorizado

R.11/187.822 - Sumaré, 13 de setembro de 2023.
Título prenotado sob nº 437.907 em 16 de agosto de 2023.

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme instrumento mencionado no **R.10, BIANCA DE PAULA DA SILVA SOUSA**, já qualificada, **alienou fiduciariamente** o imóvel a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, a favor de quem fica neste ato constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia da dívida no valor de **R\$196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais)** que será exigida juntamente com os encargos e demais acessórios em 360 prestações mensais pelo Sistema de Amortização Price, com início em 01 de setembro de 2023, no valor R\$1.451,90, a taxa juros reduzidos anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%. Carência para expedição de intimação: 30 dias. Valor de Leilão (art. 24, VI, Lei nº 9.514/97): R\$250.000,00. *Emolumentos e custas reduzidos nos termos da Lei.*
Selo digital.1211033210437907Q9K1F323E

Aurea da Silveira Pires
Escrevente Autorizada

Leonardo Yuske Suzuki Lustosa
Escrevente Autorizado

AV.12/187.822 - Sumaré, 23 de junho de 2026.
Título prenotado sob nº 494.590 em 28 de novembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis/SC, aos 11 de junho de 2026, e certificação do transcurso do prazo sem purgação da mora no procedimento de intimação da devedora mencionada no **R.11**, autuado sob **Prenotação nº 494.590**, nesta Serventia, fica **consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, em cumprimento ao artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, atribuindo-se para efeitos fiscais o valor de **R\$259.732,66 (duzentos e cinquenta e nove mil e setecentos e trinta e dois reais e sessenta e seis centavos)**. Exibido comprovante de pagamento do ITBI.-
Selo digital.1211033310494590FGLTCI26T

Cristiano Henrique Francisco
Registrador Substituto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66KKN9-P4DPN-Y2Q5U-5NPRS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

707.450 | 24/06/2026 | 15:07:15 | 06
CNM: 121103.2.0187822-62



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUMARÉ-SP

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da **matrícula nº 187822**, extraída nos termos do § 2º do Art. 16 e do § único do Art. 17 (inserido pela Lei 11.977/2009), ambos da Lei 6.015/1973, Medida Provisória nº 2.200/02 e Provimento CG nº 32/2007 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé. Sumaré/SP, **23 de junho de 2026. DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE.**

EMOLUMENTOS:

Ao Oficial.....	R\$ 44,20
Ao Estado	R\$ 12,56
À Secretaria da Fazenda.....	R\$ 8,60
Ao Fundo do Registro Civil.....	R\$ 2,33
Ao Tribunal de Justiça.....	R\$ 3,03
Ao Município	R\$ 2,33
Ao Ministério Público.....	R\$ 2,12
TOTAL	R\$ 75,17

PROTOCOLO: 494.590

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66KN9-P4DPN-Y2Q5U-5NPRS>

Com a instalação do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Hortolândia, em 10 de dezembro de 2025, os imóveis situados no referido município passaram a ser registrados naquela circunscrição.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo: 1211033C304945909VHBOU26P

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

