



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0026560-67

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

|               |           |
|---------------|-----------|
| - Matrícula - | - Ficha - |
| 26.560        | 1         |

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio - SP

14 de Setembro de 2.012

**IMÓVEL:** Um imóvel urbano, situado no Residencial Martinez, constituído pelo lote 04, da quadra G, no município de Adolfo-SP e comarca de José Bonifácio-SP, dentro das seguintes medidas e confrontações: O lote possui 10,00 metros de frente para a Rua Rui Costa, do lado direito de quem desta rua olha o lote mede 22,14 metros e confronta com o lote G3, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote mede 22,05 metros e confronta com o lote G5 e finalmente pelos fundos segue confrontando com o lote G7 numa distância de 10,00 metros, perfazendo assim uma área de 220,937. metros quadrados, sem benfeitorias, o imóvel acha-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Adolfo, sob nº 00530001000. **PROPRIETÁRIOS: ANTONIO MARQUES DE CARVALHO**, Rg. nº 13.219.080-1-SSP-SP, CPF.045.282.058-82, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, com **MARIA AUXILIADORA DA CUNHA CARVALHO**, Rg. nº 21.540.072-0-SSP-SP, CPF. 035.694.168-01, brasileiros, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.066, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **APARECIDO MOREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, Rg. nº 13.690.313-SSP-SP, CPF. 018.920.678-03, residente na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.074, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **GABRIEL FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, Rg. nº 40.815.669-7-SSP-SP, CPF. 420.435.158-10 e **GABRIELA FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, menor impúbere, Rg. nº 46.288.131-3-SSP-SP, CPF. 408.843.368-83, neste ato representados por seu pai e tutor Sr. Osmar Ferreira da Silva, residentes na Rua Gonçalves Dias, nº 740, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ANTONIA DEANIR DELBONI CAMPIONI**, do lar, Rg. nº 907.330-SSP-PR, CPF. 266.116.308-56, casada no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **GENTIL OLIVEIRA CAMPIONI**, comerciante, Rg. nº 36.708.342-5-SSP-SP, CPF. 101.038.309-44, residentes na Estrada Rural nº 64, chácara São José, município de Adolfo, desta comarca; **HELENA DE JESUS ZANETTI**, brasileira, viúva, do lar, Rg. nº 12.576.451-SSP-SP, CPF. 018.968.128-48, residente na Rua Paulo de Faria, nº 2.818, Bairro Eldorado, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; **CLEONICE ALVES CARNEIRO**, brasileira, separada judicialmente, do lar, Rg. nº 25.245.579-8-SSP-SP, CPF. 245.595.908-26, residente na rua Manoel Romero Maria, nº 1.114, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **PAULO DE SOUZA AMARAL**, lavrador, Rg. nº 19.473.984-SSP-SP, CPF. 005.238.318-03, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **IVANIR MOREIRA AMARAL**, do lar, Rg. nº 25.387.238-8-SSP-SP, CPF. 152.742.748-03, brasileiros, residentes na rua Manoel Romero Maria, nº 1.124, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **FABIANO ALEX AMARAL**, brasileiro, solteiro, serviços gerais, Rg. nº 41.373.802-4-SSP-SP, CPF. 216.012.948-83, residente na rua Manoel Romero Maria, nº 1.124, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ANTONIO BRAZ DURVAL**, lavrador, Rg. nº 12.709.642-SSP-SP, CPF. 887.965.908-15, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **JANIR BEGGIORA DURVAL**, do lar, Rg. nº 26.672.786-0-SSP-SP, CPF. 102.900.788-81, brasileiros, residentes na Rua Marechal Deodoro, nº 891, na cidade de Adolfo, desta comarca; **LUZIA APARECIDA GIL PEDRO**, brasileira, viúva, do lar, Rg. nº 25.083.781-X-SSP-SP, CPF. 102.899.048-03, residente na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.144, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **SERGIO CARDOSO**, torneiro mecânico, Rg. nº 7.456.158-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **HELIENE CLARA CARDOSO**, costureira, Rg. nº 7.723.113-SSP-SP, brasileiros, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.154, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca. CPF. em conjunto nº 763.425.068-68; **JOSÉ DE SOUZA ALMEIDA**, brasileiro, do comércio, viúvo, Rg. nº 2.678.872-SSP-SP, CPF. 470.146.798-72, residente na Rua Santos Dumont, nº 528, na cidade de Adolfo, desta comarca; **LUIZ CARLOS ALMEIDA**, motorista, Rg. nº 18.636.564-SSP, CPF. 079.308.068-12, casado no regime da comunhão de bens posteriormente a Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.400, Livro 3, Ficha 3.551, deste cartório com **ROSELY DE OLIVEIRA ALMEIDA**, professora, Rg. nº 20.603.475-1-SSP-SP, CPF. 100.547.388-90, brasileiros, residentes na Rua Erotides de Freitas, nº 13, na cidade de Itapevi, deste Estado; **EDSON ALVES ALMEIDA**, militar, Rg. nº 19.805.647-SSP-SP, CPF. 091.663.728-01, casado no regime parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SUEDÉ ALVES SAMPAIO ALMEIDA**, do lar, Rg. nº 4.320.361-SSP-SP, CPF.420.310.285-53, brasileiros, residentes na Rua Erotides de Freitas, nº 131, na cidade de Itapevi, deste Estado; **LUCINEIDE ALVES LIMA**, professora, Rg. nº 19.612.914-SSP-SP, CPF. 088.502.928-30, casada no regime da comunhão de bens posteriormente a Lei nº 6.515/77, conforme pacto registrado sob nº 2.972, Livro 3, do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia, deste Estado, com **JOÃO BATISTA ALMEIDA LIMA**, comerciante, Rg. nº 11.340.218-SSP-SP, CPF. 944.701.978-15, brasileiros, residentes na Rua das Hortências nº 659 Jardim **ATAIDE DOS SANTOS** lavrador Rg. nº 17.869.763-SSP-SP, CPF.053

**LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -**

- Matrícula -

26.560

- Ficha -

1-verso

CNM:114397.2.0026560-67

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

José Bonifácio - SP

14 de Setembro de 2.012

591.388-58, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **INES APARECIDA DANTES DOS SANTOS**, do lar, Rg. nº 26.646.119-0-SSP-SP, CPF. 184.435.768-63, brasileiros, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.174, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **GLAUCO DESTRO DE SOUZA**, advogado, Rg. nº 19.554.337-3-SSP-SP, CPF. 078.396.088-33, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **AMANDA BARBOSA OLIVEIRA DE SOUZA**, do lar, Rg. nº 24.411.666-0-SSP-SP, CPF. 185.057.268-20, brasileiros, residentes na Rua Hermínio Falcon, nº 34, Jardim Sity, na cidade de Guarulhos, deste Estado; **NEIDE MARIA GOMES**, brasileira, do lar, divorciada, Rg. nº 3.399.747-0-SSP-SP, CPF. 042.757.068-87, residente na Dr. Manoel Carlos de Figueiredo Ferraz, nº 757, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOAO BONI**, brasileiro, lavrador, separado judicialmente, Rg. nº 20.018.641-3-SSP-SP, CPF. 784.806.208-20, residente na Rua Ival Valdir Zequini, nº 830, na cidade de Adolfo, desta comarca; **VALTAIR BENTO**, brasileiro, solteiro, lavrador, Rg. nº 25.998.409-7-SSP-SP, CPF. 102.899.888-02, residente na Rua Ival Valdir Zequini, nº 836, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARIA DAS VITORIAS MEDEIROS DA SILVA**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 35.934.728-9-SSP-SP, CPF. 290.721.578-77, residente na Rua Pereque, nº 510, Jardim Antonio Porto, na cidade de Jandira, deste Estado; **ROBERTO RODRIGUES DA SILVA**, motorista, Rg. nº 26.101.683-0-SSP-SP, CPF. 080.781.448-22, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDINEIA APARECIDA DE PAULA FARIA SILVA**, do lar, Rg. nº 34.693.982-3-SSP-SP, CPF. 339.988.938-06, brasileiros, residentes na rua Avelino Soares Vieira, nº 126, na cidade de José Bonifácio-SP; **MARIA DE LURDES MARTINEZ**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 7.121.119-SSP-SP, CPF. 267.602.908-44, residente na Rua Getulio Vargas, nº 1.100, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARLI MARTINEZ**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 9.647.419-SSP-SP, CPF. 866.892.908-91, residente na rua Getulio Vargas, nº 1.100, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **SEBASTIÃO RIBEIRO DOS REIS**, vigilante, Rg. nº 23.851.505-9-SSP-SP, CPF. 102.896.758-63, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LUCIA PASSERINI RIBEIRO**, costureira, Rg. nº 26.887.453-0-SSP-SP, CPF. 283.008.758-59, brasileiros, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.061, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JAIME GOMES CHAVES**, mecânico, Rg. nº 15.492.236-SSP-SP, CPF. 042.881.558-86, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ANGELICA CHAVES**, do lar, Rg. nº 22.359.797-1-SSP-SP, CPF. 249.183.808-21, brasileiros, residentes na Rua XV de Novembro, nº 800, Bairro Jardim Aviação, na cidade de Presidente Prudente, deste Estado; **APARECIDA LUCIA ZANETTI**, brasileira, solteira, analista de crédito, Rg. nº 10.639.360-SSP-SP, CPF. 052.088.248-25, residente na cidade de Santo André, deste Estado; **JOSÉ ANTONIO RODRIGUES CENTENO**, português, do comercio, RNE. W142561-X, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **JANDYRA SOARES DIAS**, brasileira, do lar, filha de Lazaro Soares Dias e de Olivina Venancia Dias, residentes na Rua das Dalias, nº 161, Jardim Primavera, na cidade de Adolfo, desta comarca, CPF. 091.610.078-20; **EBENEZER FLORENÇO DOS SANTOS**, brasileiro, inspetor de alunos aposentados, separado judicialmente, Rg. nº 5.902.048-SSP-SP, CPF. 224.469.238-87, residente na Rua Amauri Teles Menezes, nº 63, na cidade de Bady Bassitt, deste Estado; **SAMUEL MARTINS FERREIRA**, aposentado, Rg. nº 9.501.049-SSP-SP, CPF. 428.215.768-20, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **IRSE CANDIDA MOYSES FERREIRA**, do lar, Rg. nº 23.330.081-8-SSP-SP, CPF. 326.245.418-45, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.121, Bairro Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ANTONIO DONIZETE AUGUSTO**, brasileiro, carregador, separado judicialmente, Rg. nº 16.821.228-SSP-SP, CPF. 005.237.528-57, residente na Rua Geraldo Vilas Boas, nº 1.265, Vila Celestina Tedeschi, na cidade de Adolfo, desta comarca; **VALTER JORDÃO AUGUSTO**, pescador, Rg. nº 14.722.076-2-SSP-SP, CPF. 018.780.598-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DA PENHA DE ALMEIDA AUGUSTO**, inspetora de campo, Rg. nº 23.440.895-9-SSP-SP, CPF. 109.368.638-09, brasileiros, residentes na Rua Lauro Marso, nº 695, Jardim Celeste, na cidade de Adolfo, desta comarca; **APARECIDA CLAUDENICE AUGUSTO GONÇALES**, do lar, Rg. nº 28.230.295-5-SSP-SP, CPF. 172.511.298-17, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FRANCISCO CLAUDIO GONÇALES**, administrador de fazendas, Rg. nº 13.219.673-SSP-SP, CPF. 029.670.338-98, brasileiros, residentes na Fazenda Rancho Alegre, Bairro Vicentinópolis, na cidade de Santo Antonio do Aracanguá, deste Estado; **REGINALDO GILMAR DO NASCIMENTO**, vigilante, Rg. nº 21.540.104-9-SSP-SP, CPF. 102.901.008-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALERIA APARECIDA DE OLIVEIRA NASCIMENTO**, do lar, Rg. nº 27.339.324-8-SSP-SP, CPF. 269.395.758-39, brasileiros, residentes na rua Manoel Romero Maria, nº 1.145, Bairro



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0026560-67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio - SP

