Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Avenida Virgílio de Montezzo Filho, nº 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Pedido de certidão n° 366.949

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
114.816	01	119990.2.0114816-77

Tatuí, 12 de Julho de 2023

Apartamento nº 01, localizado no pavimento térreo, do ***Bloco C***, do ***Condomínio Residencial Villagio das Flores***, situado na ***rua Joaquim Souza Miranda, nº 135***, bairro do Rio Tatuí, neste ***Município de Tatuí(SP)***, com área privativa de 48,30m²; área construída de 48,30m², área comum de 4,51m², e área total de 52,81m², com fração ideal no terreno de 0,0078.

Proprietária: ***Villagio das Flores - Tatuí - SPE Ltda.***, CNPJ nº 31.535.481/0001-63, NIRE nº 3523122071-4, com sede no Município de Ribeirão Preto(SP), na rua Mariano Pedroso de Almeida, nº 299, loja 04, sala 02, Edifício Boa Vista.

Registros anteriores: R.3 e R.430/88.803, Livro nº 02, respectivamente, em 21.08.2019 e 12.07.2023.

A Escrevente Substituta _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes.

Selo digital.1199903110312015WCJRZE23O

AV.1/114.816 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023
Selo digital.1199903310312015O5L4YW23F

Consta da ***AV.4/88.803***, que a incorporação foi submetida ao ***patrimônio de afetação***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.2/114.816 (Protocolo nº 312.015 de 29/05/2023) Tatuí, 12 de julho de 2023
Selo digital.1199903310312015DMMM6239

Consta do ***R.92/88.803***, hipoteca em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***.

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.3/114.816 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903210313810Z9K79U23F

Pelo ***Instrumento Particular de Instituição, Especificação Final do Condomínio Residencial Villagio das Flores***, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 23 de maio de 2023, constante do R.430/88.803, este imóvel ***foi atribuído*** a ***VANDERSON EMANUEL ALMEIDA BARBOSA***, brasileiro, solteiro, técnico eletricista jr., RG nº 55.139.272-1-SSP-SP, CPF nº 416.776.578-04, residente e domiciliado neste Município

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZRT-TKQQ5-4LFZG-KFWBE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZRT-TKQQ5-4LFZG-KFWBE

de Tatuí(SP), na rua Angelim Liberatocioli, nº 271, Vila Esperança, pelo valor de R$ 159.000,00, conforme fração ideal adquirida no R.190/88.803.

Registrado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.4/114.816 (Protocolo nº 313.810 de 27/07/2023) Tatuí, 14 de agosto de 2023
Selo digital.1199903310313810TP6IEL23Q

Consta do ***R.191/88.803, alienação fiduciária*** em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL***, para garantia do pagamento de R$ 127.200,00. *A hipoteca, constante do R.92/88.803, transportada para a AV.2 desta, foi cancelada na AV.189/88.803.*

Averbado por _____ Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/114.816 (Protocolo nº 324.699 de 20/08/2024) Tatuí, 28 de agosto de 2024
Selo digital.1199903310324699BP6JY1240

Fica ***cancelada*** a ***propriedade fiduciária*** da ***AV.4***, conforme autorização da credora constante do Instrumento abaixo referido.

Averbado por _____ Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.6/114.816 (Protocolo nº 324.699 de 20/08/2024) Tatuí, 28 de agosto de 2024
Selo digital.1199903210324699PN5I87249

Por ***Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida***, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 06 de agosto de 2024 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; e 9.514/97, alterada pelas 14.620/23 e 14.711/23), ***Vanderson Emanuel Almeida Barbosa transfere a propriedade***, havida pelo R.3, a ***VALQUIRIA CUBA DE ALMEIDA***, brasileira, solteira, administradora, RG nº 24.704.190-7-SSP-SP, CPF nº 144.880.098-67, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Angelin Liberatoscioli, nº 271, vila Esperança, pelo preço de ***R$ 210.000,00*** (duzentos e dez mil reais), com pagamento da seguinte forma: R$ 57.426,00 com recursos próprios; R$ 275,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R$ 152.299,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cadastro nº 0683.0126.

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA	FICHA
114.816	02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0114816-77

Tatuí, 28 de Agosto de 2024

Registrado por _____ Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

R.7/114.816 (Protocolo nº 324.699 de 20/08/2024) Tatuí, 28 de agosto de 2024
Selo digital.1199903210324699MIJ5WC241

Pelo ***Instrumento*** acima referido, ***fica constituída a propriedade fiduciária*** do imóvel em favor da ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de ***R$ 152.299,00*** (cento e cinquenta e dois mil, duzentos e noventa e nove reais), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 6% ao ano, e efetiva de 6,1678% ao ano), e amortizada em 330 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 09 de setembro de 2024, do valor de ***R$ 1.081,56***, já inclusa a tarifa de administração e os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R$ 210.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias.

Registrado por _____ Vladir Aparecido de Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.8/114.816 (Protocolo nº 340.482 de 16/01/2026) Tatuí, 06 de outubro de 2026
Selo digital.1199903310340482J5GBKJ26W

Fica ***consolidada*** a propriedade do imóvel à credora-fiduciária ***CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF***, pelo valor de ***R$ 215.990,36*** (duzentos e quinze mil, novecentos e noventa reais e trinta e seis centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 20 de agosto de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01523300C.*

Averbado por _____ Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZRT-TKQQ5-4LFZG-KFWBE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE TATUÍ

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Avenida Virgílio de Montezzo Filho, n° 1528, Nova Tatuí, Cep: 18.278-440 - Tatuí(SP)
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Pedido de certidão n° 366.949

CERTIFICO e dou fé, que a ***presente certidão***:

1) foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º, 5º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73;

2) contém o ***inteiro teor*** da matrícula nela reproduzida, na forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, e Provimento Conjunto nº 001/08, de 28 de abril de 2008, da E.CGJ/SP; e

3) retrata a ***situação jurídica*** do imóvel até o último dia útil anterior a data da sua expedição. ***Nada mais.***

Tatuí, 07 de outubro de 2026.

Emolumentos.....:	R$ 45,88
Estado.....:	R$ 13,04
Sefaz.....:	R$ 8,92
Registro Civil.....:	R$ 2,41
Trib. de Justiça....:	R$ 3,15
ISSQN.....:	R$ 1,84
M.P. .....:	R$ 2,20
TOTAL.....:	R$ 77,44

Selo 1199903C30340482NZ1HIX26W

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/G4ZRT-TKQQ5-4LFZG-KFWBE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar