



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0099000-80

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

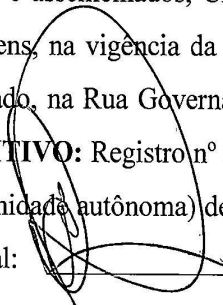
FOLHAS.....01

REGISTRO GERAL

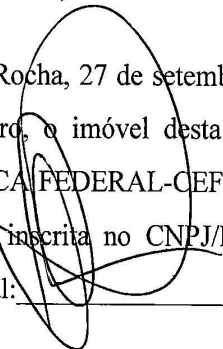
CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 99.000

CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO, sob nº 503, situado no 3º pavimento do Bloco F do Condomínio Residencial Moradas de Franco, situado na Estrada Municipal Manoel de Jesus, nº 986, em zona urbana desta cidade e comarca de Franco da Rocha, com 271,0019m² de área real total, sendo 45,8500m² de área privativa e 225,1519m² de área de uso comum, cabendo-lhe o uso de uma vaga de garagem indeterminada, localizada em área comum, e correspondendo-lhe uma fração do terreno e nas demais coisas comuns de 0,003318116. **PROPRIETÁRIOS:** MIRIA NAYARA DE OLIVEIRA ANDRADE, técnica de laboratório e raio x, CPF nº 387.910.758-07 e RG nº 50.058.267-1-SSP/SP e seu marido FELIPE BARBOSA DE ANDRADE, auxiliar de escritório e assemelhados, CPF nº 434.952.758-35, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, na Rua Governador Rodrigo Henrique, nº 2, Casa 7, Santo Antonio. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 952 na matrícula nº 89.743, em 27 de setembro de 2023 (atribuição de unidade autônoma) deste Registro. Franco da Rocha, 27 de setembro de 2023. O Oficial:  (Paulo Signoretti Domingues).

Prot. 235.372 (22/08/2023) - Selo n. 121178311MU000215268OO23O.

Av.01/ - Franco da Rocha, 27 de setembro de 2023. Nos termos do R. 124 na matrícula nº 89.743 deste Registro, o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. **VALOR:** R\$ 128.800,00. O Oficial:  (Paulo Signoretti Domingues).

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSGW-RQ9RB-SDWRJ-BG2LU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0099000-80

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....01Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	99.000	CONTRIBUINTE N.º
Prot. 235.372 (22/08/2023) - Selo n. 121178331AV000215270TC237		
Av.02/- Franco da Rocha, 01 de outubro de 2025.- Conforme se verifica do Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado nesta Cidade, aos 24 de setembro de 2025, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., é feita a presente para cancelar a Alienação Fiduciária, averbada sob o nº. 01, nesta matrícula, em virtude da quitação da dívida.- A Escrevente: _____ (Katia Rodrigues). Prot. 250.656 (25/09/2025) - Selo n. 121178331PD000351237PT25G. R.03/- Franco da Rocha, 01 de outubro de 2025.- TRANSMITENTE: MIRIA NAYARA DE OLIVEIRA ANDRADE e seu marido FELIPE BARBOSA DE ANDRADE, já qualificados.- ADQUIRENTE: RHAISSA DIAS, brasileira, solteira, supervisora, inspetora e agente de compras e vendas, CPF nº 490.833.428-59, RG nº 522097509-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Antonio Zovaro nº 90, Serpa, Caieiras/SP.- TÍTULO: Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado nesta Cidade, aos 24 de setembro de 2025. VALOR: R\$ 235.000,00.- A Escrevente : _____ (Katia Rodrigues). Prot. 250.656 (25/09/2025) - Selo n. 121178321NP000351238IT25F. R.04/- Franco da Rocha, 06 de outubro de 2025.- TRANSMITENTE FIDUCIANTE:		

(continua fls. 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSGW-RQ9RB-SDWRJ-BG2LU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0099000-80

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 99.000

CONTRIBUINTE N.º

RHAISSA DIAS, já qualificada. **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA
FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, em Brasília-DF,
inscrita no CNPJ/MF. sob o nº. 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em.
VALOR: R\$ 188.000,00, que será pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas,
sendo a primeira delas, no valor de R\$ 1.193,62, vencível aos 24 de outubro de 2025,
estando incluído no valor, amortização, juros e, seguros, cujas prestações serão reajustadas
com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato. –
Taxa Anual de Juros: Nominal 6,5000%, Efetiva 6,6972%.- A Escrevente:

(Katia Rodrigues).

Prot. 250.656 (25/09/2025) - Selo n. 121178321JR000351767YD25R.

Av.05/. Franco da Rocha, 18 de novembro de 2025. É feita a presente, na forma da letra “a”,
do item I, do art. 213, da Lei 6.015/73, para constar que o Instrumento Particular com força
de Escritura Pública, registrado sob o nº. 04, nesta matrícula, foi firmado nesta Cidade, aos
24 de setembro de 2025, tendo sido registrado no dia 01 de outubro de 2025 e não como
constou, por engano. A Escrevente: _____ (Katia Rodrigues).

Prot. 251.725 (18/11/2025) - Selo n. 121178321UO000358854JP25R.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSGW-RQ9RB-SDWRJ-BG2LU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120
E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CNM 121178.2.0099000-80

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....02Vº.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 99.000

CONTRIBUINTE N.º

CNM 121178.2.0099000-80

Av. 06/M. 99000 - Em 18 de agosto de 2026.

Prenotação nº 253.656, de 04 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

À vista do Requerimento de 11 de junho de 2.026, apresentado nos autos de intimação de devedor fiduciante protocolado sob o nº 253.656, abaixo e tendo se verificado a hipótese do § 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/1997 após a notificação da fiduciante, RHAISSA DIAS., averba-se a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, todos já qualificados. A Escrevente:

_____ (Adriane Gomes de Souza).

Selo Digital: 121178331000000067054126H

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSGW-RQ9RB-SDWRJ-BG2LU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Franco da Rocha

Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos
e Civil de Pessoas Jurídicas

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE
PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA - SP

Av. 07 de setembro nº. 169, Centro - CEP: 07851-120

E-mail: oficial@rifrancodarocha.com.br - Telefone: (11) 4642-6006

Rui Gustavo Camargo Viana – Oficial

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até 14/08/2026**, que a presente certidão é extraída nos termos do art. 19, § 1º da lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 99.000, em relação ao qual, havendo **ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, estando os mesmos integralmente noticiados na presente cópia reprográfica. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade**. O **REFERIDO** é verdade e dá fé. Franco da Rocha -SP, 18 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS	R\$	45,88	Selo Digital: 1211783C3000000067139726J 
ESTADO	R\$	13,04	
SEC. DA FAZ	R\$	8,92	
REG. CIVIL	R\$	2,41	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	3,15	
IMP. MUNICIPAL	R\$	1,41	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,20	
TOTAL	R\$	77,01	
PROTOCOLO Nº 253656			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKSGW-RQ9RB-SDWRJ-BG2LU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