14 de Setembro de 2.012

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

- Matrícula -  
26.560

- Ficha -  
2

Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ADAIR JOSÉ DE SOUZA**, lavrador, Rg. nº 26.672.641-0-SSP-SP, CPF 102.900.398-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARLY PADOVANI DE OLIVEIRA SOUZA**, do lar, Rg. nº 32.454.552-6-SSP-SP, CPF. 260.676.478-18, brasileiros, residentes na Rua Fernão dias, nº 1.130, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **GIOVANI DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, vendedora, Rg. nº 26.672.654-9-SSP-SP, CPF. 184.436.188-84, residente na Rua Fernão Dias, nº 1.110, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOSÉ MARTINEZ**, do comercio, Rg. nº 7.487.551-SSP-SP, CPF. 547.456.589-49, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **GILDA FERREIRA MADALENA MARTINEZ**, professora aposentada, Rg. nº 8.141.975-SSP-SP, CPF. 035.694.538-39, brasileiros, residentes na rua Gonçalves Dias, nº 770, Vila Celestina Tedeschi, na cidade de Adolfo, desta comarca; **LUZIA CHERUBIN ARANTES**, brasileira, viúva, do lar, Rg. nº 13.219.033-SSP-SP, CPF. 159.346.608-02, residente na Rua Atlântida, nº 231, na cidade de Catanduva, deste Estado; **ELIETE CHERUBIN ARANTES**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 22.072.388-6-SSP-SP, CPF. 159.336.188-29, residente na Rua Atlântida, nº 231, na cidade de Catanduva, deste Estado; **CLEONICE CHERUBIN LEREU**, brasileira, solteira, divorciada, Rg. nº 12.956.943-SSP-SP, CPF. 065.649.388-70, residente na rua Atlântida, nº 231, na cidade de Catanduva, deste Estado; **CLAUDETE CHERUBIN ARANTES**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 23.060.873-5-SSP-SP, CPF. 194.573.998-10, residente na rua Atlântida, nº 231, na cidade de Catanduva, deste Estado; **ELIZETE CHERUBIN ARANTES**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 22.074.081-SSP-SP, CPF. 102.805.448-39, residente na Rua Atlântida, nº 231, na cidade de Catanduva, deste Estado; **OSMAR CHERUBIN LEREU**, brasileiro, operário, separado judicialmente, Rg. nº 12.340.319-SSP-SP, CPF. 035.694.378-09, residente na Rua Euclides Antunes, nº 1.025, na cidade de Catanduva, deste Estado; **EDSON CHERUBIN ARANTES**, eletricitista, Rg. nº 14.722.136-SSP-SP, CPF. 049.738.838-32, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **EUNICE GOMES DA TRINDADE ARANTES**, do lar, Rg. nº 12.956.943-SSP-SP, CPF. 065.649.388-70, brasileiros, residentes na Rua Santos Dumont, nº 581, na cidade de Mendonça, desta comarca; **ELIZABETE LEREU MALAVASI**, do lar, Rg. nº 10.639.345-5-SSP-SP, CPF. 181.395.678-25, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **WILSON MALAVASI**, operário, Rg. nº 12.533.128-SSP-SP, CPF. 974.512.908-91, brasileiros, residentes na rua Atlântida, nº 1.360, na cidade de Catanduva, deste Estado; **JOSÉ CARLOS BARBOSA**, lavrador, Rg. nº 19.776.380-SSP-SP, CPF. 080.808.088-13, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CONCEIÇÃO VALENTIM BARBOSA**, do lar, Rg. nº 26.672.702-5-SSP-SP, CPF. 102.900.858-29, brasileiros, residentes na rua Fernão Dias, nº 1.098, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JURANDIR LOPES**, operário, Rg. nº 14.722.153-SSP-SP, CPF. 889.098.248-91, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALZIRA BRANCA GARCIA LOPES**, do lar, Rg. nº 28.786.222-7-SSP, CPF. 184.434.098-86, brasileiros, residentes na rua Fernão Dias, nº 1.090, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MIGUEL DONIZETE SANCHES**, pescador profissional, Rg. nº 14.722.075-SSP-SP, CPF. 045.282.068-54, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAIR ZUCCOLIN SANCHES**, do lar, Rg. nº 28.786.247-1-SSP-SP, CPF. 184.434.688-90, brasileiros, residentes na rua Fernão Dias, nº 1.080, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARIA BRANCA DE JESUS**, brasileira, viúva, do lar, Rg. nº 22.301.745-0-SSP-SP, CPF. 035.694.588-06, residente na rua Fernão Dias, nº 1070, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ANTONIO BARGUENA**, comerciante, Rg. nº 1664952-SSP-SP, CPF. 475.776.908-30, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **ERONIL DOS SANTOS BARGUENA**, do lar, Rg. nº 29.109.581-1-SSP-SP, CPF. 202.792.208-39, brasileiros, residentes na rua Joaquim Marcos Alves, nº 1.015, Vila Cristina, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; **ARNALDO MILBURGUES DE SOUZA ADELINO**, aposentado, Rg. nº 8.375.164-SSP-SP, , casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **CONCEIÇÃO PORTO ADELINO**, do lar, Rg. nº 3.939.124-SSP-SP, brasileiros, residentes na Rua Labib Marrar, nº 1.021, Jardim Santa Cruz, na cidade de São Paulo-Capital; CPF. em conjunto nº 061.698.568-15 **LUIZ CARLOS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, tratorista, Rg. nº 33.097.380-0-SSP-SP, CPF. 293.036.088-79, residente na rua Ival Valdir Zequini, 849, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MURIEL FERNANDA DA SILVA**, brasileira, solteira, estudante, Rg. nº 34.668.131-5-SSP-SP, CPF. 349.485.658-30, residente na Rua Ival Valdir Zequini, nº 849, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **BRAZ DANTES**, servidor publico municipal, Rg. nº 4.776.948-SSP-SP, CPF. 734.788.308-34, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, com **LUZIA GANDINI DANTES**, do lar, Rg. nº 25.417.682-3-SSPS-SP, CPF. 102.899.748-52, brasileiros, residentes na rua Ival Valdir Zequini, nº 831, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ARGEMIRO LOPES**

**LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -**

- Matrícula -

26.560

- Ficha -

2-verso

CNM:114397.2.0026560-67

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

José Bonifácio - SP

14 de Setembro de 2.012

**DE FREITAS**, lavrador, Rg. nº 7.772.685-SSP-SP, CPF. 002.654.648-54, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, com **DERCI MARIA DA SILVA FREITAS**, do lar, Rg. nº 21.577.625-SSP-SP, CPF. 181.534.858-57, brasileiros, residentes na rua Ival Valdir Zequini, nº 811, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ISILDA CREUSA BONI DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, Rg. nº 14.722.726-SSP-SP, CPF. 056.448.088-66, residente na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.194, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOSÉ FORNI**, viúvo, lavrador aposentado, Rg. nº 20.017.714-SSP-SP, CPF. 887.971.808-82, residente na rua Manoel Romero Maria, nº 1.200, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **CLEUSA DARC FORNI**, do lar, divorciada, Rg. nº 13.254.743-0-SSP, CPF. 068.702.778-00, residente na Rua Jaçanã, nº 118, Jardim America II, na cidade de Várzea Paulista, deste Estado; **ANTONINHO FORNI**, trabalhador rural, Rg. nº 14.401.777-SSP-SP, CPF. 084.348.528-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARGARIDA ROSA ALBANO FORNI**, do lar, Rg. nº 29.245.998-1-SSP-SP, CPF. 106.969.268-90, brasileiros, residentes na Rua Machado de Assis, nº 800, na cidade de Adolfo, desta comarca; **DIRCE FORNI VIANA**, do lar, Rg. nº 18.511.363-1-SSP-SP, CPF. 068.693.248-08, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DONIEL PEREIRA VIANA**, fundidor, Rg. nº 14.311.570-SSP-SP, CPF. 016.786.628-10, brasileiros, residentes na rua Ibiúna, nº 175, Jardim America II, na cidade de Várzea Paulista, deste Estado; **SEVERINO DONIZETE FORNI**, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador rural, Rg. nº 12.709.621-SSP-SP, CPF. 106.512.648-47, residente na Rua Valdomiro Rodante, nº 140, na cidade de Mendonça, desta comarca; **JOSÉ CARLOS FORNI**, lavrador, Rg. nº 15.415.254-SSP-SP, CPF. 098.143.248-41, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA LUCIENE SEVERINO CORDEIRO FORNI**, do lar, Rg. nº 28.786.228-3-SSP-SP, CPF. 248.741.308-52, brasileiros, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.195, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **NEUSA FORNI**, brasileira, separada judicialmente, do lar, Rg. nº 23.675.746-5-SSP-SP, CPF. 109.391.528-51, residente na Rua Manoel Romero Maria nº 1.200, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **NEIDE APARECIDA FORNI DA SILVA**, auxiliar de acabamento, Rg. nº 24.603.209-1-SSP-SP, CPF. 301.053.868-55, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ MARIA DA SILVA**, auxiliar de produção, Rg. nº 12.343.483-SSP-SP, CPF. 018.637.068-79, brasileiros, residentes na Rua Valdomiro Rodante, nº 140, na cidade de Mendonça, desta comarca; **NEIVA DE FÁTIMA FORNI GONÇALVES**, costureira, Rg. nº 22.870.717-1-SSP-SP, CPF. 315.025.598-50, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEVAIR GONÇALVES**, trabalhador rural, Rg. nº 20.721.040-SSP-SP, CPF. 084.349.638-09, brasileiros, residentes na Rua Hermenegildo Helena de Oliveira, nº 751, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **PAULO SERGIO FORNI**, brasileiro, solteiro, operário, Rg. nº 25.387.272-8-SSP-SP, CPF. 127.414.368-35, residente na Rua Geova Nogueira, nº 292 - Fundos, Bairro São Deocleciano, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; **EDSON FORNI**, brasileiro, solteiro, trabalhador, Rg. nº 26.672.663-SSP-SP, CPF. 102.900.588-56, residente na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.200, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOÃO SEGURA NUNES**, lavrador, Rg. nº 3.609.592-SSP-SP, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, com **LIDIA SELVINO DESTRO NUNES**, do lar, brasileiros, residentes na Rua Bindo Benfati, nº 745, na cidade de Mendonça, desta comarca; CPF. em conjunto nº 734.849.898-15, **ANTONIO GANDARA SIMONATO**, mecânico, Rg. nº 5.853.797-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LOURDES APARECIDA MARTINS SIMONATO**, do lar, brasileiros, residentes na Rua Bindo Benfati, nº 745, na cidade de Mendonça, desta comarca; CPF. em conjunto nº 623.010.398-20, **ALBERIDES NUNES**, lavrador, Rg. nº 28.078.426-0-SSP-SP, CPF. 103.940.388-35, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **HELENA DAS FLORES NUNES**, do lar, Rg. nº 28.078.417-X-SSP-SP, CPF. 102.898.298-44, brasileiros, residentes na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 800, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARIA ELIANA DE MORAES CRUZ**, doméstica, Rg. nº 37.032.442-0-SSP-SP, CPF. 365.563.273-87, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **SANDOVAL SANTOS DA CRUZ**, operário, Rg. nº 38.731.971-SSP-SP, CPF. 019.787.954-32, brasileiros, residentes na Avenida Raimundo Paradera, nº 412, Vila Rosária, na cidade de São Miguel Paulista, deste Estado; **GILMAR LOPES DOS REIS**, brasileiro, caseiro, solteiro, Rg. nº 28.787.703-6-SSP-SP, CPF. 184.435.428-55, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 820, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARIA ISABEL MARTINS DE SOUZA**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 45.438.874-3-SSP-SP, CPF. 321.044.018-28, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 820, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOÃO PERPETUO FERRAZ**, carregador, Rg. nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0026560-67

