



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

CNM: 119990.2.0092421-41

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.

CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

92.421

FICHA

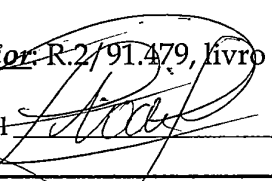
01

Tatuí, 19 de Julho de 2016

Terreno (lote 33, quadra D), **rua Cinco**, loteamento Residencial Jataí, bairro Passa Três, **Município de Cesário Lange(SP)**, medindo 8,75m de frente para a referida rua; 20,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o lote 34; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 32; 8,75m nos fundos, confrontando com o lote 08, perfazendo a área de 175,00m².

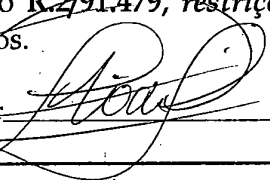
Proprietária: **Jataí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, CNPJ nº 23.304.665/0001-94, com sede neste Município de Tatuí(SP), na alameda João de Campos, nº 467.

Registro anterior: R.2/91.479, livro 02, em 19.07.2016.

O Substituto Legal  Vladimir Aparecido Oliveira Silva.

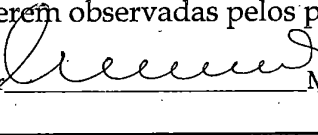
AV.1/92.421 (Protocolo nº 250.311 de 16/06/2016) Tatuí, 19 de julho de 2016

Constam do **R.2/91.479, restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

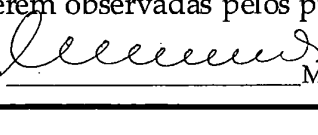
AV.2/92.421 (Protocolo nº 251.803 de 18/08/2016) Tatuí, 26 de agosto de 2016

Constam da **AV.3/91.479, restrições de uso do imóvel**, oriundas do novo contrato padrão, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.3/92.421 (Protocolo nº 276.797 de 24/09/2019) Tatuí, 23 de outubro de 2019
Selo digital.1199903310276797OKA0BT19G

Constam da **AV.6/91.479, restrições de uso do imóvel**, oriundas do novo contrato padrão, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX78Q-98BVD-VDHJH-WSVBV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX78Q-98BVD-VDHJH-WSVBV>

CNM: 119990.2.0092421-41

MATRÍCULA

92.421

FICHA

01

verso

AV.4/92.421 (Protocolo nº 330.998 de 14/03/2025) Tatuí, 04 de abril de 2025
Selo digital.1199903310330998AQDE1A25E

Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Aparecida da Conceição Soares Molitor*, conforme documento anexado ao Instrumento abaixo referido.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.5/92.421 (Protocolo nº 330.998 de 14/03/2025) Tatuí, 04 de abril de 2025
Selo digital.1199903210330998IJXHKI25W

Por *Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno Residencial, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida*, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 06 de março de 2025 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; e 9.514/97, alterada pelas 14.620/23 e 14.711/23), *Jutaí Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. transfere a propriedade a ARIADHINES APOLLO GOMES FAUSTINO*, brasileiro, solteiro, padeiro, RG nº 68.899.673-5-SSP-SP, CPF nº 133.208.724-86, residente e domiciliado no Município de Cesário Lange(SP), na rua Silvino M. Almeida, nº 321, Centro, pelo preço de **R\$ 94.000,00** (noventa e quatro mil reais). O montante da operação é de R\$ 190.000,00, correspondente aos valores do terreno e da construção, com pagamento da seguinte forma: R\$ 36.957,00 com recursos próprios; R\$ 1.043,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 152.000,00 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. Cadastro nº 03130375.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.6/92.421 (Protocolo nº 330.998 de 14/03/2025) Tatuí, 04 de abril de 2025
Selo digital.1199903210330998K3J5TO258

Pelo *Instrumento* acima referido, *fica constituída a propriedade fiduciária* do imóvel em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município de Tatuí(SP), para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas

Continua na ficha 02

Página: 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Circunscrição Imobiliária de Tatuí
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier

CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

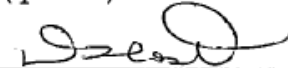
MATRICULA
92.421

FICHA
02

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0092421-41

Tatuí, 04 de Abril de 2025

do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada nominal de 6% ao ano, e efetiva de 6,1677% ao ano), e amortizada em 420 parcelas mensais, pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 07 de abril de 2025, do valor de R\$ 917,63, já inclusa a tarifa de administração e os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 190.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.7/92.421 (Protocolo nº 339.653 de 16/12/2025) Tatuí, 12 de maio de 2026
Selo digital.1199903310339653TX2YJ026Y

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pelo valor de R\$ 193.537,77 (cento e noventa e três mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta e sete centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 08 de abril de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01507510C.*

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

Pedido de certidão nº 356.291

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 15 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C303396534BGC2V26X



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX78Q-98BVD-VDHJH-WSVBV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital