



<< Valide aqui este documento

RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

189.487

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 14 de Junho de 2.019

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0189487-02

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo Lote 15, da Quadra 09, situado no loteamento denominado JARDIM NUNES 2, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 04; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 26,67 metros e divide-se com o lote 14; pelo lado esquerdo mede 27,25 metros e divide-se com o lote 16 e finalmente nos fundos mede 7,14 metros, mais 2,90 metros dividindo-se com propriedade de José Roberto Giglio e outros (matrícula nº 6.266); encerrando a área de 270,41 metros quadrados, distante 31,84 metros da esquina da Avenida Projetada 02. **PROPRIETÁRIA:-** LOTEAMENTO JARDIM NUNES "2" SPE LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt nº 3348, sala 06, inscrita no CNPJ/MF. Sob nº 14.915.716/0001-23. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.001 da Matrícula nº 127.644 desta Unidade de Serviço, Protocolo nº 540.311 de 03/06/2019.- O Oficial,

AV.1/189487 - Protocolo nº 671.218 de 11/10/2024 (selo digital: 1114273J1000000103460224Z):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0260048000.- São José do Rio Preto, 24 de outubro de 2024.- O Oficial,

AV.2/189487 - Protocolo nº 671.218 de 11/10/2024 (selo digital: 111427331000000103460424S):- Faz-se a presente para constar que a empresa LOTEAMENTO JARDIM NUNES 2 SPE LTDA, está registrada sob o NIRE: 35226256641, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.- São José do Rio Preto, 24 de outubro de 2024.- O Oficial,

R.3/189487 - Protocolo nº 671.218 de 11/10/2024 (selo digital: 111427321000000103460524S):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de venda e compra de terreno residencial, mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei nº 14.620, de 13/07/2023 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 04 de outubro de 2024, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à TALISSON GABRIEL DE AGUIAR MORAES, RG.57209985X-SSP/SP e CPF/MF.479.299.318-03, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Lazaro Monezzi, nº. 325, Residencial Bom Sucesso, pelo valor de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).- São José do Rio Preto, 24 de outubro de 2024.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)



<< Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/24YVQ-LULEB-LWY9W-6K5RK>

- MATRÍCULA

189.487

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0189487-02

R.4/189487 - Protocolo nº 671.218 de 11/10/2024 (selo digital: 111427321000000103460624Q):- Por contrato referido no R.3, o proprietário **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 205.900,00 (duzentos e cinco mil e novecentos reais), pelo prazo de 420 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.304,29, vencendo-se a primeira em 10/11/2024, com Sistema de Amortização: PRICE; e juros a taxa nominal de 6,5000% ao ano, a taxa efetiva de 6,6971% ao ano, juros a taxa nominal e efetiva de 0,5417% ao mês; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 15 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 24 de outubro de 2024.- O Oficial,

AV.5/189487 - Protocolo nº 693.768 de 18/07/2025 (selo digital: 1114273310000001371735269):-A requerimento da credora fiduciária, aos 28 de dezembro de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante **TALISSON GABRIEL DE AGUIAR MORAES** (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF** (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 263.533,31 (duzentos e sessenta e três mil, quinhentos e trinta e três reais e trinta e um centavos).--

São José do Rio Preto, 16 de janeiro de 2026.-

Anderson Vieira de Souza, Escrevente Autorizado,



<< Valide aqui este documento

RTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula n.º: **189487** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 26 de janeiro de 2026.**

Anderson Alves de Miranda - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	44,20
Ao Estado....:	R\$	12,56
Ao IPESP.....:	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município..:	R\$	2,21
Ao Min.Púb....:	R\$	2,12
Total.....:	R\$	75,05

Certidão de ato praticado protocolo nº: 693768

Controle:



1418723

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000137173726L