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

- Matrícula -

26.560

- Ficha -

3

José Bonifácio - SP

14 de Setembro de 2012

33.748.876-9-SSP-SP, CPF. 267.248.628-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JULIANA DANIELA FERREIRA DA COSTA FERRAZ, do lar, Rg. nº 32.541.815-9-SSP-SP, CPF. 282.247.098-76, brasileiros, residentes na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 830, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; LUCAS MARTICREI DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, Rg. nº 44.787.975-SSP-SP, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 850, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; GABRIEL HENRIQUE DE OLIVEIRA, brasileiro, estudante, Rg. 48.811.838-4-SSP-SP, CPF. 233.675.198-47, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 850, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; GRAZIELI APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, menor impúbere, estudante, Rg. nº 40.435.992-9-SSP-SP, CPF. 432.739.728-82, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 850, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; JOÃO VITOR DE OLIVEIRA, brasileiro, menor impúbere, estudante, Rg. nº 45.176.298-8-SSP-SP, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 850, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca, sendo os três últimos neste ato representados por sua mãe Alvora de Oliveira, brasileira, do lar, Rg. nº 25.083.749-3-SSP-SP, CPF. 102.898.688-23, residente no endereço acima; CLAUDECIR MARIANO FERRAZ, brasileiro, solteiro, braçal, Rg. nº 27.339.262-1-SSP-SP, CPF. 102.901.198-20, residente na Rua Getulio Vargas, nº 343, Jardim Amaral, na cidade de Adolfo, desta comarca; SANDRA APARECIDA DA SILVA NOGUEIRA, brasileira, solteira, inspetora de cancro, Rg. nº 26.590.677-X-SSP-SP, CPF. 296.332.828-10, residente na Rua Getulio Vargas, nº 343, Jardim Amaral, na cidade de Adolfo, desta comarca; SAMUEL ABNER TOLOI, pedreiro, Rg. nº 20.018.649-SSP-SP, CPF. 125.033.548-58, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOVELINA DOS SANTOS TOLOI, do lar, Rg. nº 24.504.292-1-SSP-SP, CPF. 102.897.948-70, brasileiros, residentes na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.151, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; ADAIR MARQUES, brasileiro, pedreiro, desquitado, Rg. nº 10.639.385-SSP-SP, CPF. 002.585.188-90, residente na rua Manoel Romero Maria, nº 1.161, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; SEBASTIÃO BENEDITO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, pedreiro, Rg. nº 14.722.135-SSP-SP, CPF. 032.307.988-13, residente na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.171, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; JOÃO BATISTA FLAUZINO, brasileiro, separado judicialmente, lavrador, Rg. nº 21.540.060-SSP-SP, CPF. 106.455.678-76, residente na Rua Manoel Romero Maria, nº 1.181, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; JOSÉ REIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, Rg. nº 19.242.805-SSP-SP, CPF. 084.348.608-21, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 744, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; ONADIR ARIIVALDO BERNARDO, motorista, Rg. nº 10.208.326-SSP-SP, CPF. 012.502.348-08, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com EUNICE SOARES DOS SANTOS, do lar, Rg. nº 28.786.208-2-SSP-SP, CPF. 184.434.038-45, brasileiros, residentes na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 730, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; MARIA DAS DORES BATISTA, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 21.992.801-0-SSP-SP, CPF. 186.518.828-50, residente na Rua Fernão Dias, nº 1.200, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; SONIA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 18.721.266-1-SSP-SP, CPF. 073.070.788-13, residente na rua Fernão Dias, nº 1.188, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; JOSÉ ROBERTO VIRGINIO DA SILVA, operador de máquinas, Rg. nº 11.363.115-SSP-SP, CPF. 974.511.858-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARISTELA RODRIGUES DO PRADO DA SILVA, do lar, Rg. nº 22.584.106-X-SSP-SP, CPF. 080.750.058-56, brasileiros, residentes na Rua Fernão Dias, nº 1.178, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; AMANDA BARBOSA DE OLIVEIRA, brasileira, cabeleleira, solteira, Rg. nº 24.411.666-0-SSP-SP, CPF. 185.057.268-20, residente na Rua Fernão Dias, nº 1.170, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; DIVINO CREMASCO, motorista, Rg. nº 11.361.795-SSP-SP, CPF. 002.652.108-36, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a lei nº 6.515/77, com CREUSA MARIA SANCHES CREMASCO, do lar, Rg. nº 25.084.181-2-SSP-SP, CPF. 181.455.818-77, brasileiros, residentes na Rua Humberto Melão, nº 230, Bairro Jardim do Sol, na cidade de Nova Aliança, deste Estado; CLEITON GREGORIO DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, cabeleleiro, Rg. nº 44.201.578-1-SSP-SP, CPF. 328.500.278-63, residente na Rua Fernão Dias, nº 926, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; CLEIDIRENE MARIA DE SOUZA, brasileira, solteira, secretária, Rg. nº 41.563.061-7-SSP-SP, CPF. 334.855.908-19, residente na Rua Fernão Dias, nº 926, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; ANTONIO CARLOS PINOTTI AFONSO, médico, Rg. nº 04.061.785-5-SSP-RJ, CPF. 018.587.358-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA SILVIA MONTEIRO, do lar, Rg. nº 03.494.326-6-SSP-SP, CPF. 574.126.857-91, brasileiros, residentes na Rua Eurico Gaspar Dutra, nº 620, centro, na cidade de

