Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0090304-55

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

Matrícula	Ficha
90.304	01

15 de agosto de 2011

IMÓVEL: Um terreno urbano situado em Piracicaba-SP, no Bairro de Santa Terezinha, no **Loteamento Residencial Alto da Boa Vista,** a saber:

Lote 17 – Localizado na Quadra 21, quadra compreendida entre a Rua 16, Rua 11, Rua 15 e Avenida 1, distando 34,81 metros da confluência da Rua 11 com a Rua 15; daí segue no azimute 291°44'09", numa distância de 10,00 metros, confrontando com a Rua 15; daí deflete à direita e segue no azimute 21°44'09", numa distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 18; daí deflete à direita e segue no azimute 111°44'09", numa distância de 10,00 metros, confrontando com o lote 08; daí deflete à direita e segue no azimute 201°44'09", numa distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 16, até encontrar com o ponto inicial da descrição, perfazendo uma área total de 250,00 metros quadrados.

CADASTRO: setor 54 - quadra 0067 – lote 5280 - CPD nº 1558127 (em área maior)

PROPRIETÁRIA: RIO PARDO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Treze de Maio, nº 797, sala 17, Centro, inscrita no CNPJ/MF nº 08.799.087/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: R. 10 de 29/01/2009 da M. 63934, e R. 3 (loteamento) da M. 89.691 de 15/08/2011.
Protocolo nº 292362, de 26/05/2011

Luiz Sérgio Garrido *Escrevente*	*Everton Luiz Martins Rodrigues* *Oficial*

Av. 1 – 15 de agosto de 2011
RESTRIÇÕES
O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições convencionais mencionadas no R.3 da matrícula 89.691 e constantes do contrato-padrão de compromisso de compra e venda, arquivado junto ao processo do Loteamento Residencial Alto da Boa Vista. Consta do contrato-padrão e memoriais depositados, a imposição por parte da loteadora de **Restrições Convencionais,** bem como que os **lotes das quadras 1 e 25 são destinados a Uso Misto** – Uso Residencial (residencial) e/ou Comercial (não residencial), enquanto que as demais quadras serão exclusivamente de uso residencial.
Protocolo nº 292362, de 26/05/2011

Luiz Sérgio Garrido *Escrevente*	*Everton Luiz Martins Rodrigues* *Oficial*

Av. 2 - 21 de dezembro de 2016
CADASTRO
De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, o **IMÓVEL** está cadastrado como **Setor 54, Quadra 0100, Lote 0225, CPD 1566514.**
Protocolo nº 361049, de 12/12/2016.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0090304-55

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 90.304 | Ficha 01 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

Rubens J. Marsoli
Escrevente

R. 3 - 21 de dezembro de 2016
COMPRA E VENDA
Pela escritura pública datada de 01/12/2016, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas desta cidade, no livro 1646, páginas 323/326, a proprietária **Rio Pardo Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda,** com sede nesta cidade, na Rua Tiradentes, nº 1200, sala 94, Centro, já qualificada, transmitiu por compra e venda o **IMÓVEL**, pelo preço de **R$ 106.488,08**, pagos anteriormente, a **LUCIMAR MARTINS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, RG 15.429.696-SSP/MG, CPF/MF 085.957.656-69, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Cinyra de Almeida Costa Teixeira, nº 153, bairro Kobayat Libano.
Valor venal atualizado: R$14.063,76.
Valor base de cálculo do ITBI: **R$ 128.592,09**
Protocolo nº 361049, de 12/12/2016.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

Av. 4 - 21 de dezembro de 2016
DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS
As Ruas 11, 15 e 16, e a Avenida 1, constantes desta matrícula, passaram a denominar-se **Ruas Ana Maria Rodrigues** (conforme Lei nº 7.454/2012), **Liberina Silva Santos** (conforme Lei nº 7.358/2012), **José Capetti** (conforme Lei nº 7.351/2012), e **Avenida Antonio Carlos da Rocha Conceição** (conforme Lei nº 7.271/2012).
Protocolo nº 361049, de 12/12/2016.

Rubens J. Marsoli
Escrevente

AV. 5 - 03 de dezembro de 2019
CASAMENTO E DADOS PESSOAIS
De conformidade a escritura pública adiante mencionada e com a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da cidade de Limeira/SP - Matrícula 116137 01 55 2019 2 00328 044 0066946 10, é lavrada a presente averbação para constar que **LUCIMAR MARTINS DA SILVA**, já qualificado, **CASOU-SE** em 02/03/2019, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **JULIANE MARIS CANDIOTTO,** brasileira, supervisora de galvanoplastia, filha de Elvio José Candiotto e de Sonia Maria Zucaratto Canidotto, CPF/MF 217.558.598-05, residentes e domiciliados na cidade de Limeira/SP, na Rua Pastor Osvaldo Ceccon, nº 130, Jardim Residencial Santa Adélia, passando a mulher a assinar **JULIANE MARIS CANDIOTTO MARTINS.**
Protocolo nº: 397.800 de 26/11/2019.
Selo Digital: 1115183310000000011462619F

