



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 119990.2.0046923-56
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
46.923

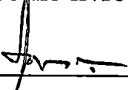
FOLHA
001

Tatuí, 03 de Março de 19 98

Imóvel:- Um terreno correspondente à parte do lote sob nº07, da quadra 17, com frente para a Rua Pedra Ribeiro Abrame, no loteamento denominado JARDIM SANTA RITA DE CÁSSIA, no bairro do Rio Tatuí ou Tanquinho, nesta cidade de Tatuí-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- medindo cinco metros de frente para a rua Pedra Ribeiro Abrame, por cinco metros nos fundos com parte do lote 26; por vinte e cinco metros do lado direito da frente aos fundos com o lote 08; por vinte e cinco metros do lado esquerdo da frente aos fundos com parte do lote 07, encerrando uma área de 125,00 m2. Imóvel esse ficando do lado ímpar, distante 80,00m da rua Osmil Martins, e cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0760.0020-ZN: 08, exercício de 1.998.

Proprietária:- Nilza Issac de Macedo, brasileira, solteira, maior, professora, inscrita no CPF/MF sob nº 006.402.278/13, portadora do RG nº 12.756.586-SSP/SP, domiciliada na cidade de Osasco-SP, à rua Cueva Torres, nº219, Vila Santa Catarina.

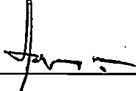
Título Aquisitivo:- R/1-46.573, no livro 02. Data:- 27/11/1.997.

O Oficial do Registro,  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/1-46.923

Em 03 de Março de 1.998.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 27 de Janeiro de 1.998, no 1º Cartório local, no livro 762, fls.179, Nilza Issac de Macedo, já qualificada, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de R\$400,00, para **CÉLIA APARECIDA DINIZ**, brasileira, solteira, maior, nascida em 30/07/72, aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 122.578.288/01, portadora do RG 23.279.785-7-SSP/SP, domiciliada nesta cidade de Tatuí-SP, na rua Antonio Orlando Salmazi, nº364, Jardim Rosa Garcia. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº0760.0020-ZN:08, exercício de 1.998.

Registrado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/2-46.923

Em 02 de Outubro de 2.000.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 03 de maio de 2.000, no 2.º Tabelionato local, no livro 564, às fls.113/114, Célia Aparecida Diniz, já qualificada, transmitiu o imóvel descrito, havido pelo R/1-46.923 no livro 02, pelo preço de R\$400,00 (quatrocentos reais), para **ANTONIO BENEDITO TAVARES**, brasileiro, funcionário público municipal, RG nº 26.860.673-0-SSP/SP e CIC nº 281.744.888/04, casado com **ZENAIDE DINIZ DE**

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6F23-5KTML-T6S2N-J6UVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6F23-5KTML-T6S2N-J6UVZ>

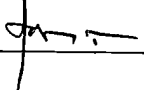
CNM: 119990.2.0046923-56

MATRÍCULA
46.923

FOLHA
001

verso

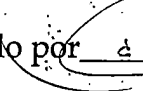
SALES TAVARES, brasileira, do lar, RG n.º 30.309.341-9-SSP/SP e CIC n.º 204.965.688/25, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Professor Brasil Santos, n.º 532, na Vila Bela Vista, nesta cidade de Tatuí-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 0760.0020-ZN:08, exercício 2.000.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R.3/46.923

Tatuí, 24 de novembro de 2011.

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 919, fls. 335/336, pelo 1º Tabelionato local, em 08 de novembro de 2011, **Antônio Benedito Tavares** e sua mulher **Zenaide Diniz de Sales Tavares** *transferem a propriedade*, havida pelo R.2, a **RAFAEL MASCARENHAS MORAES**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n.º 33.339.162-7-SSP-SP, CPF n.º 280.194.068-24, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Licínio Alves da Cruz, n.º 265, pelo preço de R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais).

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.4/46.923

Tatuí, 31 de janeiro de 2012.

Sobre o terreno foi *construído* um prédio de 35,15m², contendo uma cozinha, um hall, um banheiro e um dormitório, o qual recebeu o n.º 517, da *rua Pedra Ribeiro Abrame*, conforme certidão expedida pela Prefeitura, em 21 de dezembro de 2.011. HABITE-SE n.º 651/11. Requerente apresentou CND n.º 00250.2012, expedida em 11.01.2012, pelo INSS.

Averbado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.5/46.923

Tatuí, 06 de julho de 2012.

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida*, celebrado em Tatuí(SP), em 05 de julho de 2.012 (Leis 4.380/64, 5.049/66, 9.514/97 e 11.977/09, alterada pela Lei n.º 12.424/11), **Rafael Mascarenhas Moraes** *transfere a propriedade*, havida pelo R.3,



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatui, Cep: 18.278-440 - Tatui(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0046923-56

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA
46.923

FICHA
02

Tatui, 06 de Julho de 2012

a BRUNO ROBERTO CUBAS DE MIRANDA ASENJO BLANCO, brasileiro, vigia, RG nº 41.413.218-X-SSP-SP, CPF nº 278.948.938-62, e sua mulher ROSELI DE FÁTIMA DE MIRANDA ASENJO BLANCO, brasileira, do lar, RG nº 33.676.217-3-SSP-SP, CPF nº 291.261.038-93, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatui(SP), na rua Erasmo de Campos Sá, nº 34, pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$ 1.285,89 com recursos próprios; R\$ 17.000,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 41.714,11 financiado pela credora.

