www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imovel:-Um terreno, correspondente ao remanescente do lote - 25, quadra 33 do loteamento Vila Santana, nesta cidade, me - dindo 13,45 metros de frente para a Avenida Cristovão Colombo, igual medida nos fundos, onde divide com parte do lote - 25, de Paulo Borba Ribeiro, por 12,00 metros da frente aos - fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a rua Serventuário Ernesto Batelli (antiga particular), com a qual faz esquina, e de outro lado com o lote 26. **Cadastro**:15.082. 023. **Titulo**: transcrição 22.380 e inscrição 92, deste cartorio. **Proprietaria**:**PALMIRA ALVES**, brasileira, desquitada, proprietaria, residente e domiciliada em Araraquara.-Araraquara, 23 de novembro de 1.977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.1-12.805 - construção -
Certifico que nos termos da escritura que dará origem ao R.3 abaixo, e a vista de documento que fica aqui arquivado, procede-se esta averbação para constar que no terreno desta matricula, a **EMPRESA "O IMPARCIAL" LTDA**, abaixo identificada , com a anuência da proprietaria fez construir no terreno desta matricula um predio residencial que recebeu o nº 135 pela rua Serventuário Ernesto Batelli,conforme projeto aprovado em 16-10-1.962 e "habite-se" concedido em 23-9-1.970,sob nº 536. - Araraquara,23 de novembro de 1.977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Av.2-12.805
Certifico que da escritura que dará origem ao R.3 abaixo,consta que o imovel desta matriculamconfronta-se atualmente, pela frente com a rua Serventuário Ernesto Batelli, de um lado com a Avenida Cristovão Colombo, com a qual faz esquina,de outro lado com o predio 113 da rua e nos fundos com o predio 2043 da Avenida.-Araraquara,23 de novembro de 1.977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

R.3-12.805 - venda -
Por escritura pública lavrada nas nótas do 3º tabelião local livro 05, fls.10, em 10 de janeiro de 1.977, **PALMIRA ALVES**,- brasileira, desquitada, proprietária, RG.7.567.235 e do cic. 307.077.818-68, residente e domiciliada nesta cidade, e a - **EMPRESA "O IMPARCIAL" LTDA**, estabelecida nesta cidade,inscrita no CGC sob numero 43.962.091/0001-59, registrada na JUCESP sob nº 454.303, vemderam o imóvel desta matricula (terreno e

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01 VERSO

predio nele construido) a OZANI ANTONIO DA COSTA, brasileiro mecanico, RG.3.230.588-SP cic.140.129.448-00, casado sob o - regime da comunhão de bens com ZELINDA VIEIRA DA COSTA, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de CR$.14.000,00 (catorze mil cruzeiros).-Araraquara,23 de novembro de 1.977.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 237889
AV.4 - em 23 de agosto de 2010
Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "g" da Lei 6.015/73 e de acordo com requerimento e documentos integrantes do procedimento administrativo de retificação de registro imobiliário (processo nº 135/2010), procedo esta para consignar que OZANI ANTONIO DA COSTA é portador do CPF 442.813.668-49.

ANA PAULA SALOMAN SENGER
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 237118
AV.5 - em 23 de agosto de 2010
Atendendo requerimento de 06.07.2010, acompanhado de documentos (microf. 04.08.2010), procedo esta para consignar que **ZELINDA VIEIRA DA COSTA** é portadora do RG 15.323.764-SP e do CPF 392.704.468-75.

ANA PAULA SALOMAN SENGER
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 237119
R.6 - em 23 de agosto de 2010
PARTILHA
Por escritura de partilha dos bens deixados por falecimento de Zelinda Vieira da Costa e Ozani Antonio da Costa, lavrada aos 11.06.2010 (Lº 0494, pgs.235/242), no 2º Tabelião de Notas local (microf. 04.08.2010), o imóvel, pelo valor de R$16.179,46, foi partilhado aos herdeiros filhos, na seguinte proporção: 1) 1/4 ou 25% para **ELAINE DE FÁTIMA DA COSTA**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG

CONTINUA FLS. 02

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4.