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compulsório

sac

**LIVRO n.º 2 – REGISTRO GERAL –**

- Matrícula -

26.560

- Ficha -

3-verso

CNM:114397.2.0026560-67

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

José Bonifácio – SP

14 de Setembro de 2.012

Promissão, deste Estado; **PAULO DE JESUS CARDOSO**, comerciante, Rg. nº 14.722.164-X-SSP-SP, CPF. 025.869.798-93, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSA CARVALHO CARDOSO**, do lar, Rg. nº 23.178.533-1-SSP-SP, CPF. 070.324.158-30, brasileiros, residentes na Rua Caetano Morelli, nº 835, Jardim Mantovan, na cidade de Adolfo, desta comarca; **PAULO SERGIO MARTINS**, brasileiro, solteiro, motorista, Rg. nº 17.518.495-SSP-SP, CPF. 202.764.348-62, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 821, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 23.440.917-4-SSP-SP, CPF. 070.324.358-66, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 821, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ADÃO LOPES DOS REIS**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, Rg. nº 25.132.500-3-SSP-SP, CPF. 095.544.978-22, residente na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 811, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOSÉ CARLOS LIMA**, tintureiro, Rg. nº 16.820.879-SSP-SP, CPF. 082.329.758-65, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BENEDITA ROMUALDO DE CASTRO LIMA**, do lar, Rg. nº 17.537.941-SSP-SP, CPF. 066.128.488-39, brasileiros, residentes na Rua Frei Durão, nº 769, Vila São José, na cidade de Ipiranga, deste Estado; **ZULMIRO AUGUSTO RODRIGUES**, lavrador aposentado, Rg. nº 27.337.272-4-SSP-SP, CPF. 974.500.658-00, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **CONCEIÇÃO DOS SANTOS RODRIGUES**, do lar, Rg. nº 29.245.967-1-SSP-SP, CPF. 202.764.318-47, brasileiros, residentes na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 755, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **DORCILIO SEZEFREDO JANEIRO**, lavrador, Rg. nº 7.438.052-SSP-SP, CPF. 005.238.058-02, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **SELENE DE JESUS JANEIRO**, do lar, Rg. nº 28.786.271-9-SSP-SP, CPF. 184.434.778-81, brasileiros, residentes na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 745, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOSÉ COSTA DIAS**, trabalhador de serviços gerais, Rg. nº 27.410.626-7-SSP-SP, CPF. 181.458.068-95, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VERA LUCIA DIAS**, do lar, Rg. nº 25.367.667-8-SSP-SP, CPF. 181.458.058-13, brasileiros, residentes na Rua Tiradentes, nº 549, centro, na cidade de Nova Itapirema, deste Estado; **ARCHIDEMOS CARDOSO PEREIRA**, do lar, Rg. nº 14.722.084-SSP-SP, CPF. 045.154.668-79, casada no regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **JOAQUIM PEREIRA**, aposentado, Rg. nº 23.440.896-0-SSP-SP, CPF. 102.806.928-70, brasileiros, residentes na Rua Deraldina Soares de Oliveira, nº 705, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MIGUEL MARTINS GIMENES**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, Rg. nº 19.246.289-SSP-SP, CPF. 058.319.258-03, residente na Rua Rui Costa, nº 722, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARIA GORETI DIAS**, brasileiro, solteira, diarista, Rg. nº 34.668.183-2-SSP-SP, CPF. 273.538.278-82, residente na Rua Rui Costa, nº 722, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **CARLOS ROBERTO JANEIRO**, brasileiro, solteiro, contador, Rg. nº 12.142.264-SSP-SP, CPF. 018.813.248-18, residente na Rua Rui Costa, nº 730, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **PAULO PINTO MADEIRO DA SILVA**, lavrador, Rg. nº 23.440.877-7-SSP-SP, CPF. 640.997.924-04, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **TERESA SOARES DA CONCEIÇÃO SILVA**, do lar, Rg. nº 28.078.442-9-SSP-SP, CPF. 184.435.178-58, brasileiros, residentes na Rua Rui Costa, nº 742, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **DEVANILDO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, Rg. nº 22.301.617-2-SSP-SP, CPF. 184.437.288-09, residente na Rua Floriano Peixoto, 640, Jardim Amaral, na cidade de Adolfo, desta comarca; **ANA JOSEFA GARCIA**, brasileira, vice-diretora, separada judicialmente, Rg. nº 4.815.391-6-SSP-SP, CPF. 736.394.278-15, residente na Rua Cônego Teodoro Bea, nº 1.079, centro, na cidade de Potirendaba, deste Estado; **JUVENAL RODRIGUES DE SOUZA**, motorista, Rg. nº 14.749.607-SSP-SP, CPF. 987.195.808-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ZILDA LOPES DE SOUZA**, comerciante, Rg. nº 19.289.825-SSP-SP, CPF. 076.644.488-08, brasileiros, residentes na Rua João Moretti, nº 10, Jardim Maria Alice, na cidade de Guarulhos, deste Estado; **ADAUTO BASSETO**, pedreiro, Rg. nº 11.363.246-SSP-SP, CPF. 002.585.598-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **TEREZINHA BARRETOS DOS SANTOS BASSETO**, do lar, Rg. nº 22.301.736-X-SSP-SP, CPF. 125.169.268-04, brasileiros, residentes na Rua Princesa Izabel, nº 381, Jardim Mantovan, na cidade de Adolfo, desta comarca; **SIDNEY SCARCELLA**, policial militar, Rg. nº 9.623.434-SSP-SP, CPF. 003.195.618-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCI RODRIGUES DE JESUS SCARCELLA**, do lar, Rg. nº 12.781.381-0-SSP-SP, CPF. 216.571.618-70, brasileiros, residentes na Rua Aparecido Donizete Zanelato, nº 846, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **IVAN RAIMUNDO**, funcionário da Sabesp, Rg. nº 9.398.539-SSP-SP, CPF. 423.950.078-20,

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento  
Eletrônico Compulsório

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILO DONIZETE BARBOSA - 25/08/2026 13:23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0026560-67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

|               |
|---------------|
| - Matrícula - |
| 26.560        |

|           |
|-----------|
| - Ficha - |
| 4         |

José Bonifácio - SP

14 de Setembro de 2.012

casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCINDA FRANCISCA DO NASCIMENTO**, do lar, Rg. nº 8.610.396-SSP-SP, CPF. 137.611.961-72, brasileiros, residentes na Rua Rui Costa, nº 741, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **FRANCISCO INACIO DA CUNHA**, lavrador, Rg. nº 18.880.395-SSP-SP, CPF. 784.825.858-00, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **MARIA APARECIDA CARREIRO CUNHA**, do lar, Rg. nº 36.732.327-8-SSP-SP, CPF. 382.365.538-84, brasileiros, residentes na Rua Rui Costa, nº 735, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **NATALINA CANDIDA FAUSTINA**, brasileira, viúva, do lar, Rg. nº 20.965.969-SSP-SP, CPF. 184.466.508-94, residente na Rua Gonçalves Cabral, nº 215, Parque Estoril, na cidade de São José do Rio Preto, deste Estado; **JOÃO VALENTIM**, lavrador, Rg. nº 21.540.105-SSP-SP, CPF. 077.921.058-14, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **BENEDITA ROSA PEREIRA VALENTIM**, do lar, Rg. nº 28.787.672-X-SSP-SP, CPF. 106.968.608-56, brasileiros, na Rua Rui Costa, nº 711, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOSÉ PERPETUO VALENTIM**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, Rg. nº 29.617.797-0-SSP-SP, CPF. 257.805.388-08, residente na Rua Rui Costa, nº 705, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **MARCIA CRISTIANE GENESIO**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 29.617.758-1-SSP-SP, CPF. 328.475.298-61, residente na Rua Rui Costa, nº 705, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **JOSÉ TIBURCIO DA SILVA**, brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, Rg. nº 10.639.370-SSP-SP, CPF. 438.780.248-00, residente na Rua Fernão Dias, nº 1.254, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **SEVERINA PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, separada, do lar, Rg. nº 11.345.133-SSP-SP, CPF. 018.012.188-03, residente na Rua Fernão Dias, nº 1.286, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **CLAUDIO MANOEL OZARIAS**, brasileiro, solteiro, tratorista, Rg. nº 15.098.779-1-SSP-SP, CPF. 184.433.678-65, residente na Rua Aparecido Donizete Zanelato, nº 710, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **EDNEI RODRIGUES**, brasileira, solteira, do lar, Rg. nº 28.078.390-5-SSP-SP, CPF. 102.901.788-35, residente na Rua Aparecido Donizete Zanelato, nº 710, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **RITA PERPETUA NUNES**, brasileira, solteira, maior, serviços gerais, Rg. nº 29.617.802-0-SSP-SP, CPF. 317.490.738-11, residente na Rua Aparecido Donizete Zanelato, nº 728, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **AGENOR GOMES DE SOUZA**, pedreiro, Rg. nº 19.765.810-SSP-SP, CPF. 223.174.148-20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA AUGUSTA DE SOUZA**, do lar, Rg. nº 19.765.428-9-SSP-SP, CPF. 091.596.508-93, brasileiros, residentes na Rua Aparecido Donizete Zanelato, nº 740, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **SONIA GOMES DE SOUZA**, professora, Rg. nº 15.583.411-SSP-SP, CPF. 047.283.038-45, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com **JOAQUIM COSTA NETO**, motorista, Rg. nº 15.599.772-SSP-SP, CPF. 084.542.858-65, brasileiros, residentes na Rua Aparecido Donizete Zanelato, nº 740, Residencial Martinez, na cidade de Adolfo, desta comarca; **IRINEU RODRIGUES CARMONA**, servidor público municipal, Rg. nº 6.550.224-SSP-SP, CPF. 589.692.768-15, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei nº 6.515/77, com **DONIZETI OLIMPIO CARMONA**, do lar, Rg. nº 12.952.214-SSP-SP, CPF. 102.897.078-11, brasileiros, residentes na Rua Santos Dumont, nº 454, centro, na cidade de Adolfo, desta comarca; **PREFEITURA MUNICIPAL DE ADOLFO**, CNPJ. Nº 45.140.431/0001-91, com sede na Avenida Castro Alves, nº 780, centro, na cidade de Adolfo, desta comarca, neste ato representada pelo prefeito municipal em exercício Sr. João Donizete Theodoro. **REGISTRO ANTERIOR**: matrícula nº 567, deste cartório, datada de 18 de Agosto de 1976. José Bonifácio, em 14 de Setembro de 2.012. O Oficial: M. Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

(Protocolado sob nº 92.856)

R.01-Mat.26.560 - Prot.92.856, em 06 de setembro de 2.012.

"Pelo requerimento de regularização de parcelamento ilegal pedido pelo Município de Adolfo, desta Comarca, (Processo nº 02/08), tudo nos termos da r. sentença proferida aos 29 de Junho de 2.012, pelo Exmo.Sr.Dr.Sandro Nogueira de Barros Leite, MM.Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, transitada em julgado aos 08 de Agosto de 2.012, os proprietários, já qualificados, atribuíram aos condôminos **ANA JOSEFA GARCIA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$646,46". José Bonifácio, em 14 de setembro de 2.012. O Oficial: M. Rafaini (Luiz Roberto Rafaini).

LIVRO n.º 2 – REGISTRO GERAL –

- Matrícula -

26.560

- Ficha -

4-Verso

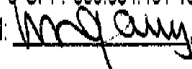
CNM:114397.2.0026560-67

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

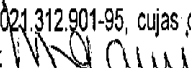
José Bonifácio – SP

24 de Outubro de 2.012

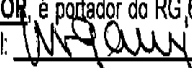
R.02-Mat.26.560 -Prot.93.252, em 17 de outubro de 2.012. **VENDA E COMPRA.**

"Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 15 de outubro de 2.012, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro nº 206, Fls. 120, a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$2.000,00, para **CARLOS ROBERTO CRUZ GANDINI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 000.996.727-SSP-MS e CPF. 889.634.461-15, residente e domiciliado na Rua São João, nº 939, Apto 11, nesta cidade". José Bonifácio, em 24 de outubro de 2.012. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

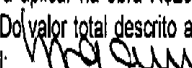
Av.03-Mat.26.560-Prot.101.598, em 17 de Dezembro de 2.014. **CASAMENTO/DOCUMENTOS.**

"Pelo requerimento de 17 de Dezembro de 2.014, firmado nesta cidade, pelo proprietário e de conformidade com a Certidão extraída do assento de Casamento, matrícula nº 0630240155-2012-2-00020-093-0001762-05, pelo Serviço Notarial e de Registro Civil de Terenos, Estado do Mato Grosso do Sul, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o proprietário **CARLOS ROBERTO CRUZ GANDINI JUNIOR**, casou-se em 21 de Dezembro de 2.012, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.135, Livro nº 03, no Registro de Imóveis da Comarca de Terenos, Estado do Mato Grosso do Sul, com **JEANNE IDALINA CAFURE GANDINI**, brasileira, portadora do RG: 57.949.705-7-SSP-SP e do CPF: 021.312.901-95, cujas cópias autenticadas dos documentos ficam arquivadas neste cartório". José Bonifácio, em 19 de Dezembro de 2.014. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.04-Mat.26.560-Prot.136.178, em 07 de março de 2024. **DOCUMENTO.**