Amália D. Ducati
Escrevente

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0090304-55

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos
CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula 90.304 | Ficha 02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

03 de dezembro de 2019

R. 6 - 03 de dezembro de 2019
COMPRA E VENDA
Título: Escritura pública datada de 27/09/2019, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Limeira/SP, livro 1296, páginas 316/321.
Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA**.
Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL**.
Transmitente(s): LUCIMAR MARTINS DA SILVA, casado com **JULIANE MARIS CANDIOTTO MARTINS,** já qualificados.
Adquirente(s): ANDRÉ DOMINGUES DA SILVA, brasileiro, químico formulador, RG 32.829.908-X-SSP/SP, CPF/MF 285.562.148-86, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **CINTIA DE OLIVEIRA AMORIM SILVA,** brasileira, assistente administrativo, RG 43.229.513-6-SSP/SP, CPF/MF 310.544.998-10, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba/SP, na Rua dos Sanhaços, nº 120, Nova Piracicaba.
Preço: **R$ 60.000,00**
Valor venal atualizado: R$ 16.426.04
Protocolo nº 397.800 de 26/11/2019.
Selo Digital: 1115183210000000011462819D

Amália D. Ducati
Escrevente

R. 7 - 29 de julho de 2020
COMPRA E VENDA
Título: Escritura pública de 10/07/2020, do 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, livro nº 1816, páginas 029/032.
Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA**.
Objeto da transmissão: 100% DO IMÓVEL.
Transmitente: ANDRE DOMINGUES DA SILVA, empresário, e sua mulher **CINTIA DE OLIVEIRA AMORIM SILVA**, assitente de recursos humanos, já qualificados.
Adquirentes: JORGE GOUVEA JARDIM, brasileiro, economiário aposentado, RG nº 5.280.086-6-SSP/SP, CPF/MF nº 594.879.098-34, e sua mulher **MARIA APARECIDA PEZZUTO JARDIM**, brasileira, do lar, RG nº 8.913.246-4-SSP/SP, CPF/MF nº 294.506.648-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residentes e domiciliados, na Avenida Independencia, nº 724, apto. 16, Bl 02 , Bairro Alto.
Preço: R$ 50.000,00.
Valor venal atualizado: R$ 17.128,92.
Protocolo nº 403.865, de 16/07/2020.
Selo Digital: 1115183210000000021809920S
Escrevente Responsável: Ana Claudia F. Jordão
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. C. Moura
Escrevente

R. 8 - 27 de outubro de 2021
COMPRA E VENDA
Título: Escritura pública de 08/10/2021, do 1º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

.onr

CNM:111518.2.0090304-55

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 90.304 | Ficha 02 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

livro 1681, páginas 199/202.
Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA**.
Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s): JORGE GOUVEA JARDIM e seu cônjuge **MARIA APARECIDA PEZZUTO JARDIM**, já qualificados.
Adquirente(s): LETICIA DINIZ GONÇALVES, brasileira, divorciada, autônoma, RG 30.684.180-SSP/SP, CPF/MF 283.923.698-23, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gomes Carneiro, nº 519, Centro.
Preço: R$ 100.000,00.
Valor venal atualizado: R$ 19.577,82.
Protocolo nº 421.773, de 19/10/2021.
Selo Digital: 1115183210000000037331921K
Escrevente Responsável: Marcus Vinicius M. B. Faria
Assinatura do Escrevente Impressor:

Diogo Marques
Escrevente

R. 9 - 11 de janeiro de 2024
COMPRA E VENDA
Título: Instrumento particular datado de 23/11/2023, firmado em Piracicaba/SP.
Negócio jurídico: COMPRA E VENDA.
Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s): **LETICIA DINIZ GONÇALVES**, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Marco Antônio Correa Altafim, nº 137, Jardim Morato, já qualificada.
Adquirente(s): **KEVESON LIMA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, maior, operador de logistica, RG 2003024015283 SESP/CE, CPF/MF 052.427.993-40, residente e domiciliado na Rua das Opalas, nº 61, Residencial R D Pedras, Piracicaba/SP.
Preço: **R$ 150.000,00.**
Valor venal atualizado: R$ 23.257,41.
O contrato foi formalizado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida** (Lei Federal nº 14.620/2023) e compreende a utilização de recursos do **FGTS.**
Protocolo nº 454.051, de 12/12/2023.
Selo Digital: 1115183210000000645992249
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro da S. de Camargo
Escrevente

R. 10 - 11 de janeiro de 2024
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.
Negócio jurídico: **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A)**.
Objeto da propriedade fiduciária: 100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s): KEVESON LIMA DO NASCIMENTO, já qualificado.

