



Valide aqui
este documento

Mat. 429 - Página 1/3 - PROT. 112713

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

429

ficha

01

CNM: 148429.2.0000429-43
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUIBA/SP

IMÓVEL: Terreno urbano constituído de parte do lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 71 (setenta e um), do loteamento denominado CIDADE ARISTON E ESTELLA AZEVEDO, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, designado para efeito de localização como **LOTE nº 16-B (dezesseis-B)**, com área de cento e vinte e oito metros quadrados (128,00m²) que assim se descreve: mede seis metros e vinte e cinco centímetros (6,25m) de frente para a Rua Ilha Bela; três metros e dez centímetros (3,10m) na linha dos fundos confrontando com parte do lote nº 03; vinte e oito metros e setenta centímetros (28,70m) do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com o lote nº 15; vinte e seis metros e oitenta centímetros (26,80m) do lado esquerdo confrontando com o remanescente do lote nº 16, designado lote nº 16-A.

CADASTRO MUNICIPAL: 23253.30.65.0144.00.000-2.

PROPRIETÁRIOS: GILBERTO ARCENIO BERNARDINO, brasileiro, advogado, RG nº 3.644.116-SSP/SP, CPF nº 112.638.308-20, e sua mulher VERLENINA RIBEIRO BERNARDINO, brasileira, professora, RG nº 6.458.553-0-SSP/SP, CPF nº 145.163.728-43, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Mirian nº 122, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-04/M-102.686 de 19/05/2004, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 28 de janeiro de 2010. O Oficial,

(Juarez Antonio

Italiani).

Juarez Antonio Italiani
Oficial

Av-01 em 28 de janeiro de 2010.

Verifica-se a construção do prédio que recebeu o nº 784 da Rua Ilha Bela, com a área construída de **55,00m²**, conforme prova a certidão (processo nº 079/10 – Protocolo nº 131/10 de 06/01/2010), datada de 08 de janeiro de 2010, comprobatória de que o imóvel encontra-se tributado como imposto predial anterior ao exercício de 1.966, expedida pela Prefeitura Municipal de Carapicuíba. Valor atribuído à obra R\$10.000,00. Valor da construção R\$56.338,70, atualizado pelo SINDUSCON-SP, conforme item 2.3 das notas explicativas da tabela de regimento de custas, Lei Estadual nº 11.331 de 26/12/2002, nos termos do requerimento datado de 14 de janeiro de 2010. (Protocolo nº 2861 de 18/01/2010).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,

Juarez Antonio Italiani
Oficial

R-02 em 29 de julho de 2010.

Por instrumento particular datado de 06 de julho de 2010, na cidade de São Paulo/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, **GILBERTO ARCENIO BERNARDINO**, brasileiro, industrial, RG nº 3.644.116-8-SSP/SP, CPF nº 112.638.308-20, e sua mulher **VERLENINA RIBEIRO BERNARDINO**, brasileira, do lar, RG nº 6.458.553-0-SSP/SP, CPF nº 145.163.728-43, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Galia nº 131, nesta cidade, transmitiram por venda o imóvel matriculado a JOÃO DE OLIVEIRA NETO, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, RG nº 36.336.351-8-SSP/SP, CPF nº 693.283.743-91, residente e domiciliado na Rua Uruguaiana nº 522, Cidade Ariston, nesta cidade, pelo valor de R\$110.000,00, sendo R\$20.000,00 com recursos próprios já

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW9PY-QH8XZ-GKHEJ-L2CXP>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 429 - Página 2/3 - PROT. 112713

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 148429.2.0000429-43
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUIBA/SP

matrícula

429

ficha

01

verso

pagos em moeda corrente; e o restante R\$90.000,00 financiados pela CEF. Valor Venal de R\$88.144,76. (Protocolo nº 6231 de 13/07/2010)

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,

Juarez Antonio Italiani
Oficial

R-03 em 29 de julho de 2010.

Por instrumento particular datado de 06 de julho de 2010, referido no R-02, **JOÃO DE OLIVEIRA NETO**, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$90.000,00 pagável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 8,1600% a.a. e à taxa efetiva de 8,4722% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$972,96 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 06/08/2010. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 6231 de 13/07/2010).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,

Juarez Antonio Italiani
Oficial

Av-04 em 25 de junho de 2026.

Atendendo requerimento de 18 de maio de 2026, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que o fiduciante **JOÃO DE OLIVEIRA NETO**, já qualificado, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$129.812,15. (Protocolo nº 112.713 de 20/07/2023).

selo: 148429331PQ000331429GI26F

Oficial,

Juarez Antonio Italiani

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW9PY-QH8XZ-GKHEJ-L2CPE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 112713) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 429, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.429 - PROTOCOLO: 112713

Emolumentos:	R\$: 40,91	Carapicuiaba-SP, - 25 de junho de 2026
Estado:	R\$: 11,63	
Sec. Fazenda:	R\$: 7,96	
Registro Civil:	R\$: 2,15	
Tribunal Justiça:	R\$: 2,81	
Ministério Público:	R\$: 1,96	
ISS:	R\$: 1,23	
Total:	R\$: 68,65	

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3MC000331430MB265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GW9PY-QH8XZ-GKHEJ-L2CPP>