"Pelo instrumento adiante mencionado e de conformidade com o documento apresentado, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CARLOS ROBERTO CRUZ GANDINI JUNIOR**, é portador do RG.62.128.000-8 SSP/SP, cuja cópia autenticada fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 25 de março de 2024. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973310000000197366242

R.05-Mat.26.560-Prot.136.178, em 07 de março de 2024. **COMPRA E VENDA.**

"Pelo Instrumento Particular, Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do (s) Devedor (es), Contrato nº 8.4444.3254778-0, de 08 de fevereiro de 2024, da cidade de São José do Rio Preto, estado de São Paulo, o proprietário **CARLOS ROBERTO CRUZ GANDINI JUNIOR** e sua mulher **JEANNE IDALINA CAFURE GANDINI**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula para **SEVERINO JOSÉ DE AMORIM**, brasileiro, solteiro, trabalhador agrícola, RG: 63.329.946-7 SSP/SP, CPF: 051.380.264-96, residente e domiciliado na Rua Fernão Dias, nº 926, Centro, na cidade de Adolfo, estado de São Paulo. **CONDIÇÕES:** O valor destinado à venda e compra do terreno e construção do imóvel objeto deste contrato é de R\$160.000,00, composto pela integralização dos valores seguintes: Financiamento CAIXA R\$111.598,62, Recursos próprios aplicados/a aplicar na obra R\$20.077,62, Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 2.723,76, Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União R\$ 25.600,00. Do valor total descrito acima, R\$52.000,00 correspondem ao valor de venda e compra do terreno". José Bonifácio, em 25 de março de 2024. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973210000000197368240

R.06-Mat.26.560-Prot.136.178, em 07 de março de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

"Pelo Instrumento referido no registro anterior, o proprietário **SEVERINO JOSÉ DE AMORIM**, já qualificado, derau o imóvel desta matrícula avaliado em R\$160.000,00, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$111.598,62, taxa de juros contratada nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5939% ao ano, pagável através de 366



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
Avenida Luiz Pereira Lima 155 - Jd. Figueiredo - José Bonifácio - SP  
CEP 15200-000 FONE (17) 3245-2910 e-mail: cri@netnew.com.br  
Luiz Roberto Rafaini - Oficial - Camilo Donizete Barbosa - Substituto

CNM:114397.2.0026560-67

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL -

- Matrícula -  
26.560

- Ficha -  
5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

José Bonifácio - SP  
CNS nº 11.439-7

25 de Março de 2.024

prestações mensais, sendo a primeira com vencimento para 06/03/24 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O prazo para a construção do imóvel residencial é de 06 meses. Consta do contrato que para efeito de leilão, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$160.000,00". José Bonifácio, em 25 de março de 2024. O Oficial: M. Rafaini (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 114397321000000019736924Y

Av.07-Mat.26.560-Prot.137.718, em 23 de julho de 2.024. **CONSTRUÇÃO.**

"Pelo requerimento de 02 de julho de 2024, firmado na cidade de Adolfo, desta comarca, por Severino José de Amorim e de conformidade com a Certidão de Conclusão de Imóvel nº 053/24 expedida pela Prefeitura Municipal de Adolfo em 03 de julho de 2024, bem como Certidão Negativa de Débitos emitida em 15 de julho de 2024, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Carta de Habite-se nº 028/24, Alvará de Construção nº 078/23, Planta e ART, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial de tijolos e telhas, contendo: 01 sala, 01 cozinha, 01 dormitório, 01 escritório, 01 banheiro, 01 varanda e 01 área de serviço, sob nº "779", com frente para a Rua Rui Costa, com área edificada de 59,03 m², sendo área fechada com 43,00 m² e área aberta com 16,03 m², no valor de R\$108.000,00". A base de cálculo para cobrança dos emolumentos foi feito pelo valor de R\$115.749,56, de acordo com o valor por metro quadrado atribuído pela Revista Especializada "SINDUSCON". José Bonifácio, em 30 de julho de 2.024. O Oficial: M. Rafaini (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 114397331000000021041324X

Av.08-Mat.26.560-Prot.144.821, em 13 de abril de 2026. **SANEAMENTO.**

"Pelo requerimento adiante mencionado e de conformidade com a Ficha cadastral exercício 2026 do Município de Adolfo, emitida em 21 de agosto de 2026, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se localizado no CEP: 15230-068, cuja certidão fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 25 de agosto de 2026. O Oficial: M. Rafaini (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000028775326C

Av.09-Mat.26.560-Prot.144.821, em 13 de abril de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

"Pelo requerimento firmado em 03 de agosto de 2026, da cidade de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por Milton Fontana, gerente de centralizadora da CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, é lavrada a presente averbação para constar que de acordo com os termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula teve a sua Consolidação da Propriedade pelo valor de R\$165.108,27, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Alienação Fiduciária nº 844443254778-0, firmado em 08/02/2024, registrado no R.06, desta matrícula, ficando o requerimento arquivado neste cartório. José Bonifácio, em 25 de agosto de 2026. O Oficial: M. Rafaini (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 114397331000000028775426W

onr

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por CAMILO DONIZETE BARBOSA - 25/08/2026 13:23

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da MATRÍCULA Nº26560, CNM:114397.2.0026560-67, extraída nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, e que além dos atos conferidos na referida matrícula não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, até a presente data.

Eu, Camilo Donizete Barbosa \_\_\_\_\_ Oficial Substituto, pesquisei e conferi.

**José Bonifácio-SP, 25 de agosto de 2026. Emitida as :13:20:37**

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, **nos termos da Lei 13.708/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.**

|                |     |       |
|----------------|-----|-------|
| Oficial.....   | R\$ | 45,88 |
| Estado.....    | R\$ | 13,04 |
| Ipesp.....     | R\$ | 8,92  |
| Reg. Civil.... | R\$ | 2,41  |
| Trib. Just.... | R\$ | 3,15  |
| Ao Município.. | R\$ | 1,37  |
| Ao Min.Púb.... | R\$ | 2,20  |
| Total.....     | R\$ | 76,97 |

Certidão de ato praticado protocolo nº: 144821

Controle:



314831

Página: 0010/0010



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1143973C3000000028775526A**