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0090304-55

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
90.304	03

11 de janeiro de 2024

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381 (JUCESP).
Valor da dívida/obrigação garantida: R$ 151.669,84.
Número de prestações: 420 prestações mensais e sucessivas.
Sistema de amortização: PRICE.
Taxa de juros: Taxa anual de juros nominal de 5.0000% e efetiva de 5.1161%; Taxa mensal de juros nominal e efetiva de 0.4159%.
Valor da primeira prestação e seu vencimento: R$826,58, com vencimento para o dia 23/12/2023.
Origem dos recursos: FGTS.
Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R$236.700,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.
Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.
O contrato foi formalizado no âmbito do **Programa Minha Casa Minha Vida** (Lei Federal nº 14.620/2023).
Enquadramento/sistema de financiamento: SFH.
As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº 454.051, de 12/12/2023.
Selo Digital: 1115183210000000645993247
Escrevente Responsável: Alzira Valniria de J. Braz
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro de S. de Camargo
Escrevente

AV. 11 - 02 de setembro de 2026
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Título: Requerimento datado de 19/08/2026, firmado em FLORIANÓPOLIS/SC, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ONR sob o protocolo nº: IN01507502C, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados.
Ato/Negócio jurídico: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** (conclusão do procedimento disciplinado pelo art. 26 da Lei Federal 9.514/1997 sem purgação da mora).
Objeto da consolidação: 100% do IMÓVEL.
Beneficiário(a) da Consolidação da Propriedade: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.
Condições: A credora-fiduciária a favor da qual foi consolidada a propriedade deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/1997.
Requisitos para futura transmissão do imóvel: I) Leilão público positivo: Em caso de arrematação do imóvel em leilão extrajudicial público positivo, do respectivo título de transmissão deverá consignar expressamente os dados do leilão, tais como o valor, data, local da arrematação, dados do leiloeiro oficial, com consignação expressa ou acompanhado de prova da efetiva notificação/comunicação do devedor de que trata o §2º-A do art. 27 da Lei

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM:111518.2.0090304-55

Federal 9.514/1997. **II) Leilão público negativo:** Caso restem negativos os leilões extrajudiciais públicos realizados, para viabilizar o registro de transmissão do imóvel necessária a prévia averbação dos leilões negativos mediante requerimento do credor fiduciário instruído com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos assinados por leiloeiro oficial, acompanhados de prova da efetiva notificação/comunicação do devedor de que trata o §2º-A do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997. **III) Direito de preferência do devedor fiduciante:** Em caso de exercício do direito de preferência do devedor fiduciante de que trata o §2º-B do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997, do respectivo título de transmissão por compra e venda deverá ficar consignado expressamente essa hipótese.

Valor venal atualizado:R$ 25.000,00.

Valor base para cálculo do ITBI: R$ 264.497,52

Protocolo nº 488.095 de 15/12/2025.

Selo Digital: 1115183C3000000103545626V

Escrevente Responsável: Victória Duarte Teixeira

Assinatura do Escrevente Impressor:

Kananda M. O. Figueiredo
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
(CNS11.151-8) Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha da **matrícula nº 90304**. O imóvel dela objeto tem sua situação com referência a registros e averbações de **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, que estejam integralmente nela noticiados, e retrata a situação jurídica registral imobiliária até o último dia útil anterior à presente data, conforme dispõe os §§ 9º e 11º da Lei 6.015/73. (*)

CERTIFICO ainda, que quando extraída sob a forma de documento eletrônico nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73 (*), mediante processo e assinatura por certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da legislação vigente, deverá ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, ou clicando diretamente no link lateral ou via leitura do QR-Code menor ao final de cada página.

A certidão, tanto em formato digital como na forma impressa, tem validade e fé pública em todo o território nacional, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. (*)

(*) Lei 6.015/73, Artigo 19,
§ 1º A certidão de inteiro teor será extraída por meio reprográfico ou eletrônico. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 5º As certidões extraídas dos registros públicos deverão, observado o disposto no § 1º deste artigo, ser fornecidas eletronicamente, com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, conforme critérios estabelecidos pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, dispensada a materialização das certidões pelo oficial de registro. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 7º A certidão impressa nos termos do § 5º e a certidão eletrônica lavrada nos termos do § 6º deste artigo terão validade e fé pública. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 9º A certidão da situação jurídica atualizada do imóvel compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capitulo XVI, das NSCGI, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, **o prazo de validade é de 30 (trinta) dias**, que deverá ser contado da data da assinatura digital. (Decreto 93.240/86, art. 1°, IV).

```
Oficial......: R$   45,88
Estado.......: R$   13,04
SEFAZ........: R$    8,92
Reg. Civil...: R$    2,41
Trib. Justiça: R$    3,15
Ao Município.: R$    2,29
Ao Min.Púb...: R$    2,20
Total........: R$   77,89
```

Leandro da Silva de Camargo
Escrevente

Piracicaba-SP, 03 de setembro de 2026.
Emitida as 12:05:24 horas.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115183C3000000103545626V

Certidão de ato praticado protocolo nº: 488095

Controle: 1185265

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4RVAY-V4ZWG-7Q55B-EV964

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar