

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br



1199253C30156977LGECMZ26Y

CNM: 119925.2.0009600-71

MATRÍCULA	F. 1	REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2 -AZ	MATRÍCULA 9.600. F. 1 Lins, 15 de junho de 1.983. A Oficial maior <i>Denilde Formigoni</i>
		Distrito <u>GUAICARA</u> Município <u>GUAICARA</u>	Urbano (X) C. P. M. Rural () Incra
		Localização <u>11-(ONZE) RUA - Atual RUA LEANDRO LONGO BAPTISTA PEREIRA</u>	
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	Imóvel Um lote de terreno, subordinado ao nº 14, da quadra 9, medindo e se confrontando: na frente, em 10 metros, com a Rua 11 de um lado, em 30 metros, com o lote 13, de outro lado, em 30 metros, com o lote 15, e, nos fundos em 10 metros, com o lote 17; no loteamento denominado Vila Dom Bosco, no município de Guaiçara, comarca de lins-sp. Proprietários: <u>TOLEDO DE TOLEDO PIZA E ALMEIDA JAYME</u>, RG nº 844 635-sp, funcionário estadual e sua mulher <u>CELINA FIGUEIREDO SILVA PIZA</u> RG nº 2,278 897 do lar, brasileiros, casados, no regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6515/77 portadores do CIC nº 048 342 248/72 residentes em São Paulo-Capital. Registro aquisitivo nº 8.665 do livro 3-N deste cartório. A oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i> (Denilde FORMIGONI) R.1/M-9.600.-Em 15 de junho de 1.983.-pór escritura pública de venda e compra, lavrada, nas notas do, digo, de venda e compra com cessão e transferência de direitos compromissais, lavrada nas notas do Tabelião por Lei de Guaiçara-sp, livro nº 48 fls 276) em data de 05 de julho de 1.982 <u>Toledo de Toledo Piza e Almeida Jayme e sua mulher</u> já qualificados), venderam pelo preço de Cr\$2.000,00.- O imóvel acima descrito, ao sr. Dr. <u>JAMIL MICHEL HADDAD</u> RG nº 2.102 246-sp CIC nº 005 802 528/68, brasileiro advogado, casado no regime de comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com Maria Thereza Rosita Haddad residentes em São Paulo -Capital .Como anuentes cedentes:- José Jorge Neto e sua mulher Luris Alice Leme ou Luriz Neme José CIC nº 152 284 108 estes representados pelo Dr. Célio Mesquita de Souza e Silva CIC nº 037 022 788/34. A oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i>	
	COMARCA DE LINS Estado de São Paulo	R2/M-9.600.- Em 21 de Agosto de 1.991.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Anexos de Guaiçara-SP (livro 56, fls. 209), em 16 de Abril de 1.991;- <u>Jamil Michel Haddad e sua mulher Maria Thereza Rosito Haddad</u>, representados por seu procurador José Roberto Scare; venderam pelo preço de Cr\$1.500,00; (v.venal Cr\$31.803,00), o imóvel acima descrito, à <u>ARMELINDO COSTA</u>, RG nº 6.452.406-SP e CPF nº 538.889.608-00, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, com APARECIDA GOMES COSTA, residente à travessa Projetada, 26 nesta cidade de Lins-SP.- O Escrevente Autorizado, <i>Denilde Formigoni</i> (continua no verso)	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0009600-71