15.323.765-X-SP, CPF 046.583.648-83, residente nesta cidade, na rua Dídimo Vieira da Silva nº 198; 2) 1/4 ou 25% para **SUSI MARGARETE COSTA BISCARI**, brasileira, funcionária pública, RG 15.323.763-6-SP, CPF 046.583.658-55, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **EDSON TADEU BISCARI**, brasileiro, supervisor administrativo de operações, RG 17.238.348-SP, CPF 058.942.278-28, residentes nesta cidade, na avenida Joaquim Vieira dos Santos nº 1961, Jardim Brasil; 3) 1/4 ou 25% para **MARCELO HENRIQUE DA COSTA**, brasileiro, engenheiro civil, RG 15.323.865-SP, CPF 066.637.898-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **LUCINÉIA APARECIDA RAMPANI**, brasileira, advogada, RG 18.290.865-SP, CPF 085.118.868-00, residentes nesta cidade, na rua Dr. Agostinho Tucci nº 1707, Vila Harmonia; e 4) 1/4 ou 25% para **CRISTIANE MARA DA COSTA BARONI**, brasileira, empresária, RG 23.702.672-7-SP, CPF 167.052.448-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **MARCELO BARONI**, brasileiro, empresário, RG 17.789.011-3-SP, CPF 122.308.138-97, residentes nesta cidade, na rua Diógenes Muniz Barreto, Edifício Jacarandá, apto.41.

ANA PAULA SALOMAN SENGER
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 248488
R.7 - em 18 de maio de 2011.
VENDA
Por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária-programa carta de crédito individual-FGTS, datado de 13.05.2011 (microf. 13.05.2011), ELAINE DE FÁTIMA DA COSTA, separada judicialmente; SUSI MARGARETE COSTA BISCARI com o consentimento de seu marido EDSON TADEU BISCARI; MARCELO HENRIQUE DA COSTA com o consentimento de sua mulher LUCINÉIA APARECIDA RAMPANI; CRISTIANE MARA DA COSTA BARONI com o

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
www.1riararaquara.com.br
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

consentimento de seu marido MARCELO BARONI, todos já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14801-208), por R$80.000,00, para **GELSON NUNES SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, RG 27.580.727-7-SP, CPF 181.074.768-67, residente em Santa Ernestina-SP, na rua Vel Santana, 40.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 248488
R.8 - em 18 de maio de 2011.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Pelo mesmo instrumento particular de 13.05.2011 que deu origem ao R.7, o comprador GELSON NUNES SANTOS, solteiro, já qualificado, pelo valor de R$71.000,00, alienou fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo desse mesmo valor que deverá ser pago na forma do título, com juros de 4,5000% (taxa nominal) e 4,5941% (taxa efetiva) ao ano, por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC NOVO, correspondendo a primeira a R$526,86, vencível em 13.06.2011. Origem dos recursos: FGTS.

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 453668
Av.9 - em 07 de outubro de 2026
CONSOLIDAÇÃO
Atendendo requerimento de 01.09.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 24.02.2026 e 07.10.2026), a propriedade do imóvel desta matricula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP
Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4.

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

BIANCA RODRIGUES
ESCREVENTE AUTORIZADA

www.1riararaquara.com.br
Documento gerado oficialmente pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis de Araraquara - SP

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ Nihil
Ao Sec.Faz.: R$ Nihil
Ao Reg.Civil R$ Nihil
Ao Trib.Just R$ Nihil
Ao FEDMP.... R$ Nihil
Ao ISSQN.... R$ Nihil
Total.....: R$ 45,88
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal

Certidão expedida às 10:11:23 horas do dia 07/10/2026.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963F3453668002000126I
01280507102026

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniel Elias Vespaziano (CPF ***.520.438-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/ZQURC-SESHG-DU93X-SHUV4.