Registrado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

R.6/46.923

Tatui, 06 de julho de 2012.

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e Agência neste Município, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 41.714,11 (quarenta e um mil, setecentos e quatorze reais e onze centavos), que será amortizada em 300 parcelas mensais, do valor de R\$ 302,31 cada, com atualização monetária e juros à taxa nominal de 4,5% ao ano, e efetiva de 4,5939% ao ano, vencendo a primeira em 05 de agosto de 2012. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório, por microfilme. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 60.000,00.

Registrado por Vladir Ap. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

AV.7/46.923 (Protocolo nº 311.012 de 24/04/2023) Tatui, 03 de maio de 2023
Selo digital.1199903310311012EDJYKM23R

Fica *cancelada a propriedade fiduciária* do R.6, devido à quitação do débito, conforme autorização da credora, de 24 de abril de 2023.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.
R.8/46.923 (Protocolo nº 314.192 de 08/08/2023) Tatui, 18 de agosto de 2023
Selo digital.11999032103141928LHXC523G

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

CNM: 119990.2.0046923-56

MATRÍCULA

46.923

FICHA

02

verso

Por *Escritura de Venda e Compra*, lavrada no livro 1.136, págs. 304/306, pelo 1º Tabelionato local, em 01 de agosto de 2023, **Bruno Roberto Cubas de Miranda Asenjo Blanco** e sua mulher **Roseli de Fátima de Miranda Asenjo Blanco** transferem a propriedade, havida pelo R.5, a **MARCELINO BRAGA GOMES**, brasileiro, solteiro, pedreiro, RG nº 35.886.798-SSP-SP, CPF nº 295.652.758-42, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Elidio Ferraz Fiuza, nº 251, Jardim Planalto, pelo preço de **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais).

Registrado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.9/46.923 (Protocolo nº 316.544 de 31/10/2023) Tatuí, 13 de novembro de 2023

Selo digital.1199903310316544M78LTL233

A construção de 35,15m² foi ampliada para **109,30m²**, com acréscimo de uma área de serviço, um despejo, um dormitório, dois *halls*, um abrigo desmontável e uma área de lazer. Habite-se nº 002/2023/D. Requerente apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa do INSS, expedida em 27.10.2023, Aferição nº 90.016.82884/63-001.

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.10/46.923 (Protocolo nº 317.400 de 04/12/2023) Tatuí, 18 de dezembro de 2023

Selo digital.1199903210317400XP4SYR23F

Por *Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 30 de novembro de 2023 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; 9.514/97, alterada pela 14.711/2023; e 14.620/23), **Marcelino Braga Gomes transfere a propriedade**, havida pelo R.8, a **MARIA LUISA DA SILVA**, brasileira, servidora pública municipal, RG nº 29.270.676-5-SSP-SP, CPF nº 307.417.158-80, e seu marido **CARLOS HENRIQUE FRUTUOSO DE CAMPOS**, brasileiro, auxiliar de almoxarife, RG nº 43.312.082-4-SSP-SP, CPF nº 439.199.478-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí(SP), na rua Vardivia Balarim, nº 34, vila Angélica, loteamento Residencial Juliana, pelo preço de **R\$ 210.000,00** (duzentos e dez mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 42.000,00 com recursos

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6F23-5KTML-T6S2N-J6UVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUI(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
46.923

FICHA
03

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0046923-56

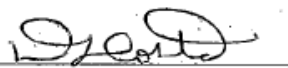
Tatuí, 18 de Dezembro de 2023

próprios, e R\$ 168.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.11/46.923 (Protocolo nº 317.400 de 04/12/2023) - Tatuí, 18 de dezembro de 2023
Selo digital.1199903210317400VV8QZU23Y

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 7,66% ao ano, e efetiva de 7,9347% ao ano), e amortizada em 360 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 02 de janeiro de 2024, do valor de R\$ 1.262,46, já inclusa a tarifa de administração e os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 215.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.12/46.923 (Protocolo nº 344.111 de 15/05/2026) - Tatuí, 19 de agosto de 2026
Selo digital.119990331034411131LOFU26I

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de R\$ 223.544,78 (duzentos e vinte e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 24 de julho de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01598587C*.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6F23-5KTML-T6S2N-J6UVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUI

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 363.461

CERTIFICO e dou fé, que:

1) a presente certidão:

- a) *foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11º, da Lei nº 6.015/73;;*
b) *contém o inteiro teor da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2.008, da E.CGJ/SP ; e*
c) *retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data da sua expedição. Nada mais.*

Tatuí, 25 de agosto de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30344111BLWVNP26Y



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6F23-5KTML-T6S2N-J6UVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital