



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0241440-71

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

**241.440**

FICHA

**01**

**Em 25 de setembro de 2.024.**

**IMÓVEL:** Casa número 03, localizada no pavimento superior do **RESIDENCIAL M G & R IV**, situado na Avenida Milena Perutich, número 709, no terreno constituído pelo lote 07, da quadra 14, do Balneário ABC, nesta cidade, com a área útil de 43,9900 m<sup>2</sup>, área comum de 6,3318 m<sup>2</sup>, área bruta de 50,3218 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal nas coisas comuns e no terreno de 15,2629%, com vista frontal para a área de circulação do condomínio, do lado direito, de quem da área de circulação olha para o imóvel, confronta com a casa número 01, do lado esquerdo, confronta com as dependências da casa número 04, e nos fundos, com vista para a área de uso exclusivo da casa número 02. Sendo de seu uso exclusivo, a área onde se localiza a escada, que assim se descreve: confronta pela frente com a área de circulação do condomínio, do lado esquerdo, confronta com a parte inferior da casa número 04, do lado direito e nos fundos, confronta com a casa número 02; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga no estacionamento coletivo do condomínio, para a guarda de veículo de pequeno porte, em lugar indeterminado, por ordem de chegada.

**CONTRIBUINTE:** 2 07 02 014 007 0003.

**PROPRIETÁRIA:** **M A DOS SANTOS CONSTRUTORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Doutor Antonio Sylvio Cunha Bueno, número 526, casa 02, Melvi, CEP 11712-040, inscrita no CNPJ/MF sob número 31.416.702/0001-84, NIRE 35602524350.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.10/145.922, de 14 de junho de 2023, e instituição de condomínio registrada sob número 14/145.922, ambos deste Registro.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 684377 de 13/09/2024.

Selo digital nº 119768311000000150590824Y

**R.01/241.440 - Praia Grande, 12 de fevereiro de 2.025.**

Por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei número 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei

- "continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR5Z8-3AZYH-6FD5M-SE869>



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0241440-71

MATRÍCULA

241.440

FICHA

01

VERSO

número 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa Minha Casa, Minha Vida, alterada pela MPV nº 1.162/2023, de 14 de fevereiro de 2023, firmado em São Paulo-SP, aos 08 de janeiro de 2025, **M A DOS SANTOS CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **CARLA SOUZA ANDRADE**, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG 643669310-SSP/SP, CPF/MF 511.569.108-62, residente e domiciliada em Santos-SP, na Tv Vila Nova, 37, Chico de Paula, pelo valor de R\$ 350.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 697309 de 30/01/2025.

Selo digital nº 1197683210000001614911255

**R.02/241.440 - Praia Grande, 12 de fevereiro de 2.025.**

Pelo instrumento particular referido no R.01 retro, **CARLA SOUZA ANDRADE**, já qualificada, procedeu a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, NIRE 53.5.0000038-1, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em garantia da dívida decorrente do financiamento concedido no valor de R\$ 280.000,00, com prazo de amortização de 360 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 07 de fevereiro de 2025, sendo o encargo mensal inicial no valor de R\$ 2.181,05, com a taxa de juros ao ano nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, e taxa de juros ao mês nominal e efetiva de 0,6800%, e na eventual ocorrência de saldo residual ao término do prazo de amortização, a devedora/fiduciante se obriga a pagá-lo, de uma só vez, na data de vencimento da última prestação prevista para o referido contrato.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 697309 de 30/01/2025.

Selo digital nº 1197683210000001614912253

“ continua na ficha 02 ”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR5Z8-3AZYH-6FD5M-SE869>



Valide aqui  
este documento

CNM: 119768.2.0241440-71

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**241.440**

FICHA

**02**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

**Em 10 de setembro de 2026.**

**AV.03/241.440 - Praia Grande, 10 de setembro de 2026.**

Por requerimento formulado em Florianópolis-SC, aos 07 de agosto de 2026, apresentado via Ofício Eletrônico (Protocolo IN01540978C), instruído com a prova da certidão deste registro imobiliário atestando: a) a notificação negativa dirigida à devedora CARLA SOUZA ANDRADE, por este registro imobiliário; b) a notificação negativa dirigida à devedora fiduciante pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Santos-SP, sob o registro nº 782.759 (TD), conforme solicitação deste Oficial de Registro de Imóveis, sem que a mesma tenha sido localizada; c) a notificação dirigida à devedora para o contato eletrônico carlasandre@outlook.com; e d) as publicações de editais no “Diário Eletrônico do Sistema de Registro de Imóveis” (DSREI), através da plataforma [www.registrodeimoveis.org.br/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online), nos dias 25, 26 e 27 de maio de 2026, sem que a devedora tenha purgado a mora no prazo legal, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do art. 26, da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 359.148,41. Praia Grande, 10 de setembro de 2026.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 732719 de 13/02/2026

Selo digital nº1197683310000017557719262



Selo Digital nº

1197683C3000001755771826K

**CERTIDÃO**

Protocolo nº 732719

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 241440, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).  
Praia Grande, sexta-feira, 11 de setembro de 2026

Os valores desta  
certidão já foram  
cobrados no  
respectivo registro do  
título

Solicitado por: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Emitido por Anahy Cerqueira Lima Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YR5Z8-3AZYH-6FD5M-SE869>

Oficial de Registro de Imóveis de Praia Grande - Oficial: Luiz Gustavo Montemor  
Pedido de certidão nº 911155954, recepcionado em 13/02/2026 - Emitido em 11/09/2026 - Pág.º 3/3  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