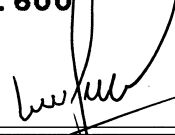
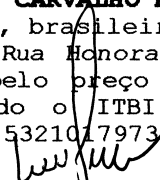
MATRÍCULA	1	MATRÍCULA 9.600. F. 1 verso	REGISTRO GERAL
	F.	OFICIAL maior, <i>Denilde Formigoni</i>	LIVRO N.º 2 AZ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS	Oficial: JOSÉ GONÇALVES	R3/M-9.600.-Em 27 de agosto de 1991,- por escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil e Anexos do município de Guaíçara, comarca de Lins-sp, livro 56, fls 314, em data de 16 de agosto de 1991,- <u>Armelindo Costa</u> e sua mulher <u>Aparecida Gomes Costa</u>, portadora do RG nº 17.806.932, do lar,- venderam pelo preço de cr.- \$14.000,00,- o imóvel desta matrícula, à <u>VANI IBANHES VENDRAMETO</u>, portadora do RG nº 3.654.352-sp e CPF nº 078.785.918-49, brasileira, professora, casada no regime da comunhão de bens. antes da Lei 6515/77, com <u>ALTAIR VENDRAMETO</u>, portador do RG nº 2.959.822-sp, bancário, residentes e domiciliados à rua Aliança Liberal nº 61, aptº 01- São Paulo-sp.- A oficial maior, <i>Denilde Formigoni</i> (Denilde Formigoni)	
		Av.4/M-9.600 - Denominação - Conforme Decreto nº 88 de 14/12/1990 do Município de Guaíçara, a Rua Onze do loteamento "Jardim Dom Bosco", recebeu a denominação de "Rua Leandro Longo Baptista Pereira". Lins, 03 de Setembro de 2018. O Escrevente, <i>Marco Antonio Machado</i>	
COMARCA DE LINS	Estado de São Paulo	Av.5/M-9.600 (protocolo nº 152.017 de 08/08/2018) - Qualificação - Por escritura pública de doação incondicional, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP (livro 99, fls. 391/394), em 30 de maio de 2018; foi requerida a averbação para constar que ALTAIR VENDRAMETO é inscrito no CPF nº 073.058.778-91. (Tributos: R\$27,14). Lins, 03 de Setembro de 2018. O Escrevente, <i>Marco Antonio Machado</i>	
		R6/M-9.600 (protocolo nº 152.017 de 08/08/2018) - Doação - Por escritura pública de doação incondicional, lavrada no Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP (livro 99, fls. 391/394), em 30 de maio de 2018; VANI IBANHES VENDRAMETO, CI-RG nº 3.654.352-SSP-SP, CPF nº 078.785.918-49, brasileira, professora, e seu marido, ALTAIR VENDRAMETO, CI-RG nº 2.959.822-SSP-SP, CPF nº 073.058.778-91, brasileiro, bancário, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cayowáá nº 2.046, Bairro Perdizes, São Paulo-SP; doaram o imóvel, retro descrito, a ADROALDO GREGORIO, CI-RG nº 18.682.770-2-SSP-SP, CPF nº 078.951.228-94, brasileiro, agente técnico e administrativo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com ADRIANA DE SOUSA GREGORIO, CI-RG nº 16.984.009-8-SSP-SP, CPF nº 078.952.318-39, brasileira, professora de educação física, residentes e domiciliados à Rua Niterói nº 25, aptº 16, Cohab II, Garapicuíba-SP, atribuindo ao imóvel doado, para fins e efeitos fiscais, o valor de R\$8.500,00, estando a transmissão isenta do recolhimento do ITCMD de acordo com a Lei nº 10.705 de 28/12/2000. (Tributos: R\$753,43). Lins, 03 de Setembro de 2018. O Escrevente, <i>Marco Antonio Machado</i>	
		(continua na Ficha n.º 02)	
		Observações:	

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0009600-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.600	FICHA: 02
	LIVRO Nº 2 AZ	Oficial 	
	R7/M-9.600 (protocolo nº 179.732 de 18/08/2023) - Venda e Compra - Por escritura pública de venda e compra lavrada às fls. 129/131 do livro 109 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guaíçara-SP, datada de 16 de abril de 2021, ADROALDO GREGORIO, CI-RG nº 18.682.770-2-SSP-SP, CPF nº 078.951.228-94, brasileiro, técnico de informática, e sua mulher, ADRIANA DE SOUSA GREGORIO, CI-RG nº 16.984.009-8-SSP-SP, CPF nº 078.952.318-39, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Rui Barbosa nº 3.366, aptº 1.101, Vila Santa Terezinha, Carapicuíba-SP, representados por seu procurador Norberto José de Souza, CPF nº 040.995.958-89, venderam o imóvel, retro descrito, a RALITA BARBOSA CARVALHO DA SILVA, CI-RG nº 42.578.270-SSP-SP, CPF nº 331.804.498-96, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Rua Honorato Ramos Nogueira nº 104, Jardim Dom Bosco, Guaíçara-SP, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), sendo recolhido o ITBI incidente. (Tributos: R\$1.221,11 - Selo digital: 1199253210179732RHPIXA239). Lins, 24 de agosto de 2023. O Oficial,  (Wagner Luiz Gonzaga Mota) R8/M-9.600 (protocolo nº 181.917 de 12/12/2023) - Venda e Compra - Por instrumento particular (contrato nº 8.4444.3182481-0) de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11 de dezembro de 2023, RALITA BARBOSA CARVALHO DA SILVA, CI-RG nº 42.578.270-0-SSP-SP, CPF nº 331.804.498-96, brasileira, solteira, maior, administradora, residente e domiciliada à Rua Rangel Pestana nº 335, Bairro do Garcia, Lins-SP, vendeu o imóvel, retro descrito, a FRANCISCO DE PAULA LIMA CARVALHO DA SILVA FILHO, CI-RG nº 34.975.412-3-SSP-SP, CPF nº 015.717.911-75, brasileiro, nascido em 19/04/1986, filho de Francisco de Paula Lima Carvalho da Silva e Sandra Regina Barbosa Lima, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado à Rua Rangel Pestana nº 335, Bairro do Garcia, Lins-SP, pelo preço de R\$38.000,00 (trinta e oito mil reais), sendo R\$7.600,00 quitados com recursos próprios e R\$30.400,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA. O ITBI incidente foi recolhido. O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel é de R\$190.000,00 (cento e noventa mil reais) sendo R\$31.928,00 com recursos próprios, R\$6.072,00 de desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União e R\$152.000,00 mediante financiamento concedido pela CAIXA. (Tributos: R\$680,89 - Selo digital: 1199253210181917OLQALS230). Lins, 26 de dezembro de 2023. A Escrevente,  (Conceição Aparecida Clemente) R9/M-9.600 (protocolo nº 181.917 de 12/12/2023) - Alienação Fiduciária - Por instrumento particular (contrato nº 8.4444.3182481-0) de venda e compra de terreno, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia - carta de crédito individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 11 de dezembro		

