



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0237632-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

237.632

FICHA

01

Em 11 de abril de 2.024.

IMÓVEL: Casa número 03, localizada no pavimento térreo do **CONDOMÍNIO LAZO V**, situado na Avenida Almeida Junior, número 682, lote 15, quadra 74, no loteamento denominado Parque das Américas, nesta cidade, com a área útil de 39,84 m2, área comum de 6,76 m2, área bruta de 46,60 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente à 12,70% do todo, confrontando pela frente, de quem da área de uso comum do condomínio olha para a casa, com a referida área, do lado direito com a casa número 04, do lado esquerdo, em linhas quebradas, com as escadarias de uso exclusivo das casas números 01 e 02 e com a área de uso comum do condomínio, e nos fundos com a sua área uso exclusivo. Sendo de seu uso exclusivo: uma área localizada no pavimento térreo, medindo 2,40 metros de frente, por 1,40 metro da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente, de quem da própria casa número 03 olha para sua entrada, com a referida casa, do lado direito, na mesma posição de observação, com a área de uso exclusivo da casa número 04, do lado esquerdo, com a área de uso comum do condomínio, e nos fundos, com o lote 17, contendo nessa área descrita, uma área de serviço; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do prédio, para a guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em local indeterminado, sujeito a manobrista.

CONTRIBUINTE: 2 07 01 074 015 0003.

PROPRIETÁRIA: LAZO CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, Rua Jau, número 955, Anexo Escritório 26, Boqueirão, CEP 11701-190, inscrita no CNPJ/MF sob número 37.914.966/0001-44, NIRE 35236197273.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/225.010, de 28 de julho de 2022, e instituição de condomínio registrada sob número 08/225.010, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 667737 de 27/03/2024.

Selo digital nº 119768311000000136490524V

“continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VJUL-7SL54-HWQQN-GN8EE>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0237632-49

MATRÍCULA

237.632

FICHA

01

VERSO

R.01/237.632 - Praia Grande, 23 de julho de 2.024.

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do artigo 61, da Lei Federal 4.380, de 21 de agosto de 1964, e do Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em São Paulo-SP, aos 27 de junho de 2024, LAZO CONSTRUTORA INCORPORADORA LTDA, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à **BRUNA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG 579405084-SSP/SP, CPF/MF 511.439.088-05, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Maria Barbosa Chaves, número 882, Vila Sônia, pelo valor de R\$ 275.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 677674 de 11/07/2024.

Selo digital nº 119768321000000145017924Z

R.02/237.632 - Praia Grande, 23 de julho de 2.024.

Pelo instrumento particular referido no R.01 retro, **BRUNA PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, NIRE 53.5.0000038-1, nos termos da Lei Federal 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no valor de R\$ 220.000,00, com prazo de amortização de 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 01 de agosto de 2024, sendo o encargo mensal inicial no valor de R\$ 1.642,60, com a taxa de juros ao ano nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, e taxa de juros ao mês nominal e efetiva de 0,6383%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, a devedora/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 677674 de 11/07/2024.

Selo digital nº 119768321000000145018024G

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VJUL-7SL54-HWQQN-GN8EE>



Valide aqui
este documento

CNM: 119768.2.0237632-49

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
237.632

FICHA
02

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 19 de maio de 2.026.

AV.03/237.632 - Praia Grande, 19 de maio de 2.026.

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 24 de abril de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01502507C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando a notificação positiva dirigida à devedora fiduciante, BRUNA PEREIRA DOS SANTOS, realizada no dia 12 de dezembro de 2025, sem que a devedora tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 282.205,84.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 726237 de 05/12/2025
Selo digital nº1197683310000017493638261



Selo Digital nº
1197683C3000001749363726J

CERTIDÃO

Protocolo nº 726237

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 237632, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).
Praia Grande, quinta-feira, 21 de maio de 2026

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Nicolay Gitahy Pontes Pelluchi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4VJUL-7SL54-HWQQN-GN8EE>

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor
Pedido de certidão nº 521125008, recepcionado em 05/12/2025 - Emitido em 21/05/2026 - Pág.º 3/3
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

