



Valide aqui
este documento



11RI 01651941



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:
CNM: 111179.2.0367382-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
367.382

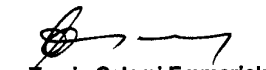
ficha
01

São Paulo, 09 de junho de 2010.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 304, localizado no 2º pavimento da **TORRE "1"**, integrante do **"RESIDENCIAL SPAZIO SANTO AMARO"**, situado à Rua Jupí, nº 215, e Rua La Paz, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 52,50m², nesta já incluída a área de 9,24m² referente a vaga de garagem nº 42P, localizada no estacionamento coletivo, para guarda de 01 veículo de passeio, e a área comum de 35,36m², perfazendo a área total de 87,86m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,8406% no terreno de demais coisas comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 8 na Matrícula nº 346.348 deste Serviço Registral. **Contribuinte** nºs 087.055.0104-0 e 087.055.0105 -9 em área maior.

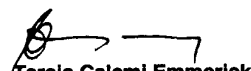
PROPRIETÁRIA:- MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, 3º andar.

REGISTROS ANTERIORES:- R.17/Matr. 167.043 e R.15/Matr. 167.044 (Matr. 346.348) deste Serviço Registral, feitos em 10 de agosto de 2007.


Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/367.382 - REFERÊNCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

R.2/367.382:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Cidade de Matozinhos, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, bairro Estoril, **vendeu** o imóvel a **DANIELA ABREU DA SILVA**, portadora da carteira de identidade RG nº 27.630.598-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 278.776.178-

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ74F-A2HLJ-KLZSK-BJ6BE>

Integram a circunscrição imobiliária do 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01651941

Valide aqui
este documento

CNM: 111179.2.0367382-38

matrícula

367.382

ficha

01
verso

01, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Acara Guaçu, nº 87, Jd. Dom Jose, pelo preço de R\$165.000,00, sendo R\$32.206,30 referentes à utilização do FGTS. Base de Cálculo/ITBI:- R\$165.000,00. Data: 25 de maio de 2011.

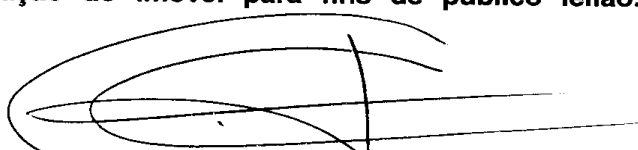


Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.3/367.382:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 29 de abril de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **DANIELA ABREU DA SILVA**, solteira, já qualificados, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$90.999,00, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se a primeira em 29/05/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$165.000,00.

Data: 25 de maio de 2011.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.4/367.382: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.479.851 - 14/08/2023)

Pela decisão proferida em 07 de agosto de 2023, servindo como certidão, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, nos autos (processo nº 1063312-24.2023.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial – Condomínio em Edifício, tendo como valor da causa R\$66.353,47, movida por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SPAZIO SANTO AMARO**, CNPJ/MF nº 12.433.076/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Jupí, 215, Santo Amaro, em face de **DANIELA ABREU DA SILVA**, CPF/MF nº 278.776.178-01, e requerimento de 14/08/2023, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da**

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ74F-A2HLJ-KLZSK-BJ6BE>



Valide aqui
este documento



11RI 01651941



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

367.382

ficha

02

Continuação

referida ação, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 15 de agosto de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001595671238)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR

Hash: 1479851-782A9941-209F-477E-A674-125AA0FE2BB6

Av.5/367.382: PENHORA (Prenotação 1.549.277 - 25/09/2024)

Pela certidão de 25 de setembro de 2024, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1063312-24.2023.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **RESIDENCIAL SPAZIO SANTO AMARO**, CNPJ nº 12.433.076/0001-90 em face de **DANIELA ABREU DA SILVA**, CPF nº 278.776.178-01, **os direitos reais expectativos foram penhorados** para garantia da dívida de R\$77.761,98, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21/10/2024

Selo digital: 111179321000000206305524P

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDREA C. ARAUJO SILVA

Hash: 1549277-2FE7A5E0-AC92-49C6-AC00-445CE487F67A

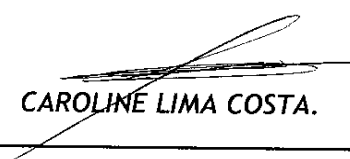
Av.6/367.382: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.651.941 - 09/04/2026)

Pelo requerimento de 24 de julho de 2026, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.055.0127-1**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 28/07/2026, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 17/08/2026

Selo digital: 111179331000000292932426B

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


CAROLINE LIMA COSTA.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ74F-A2HLJ-KLZSK-BJ6BE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



11RI 01651941

Valide aqui
este documento

111179.2.0367382-38

matrícula

367.382

ficha

02

verso

Av.7/367.382: CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.651.941 - 09/04/2026)

Pelo requerimento de 24 de julho de 2026, e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 01 de junho de 2026, que informa sobre a intimação da fiduciante e quanto ao decurso do prazo de 15 dias sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que fora constituída com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula**, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, já qualificada, tendo sido atribuído como valor consolidado da dívida objeto da cobrança a importância de R\$456.756,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de sessenta dias, contados da data da consolidação, a credora fiduciária promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando a devedora, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 17/08/2026

Selo digital: 1111793310000002929325269

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

CAROLINE LIMA COSTA.

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



Valide aqui
este documento



11RI 01651941



CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015/73, que a presente certidão foi extraída por meio reprográfico, retratando a situação jurídica do imóvel, abrangendo a sua descrição, número de contribuinte, proprietário(a), direitos reais, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o(a) respectivo(a) titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais, bem como eventuais direitos reais contraditórios devidamente prenotados até 24/08/2026. CERTIFICO, mais, que, sendo a data da abertura da presente matrícula, ou do registro anterior, de 20(vinte) anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (Provimento 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça).

CERTIFICO, finalmente, que, constando eventuais assinaturas digitais apostas nos atos registraes desta matrícula, as mesmas foram praticadas em estrita conformidade com os padrões da ICP-Brasil (Infraestrutura de Chaves Públicas do Brasil), que assegura, de forma permanente, a autenticidade e a integridade das mesmas.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 24 de Agosto de 2026

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793910000002733235264

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQ74F-A2HLJ-KLZSK-BJ6BE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