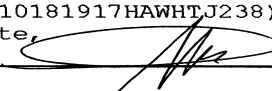
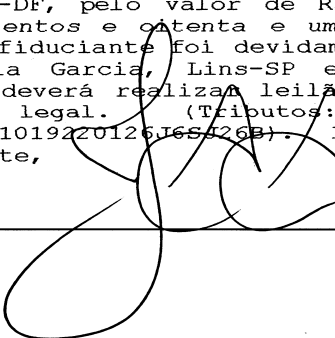
Continua no verso.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0009600-71

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 9.600	FICHA: 02 (verso)
	LIVRO Nº 2 AZ	Oficial 	
	de 2023, FRANCISCO DE PAULA LIMA CARVALHO DA SILVA FILHO, CI-RG nº 34.975.412-3-SSP-SP, CPF nº 015.717.911-75, brasileiro, nascido em 19/04/1986, filho de Francisco de Paula Lima Carvalho da Silva e Sandra Regina Barbosa Lima, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado à Rua Rangel Pestana nº 335, Bairro do Garcia, Lins-SP, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel, retro descrito, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$152.000,00 (cento e cinquenta e dois mil reais), pagável em 420 meses, atualizada mensalmente pela TR - Taxa Referencial, com incidência da taxa anual de juros nominal contratada de 5,0000%, efetiva de 5,1161%, taxa mensal nominal e efetiva de 0,4167%, sendo o sistema de amortização: <i>Price</i>, o encargo mensal inicial de R\$849,48 e o vencimento do primeiro encargo mensal em 11/01/2024. Consta do contrato que a taxa de juros acima especificada contempla a aplicação do redutor de 0,5% que será cancelado no descumprimento da condição de ser o devedor titular de conta vinculada do FGTS com no mínimo 36 (trinta e seis) meses de trabalho sob o regime do FGTS, somados os períodos trabalhados, consecutivos ou não, conforme regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS. O valor do imóvel para fins do disposto no inciso VI do art. 24 da Lei nº 9.514/97 é de R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais) e o prazo de carência para expedição da intimação previsto no parágrafo 2º art. 26 da citada lei é de 15 (quinze) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Outras condições constam do contrato. (Tributos: R\$869,06 - Selo digital: 1199253210181917HAWHTJ238). Lins, 26 de dezembro de 2023. A Escrevente,  (Conceição Aparecida Clemente) Av.10/M-9.600 (protocolo nº 192.201 de 18/07/2025) - Consolidação de Propriedade - Pelo processo de execução extrajudicial nº 2.403/2025 desta serventia foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face de FRANCISCO DE PAULA LIMA CARVALHO DA SILVA FILHO, CI-RG nº 34.975.412-3-SSP-SP, CPF nº 015.717.911-75, brasileiro, nascido em 19/04/1986, filho de Francisco de Paula Lima Carvalho da Silva e Sandra Regina Barbosa Lima, solteiro, maior, agente administrativo, residente e domiciliado à Rua Rangel Pestana nº 335, Bairro do Garcia, Lins-SP, sem que houvesse purgação da mora, em consequência, deferido o pedido em 21/01/2026 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE sobre o imóvel, retro descrito, em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, cadastrada sob o NIRE nº 53500000381 pela JUCESP, com sede em Brasília-DF, pelo valor de R\$232.281,72 (duzentos e trinta e dois mil, duzentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos). O devedor fiduciante foi devidamente intimado na Rua Rangel Pestana nº 335, Vila Garcia, Lins-SP e o ITBI incidente foi recolhido. A credora deverá realizar leilão público para alienação do imóvel no prazo legal. (Tributos: R\$673,11 - Selo digital: 119925331019220126J6S426B). Lins, 23 de janeiro de 2026. O Escrevente,  (Juliano Antonio de Souza)		

CERTIDÃO

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO** mais que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R\$ 77,51). Pedido de Certidão nº 156.977 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 28 de janeiro de 2026 às 09:14:02



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YMUQW-GJVJZ-QBUHB-65P5Z

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Juliano Antonio De Souza (CPF ***.695.468-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YMUQW-GJVJZ-QBUHB-65P5Z>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>