



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0013386-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.386

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP

CNPJ 51.496.289/0001-12

Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 21 de dezembro de 2000

Um lote de terreno urbano denominado Lote 6 da Quadra D, do Jardim Esperança II, Município e Comarca de Bariri, Estado de São Paulo, distante 24,27m do início da confluência da Rua Alcir Lúcio Cruz Lara, lado par, com a Avenida José Cláudio Mazini, lado ímpar, que assim é descrito: com frente para a Avenida José Cláudio Mazini, lado ímpar, mede 7,00m; pelo lado direito do terreno, mede 20,00m e confronta com o Lote 5 desta Quadra; pelo lado esquerdo mede 20,00m e confronta com o Lote 7 desta mesma Quadra; pelos fundos mede 7,00m e confronta com o Lote 37 da citada Quadra, encerrando uma área de 140,00m2.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 13.130.

PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE BARIRI, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, CGC/MF n.º 46.181.376/0001-40, com sede a Rua Francisco Munhoz Cegarra, n.º 126.
Bariri, 21/12/2000 . O Oficial (Bel. Aloísio Bueno).

✓ VR.01/13.386= Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Doação de Terreno e Mútuo para Construção Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações de Imóvel na Planta - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, datado de 04 de março de 2011, em 04 (quatro) vias, ficando uma arquivada nesta Serventia, o proprietário MUNICÍPIO DE BARIRI, já qualificado, transmitiu por doação, à LAILSON DOS SANTOS GARCIA, brasileiro, solteiro, nascido em 11/07/1992, trabalhador na fabricação de plásticos, RG.n.º 485621186-SSP/SP, CPF.n.º 418.359.918-07, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, n.º 832, nesta cidade de Bariri-SP, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, pelo valor de R\$-925,50 (novecentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos).
Bariri, 14/03/2011 . O Oficial (Bel. Aloísio Bueno).

=continua no verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMRPD-9EAP2-KC3X6-8Z9YM>



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0013386-35

MATRÍCULA

13.386

FICHA

01

VERSO

✓R.02/13.386= Nos termos do Contrato por Instrumento Particular mencionado no R.01 supra, que fica uma via arquivada nesta Serventia, o adquirente LAILSON DOS SANTOS GARCIA, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/ME N° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pela agência desta cidade, transferindo assim a propriedade resolúvel do imóvel, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$-36.997,42 (trinta e seis mil, novecentos e noventa e sete reais e quarenta e dois centavos), obtido através dos recursos do FGTS/UNIÃO, a ser paga nos prazos, em meses de construção: 11 e de amortização: 300; a taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%, vencendo o primeiro encargo mensal a partir do mês subsequente a contratação, com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento. O imóvel, para os fins do art.24 VI, da Lei 9.514/97, foi avaliado em R\$-46.990,00. Consta do título que o valor global da operação é a soma dos financiamentos concedidos para a construção do empreendimento tendo a importância de R\$-2,58, recursos próprios, R\$-9.000,00, desconto concedido pelo FGTS; e R\$-36.997,42, financiamento concedido pela CEF, destinam-se à aquisição do terreno por doação e construção do imóvel e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato; e como Entidade Organizadora - Interviente Construtora: Gobbo Engenharia e Assessoria Ltda - EPP, com sede à Av. Comendador José da Silva, 7-36, Sl.10, na cidade de Bauru-SP, CNPJ. n° 09.022.235/0001-59.-----
Bariri, 14/03/2011 .O Oficial [Assinatura] (Bel. Aloísio Bueno).-

= continua na ficha 02 =

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMRPD-9EAP2-KC3X6-8Z9YM>



Valide aqui
este documento

CNM: 121046.2.0013386-35

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

13.386

FICHA

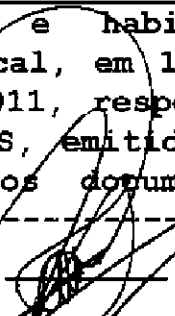
02

REGISTRO DE IMÓVEIS - BARIRI - SP

CNPJ 51.496.289/0001-12

Bel. ALOÍSIO BUENO - DELEGADO REGISTRAL

Bariri, 25 de Novembro de 2011

Av.03/13.386 = Sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi edificado um prédio residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, padrão popular, com 42,09m², de área construída, o qual recebeu n.º 39 da avenida José Claudio Mazini, conforme certidão n.º 255/2011 e habite-se, expedidos pela Prefeitura Municipal local, em 11 de novembro de 2011 e em 26 de setembro de 2011, respectivamente. Acompanha o requerimento CND do INSS, emitida em 03/11/2011, sob n.º 342412011-21023040, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia.-----
Bariri, 25/11/2011. O Subst.  (João Marcos Candido).-

Av.04/ 13.386 de 25/03/2026

Protocolo n.º 108.200 de 30/10/2025.

CEP - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no CEP sob n.º ~~17.255-602~~, conforme certidão expedida pela Prefeitura local. Averbação isenta de custas.

A Substituta  (Angelita Dian Marino).-----

Selo Digital n.º1210463E10A00000151324262.-

Av.05/ 13.386 de 25/03/2026

Protocolo n.º 108.200 de 30/10/2025.

CADASTRO - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 11019, conforme comprova a certidão expedida em 06/03/2026.

A Substituta  (Angelita Dian Marino).-----

Selo Digital n.º1210463310A0000015132526M.-

Av.06/ 13.386 de 25/03/2026

Protocolo n.º 108.200 de 30/10/2025.

CONSOLIDAÇÃO - Fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei n.º 9.514/1997. Averbação feita vista de requerimento firmado pela credora, na cidade de Florianópolis, SC, em 05/03/2026, instruído com o comprovante de pagamento do

=CONTINUA NO VERSO=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMRPD-9EAP2-KC3X6-8Z9YM>



Valide aqui
este documento

CNM : 121046.2.0013386-35

MATRÍCULA

13.386

FICHA

2

VERSO

imposto de transmissão. Valor da consolidação R\$ 53.490,32.- Valor Venal/2026 R\$ 6.675,25.

A Substituta AD (Angelita Dian Marino).

Selo Digital nº1210463310A0000015132626K.-

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 13386, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 44,20 Estado 12,56 Sec. Fazenda 8,60 Registro Civil 2,33 Trib. Justiça 3,03 Ministério Público 2,12 Imposto Municipal 1,77 TOTAL 74,61
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Angelita Dian Marino Substituta

Bariri, 25 de março de 2026



SELO DIGITAL

1210463C30A0000014949426P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TMRPD-9EAP2-KC3X6-8Z9YM>